

Jesolo Turismo
Jesolo Turismo
S.p.a.
S.p.a.

**BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2013**

Marzo 2014

INDICE

• BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 3
• BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 10
• NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2013 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 21
• Allegato SUB 1) alla Nota Integrativa	pag. 42
• Allegato SUB 2) alla Nota Integrativa	pag. 43
• RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 47

JESOLO TURISMO S.p.A.*Sede legale in Comune di Jesolo (VE), Piazza Brescia n. 5 - interno n. 6**Capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato**Società iscritta presso il Registro delle Imprese di Venezia al n. 01805470273**e al n. VE- 179520 del R.E.A. - Codice f. 01805470273***BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013****STATO PATRIMONIALE**

(Valori in unità di euro)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>- DIFFERENZA</u>
<u>ATTIVO</u>			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI,			
CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIA' RICHIAMATA			
1) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	€ -	€ -	€ -
2) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti e già richiamati	€ -	€ -	€ -
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	€ -	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -	€ -
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ -	€ 4.608	-€ 4.608
3) Diritti di brevetto ind. e diritti di utilizzazione opere ingegno	€ -	€ -	€ -
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 227.084	€ 250.700	-€ 23.616
5) Avviamento	€ -	€ -	€ -
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ -	€ -	€ -
7) Altre immobilizzazioni immateriali	€ 515.051	€ 386.816	€ 128.235
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)	€ 742.135	€ 642.124	€ 100.011
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati	€ 9.119.519	€ 9.292.806	-€ 173.287
2) Impianti e macchinario	€ 43.341	€ 47.826	-€ 4.485
3) Attrezzature industriali e comm.li	€ 98.273	€ 86.306	€ 11.967
4) Altri beni	€ 352.815	€ 364.940	-€ 12.125
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 113.822	€ 242.791	-€ 128.969
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)	€ 9.727.770	€ 10.034.669	-€ 306.899
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON SEPARATA INDICAZIONE PER OGNI VOCE DI CREDITI DELLA PARTE ESIG. ENTRO ES. SUCC.			
1) Partecipazioni:			
a) In imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) In imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) In imprese controllanti	€ -	€ -	€ -
d) In altre imprese	€ -	€ -	€ -
TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	€ -	€ -	€ -

2) Crediti:					
a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
a1) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
b) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
b1) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
c) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
c1) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
d) v/altri (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
d1) v/altri (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
TOTALE CREDITI (2)	€	-	€	-	€ -
3) Altri titoli	€	-	€	-	€ -
4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nom. comp.	€	-	€	-	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)	€	-	€	-	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	10.469.905	€	10.676.793	-€ 206.888

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€	-	€	-	€ -
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	-	€	-	€ -
3) Lavori in corso su ordinazione	€	-	€	-	€ -
4) Prodotti finiti e merci	€	-	€	-	€ -
5) Acconti	€	-	€	-	€ -
TOTALE RIMANENZE (I)	€	-	€	-	€ -

II) CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) v/clienti (entro eserc. succ.)	€	549.157	€	558.303	-€ 9.146
1b) v/clienti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	549.157	€	558.303	-€ 9.146
2a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
2b) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
3a) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
3b) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -
4a) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
4b) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	€	-	€	-	€ -

4-bis a) crediti tributari (entro eserc. succ.)	€	107.525	€	92.893	€	14.632
4-bis b) crediti tributari (oltre eserc. succ.)	€	126.960	€	2.794	€	124.166
	€	234.485	€	95.687	€	138.798
4-ter a) imposte anticipate (entro eserc. succ.)	€	7.139	€	7.421	-€	282
4-ter b) imposte anticipate (oltre eserc. succ.)	€	11.843	€	25.721	-€	13.878
	€	18.982	€	33.142	-€	14.160
5a) v/altri (entro eserc. succ.)	€	37.982	€	49.484	-€	11.502
5b) v/altri (oltre eserc. succ.)	€	145.048	€	134.933	€	10.115
	€	183.030	€	184.417	-€	1.387
TOTALE CREDITI (II)	€	985.654	€	871.549	€	114.105
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.						
1) Partecipazioni in imprese controllate (non immob.)	€	-	€	-	€	-
2) Partecipazioni in imprese collegate (non immob.)	€	-	€	-	€	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti (non immob.)	€	-	€	-	€	-
4) Altre partecipazioni (non immob.)	€	-	€	-	€	-
5) Azioni proprie per invest.tempor., con indic.valore nom.comp.	€	-	€	-	€	-
6) Altri titoli (non immob.)	€	-	€	-	€	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (III)	€	-	€	-	€	-
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) Depositi bancari e postali	€	682.545	€	349.455	€	333.090
2) Assegni	€	-	€	-	€	-
3) Denaro e valori in cassa	€	3.614	€	6.299	-€	2.685
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	€	686.159	€	355.754	€	330.405
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€	1.671.813	€	1.227.303	€	444.510
D) RATEI E RISCONTI						
- Disaggio su prestiti	€	-	€	-	€	-
- Vari (ratei e risconti)	€	119.056	€	169.179	-€	50.123
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€	119.056	€	169.179	-€	50.123
TOTALE ATTIVO	€	12.260.774	€	12.073.275	€	187.499

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I) CAPITALE SOCIALE	€	1.000.000	€	1.000.000	€	-
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	€	-	€	-	€	-
III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE	€	-	€	-	€	-
IV) RISERVA LEGALE	€	150.467	€	133.858	€	16.609
V) RISERVE STATUTARIE	€	-	€	-	€	-
VI) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	€	-	€	-	€	-
VII) ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE						
Riserva straordinaria o facoltativa	€	646.324	€	496.843	€	149.481
Riserva ammortamento anticipato (partite pregresse)	€	234.307	€	234.307	€	-
Riserva per acquisto azioni proprie	€	-	€	-	€	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	€	-	€	-	€	-
Versamenti in conto capitale	€	-	€	-	€	-
Riserva avanzo di fusione	€	-	€	-	€	-
Riserva per utili su cambi	€	-	€	-	€	-
Riserva da condono	€	-	€	-	€	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	€	1	€	3	-€	2
	€	880.632	€	731.153	€	149.479
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	€	-	€	-	€	-
IX) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	150.967	€	166.090	-€	15.123
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€	2.182.066	€	2.031.101	€	150.965

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Fondo trattamento quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	€	-
2) Fondo per imposte, anche differite	€	8.645	€	12.092	-€	3.447
3) Altri fondi	€	-	€	30.000	-€	30.000
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€	8.645	€	42.092	-€	33.447

C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

TOTALE T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO (C)	€	221.952	€	236.154	-€	14.202
---	---	---------	---	---------	----	--------

D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) Obbligazioni (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
1b) Obbligazioni (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
2a) Obbligazioni convertibili (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) Obbligazioni convertibili (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
3a) Debiti v/soci per finanziamenti (entro eserc. succ.)	€	-	€	4.678.914	-€	4.678.914
3b) Debiti v/soci per finanziamenti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	4.678.914	-€	4.678.914
4a) Debiti v/banche (entro eserc. succ.)	€	817.258	€	1.632.724	-€	815.466

4b) Debiti v/banche (oltre eserc. succ.)	€	7.400.674	€	1.917.320	€	5.483.354
	€	8.217.932	€	3.550.044	€	4.667.888
5a) Debiti v/altri finanziatori (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
5b) Debiti v/altri finanziatori (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
6a) Acconti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
6b) Acconti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
7a) Debiti v/fornitori (entro eserc. succ.)	€	671.589	€	480.847	€	190.742
7b) Debiti v/fornitori (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	671.589	€	480.847	€	190.742
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito (entro es. suc.)	€	-	€	-	€	-
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
9a) Debiti v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
9b) Debiti v/controllate (oltre es. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
10a) Debiti v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
10b) Debiti v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
11a) Debiti v/controllanti (entro es. succ.)	€	-	€	-	€	-
11b) Debiti v/controllanti (oltre es.succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
12a) Debiti tributari (entro eserc. succ.)	€	76.299	€	141.463	-€	65.164
12b) Debiti tributari (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	76.299	€	141.463	-€	65.164
13a) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (entro es.suc.)	€	46.845	€	69.132	-€	22.287
13b) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	€	46.845	€	69.132	-€	22.287
14a) Altri debiti (entro eserc. succ.)	€	771.893	€	730.727	€	41.166
14b) Altri debiti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	771.893	€	730.727	€	41.166
TOTALE DEBITI (D)	€	9.784.558	€	9.651.127	€	133.431

E) RATEI E RISCOINTI

- Aggio su prestiti	€ -	€ -	€ -
- Vari (ratei e risconti)	€ 63.553	€ 112.801	-€ 49.248
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	€ 63.553	€ 112.801	-€ 49.248
TOTALE PASSIVO	€ 12.260.774	€ 12.073.275	€ 187.499

CONTI D'ORDINE

- Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€ -	€ -	€ -
- Sistema improprio degli impegni	€ -	€ -	€ -
- Sistema improprio dei rischi	€ 233.874	€ 519.045	-€ 285.171
- Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 233.874	€ 519.045	-€ 285.171

CONTO ECONOMICO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>- DIFFERENZA</u>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 9.190.057	€ 8.941.133	€ 248.924
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -	€ -
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -	€ -
5) Altri ricavi e proventi			
5a) Contributi in c/esercizio	€ 12.687	€ 12.687	€ -
5b) Vari	€ 279.793	€ 223.648	€ 56.145
	€ 292.480	€ 236.335	€ 56.145
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€ 9.482.537	€ 9.177.468	€ 305.069
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 272.794	€ 271.805	€ 989
7) Spese per servizi	€ 3.198.687	€ 2.661.481	€ 537.206
8) Spese per godimento di beni di terzi	€ 1.446.640	€ 1.559.584	-€ 112.944
9) Spese per il personale:			
a) Salari e stipendi	€ 2.184.160	€ 2.127.134	€ 57.026
b) Oneri sociali	€ 720.823	€ 687.372	€ 33.451
c) Trattamento di fine rapporto	€ 144.550	€ 156.894	-€ 12.344
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -	€ -
e) Altri costi per il personale	€ 130.235	€ 131.726	-€ 1.491
SPESE PER IL PERSONALE (totale)	€ 3.179.768	€ 3.103.126	€ 76.642
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) Amm.to delle immobilizz. immateriali	€ 176.991	€ 164.514	€ 12.477
b) Amm.to delle immobilizz. materiali	€ 578.262	€ 545.139	€ 33.123
c) Altre svalutazioni delle immobilizz.	€ -	€ -	€ -
d) Svalut. crediti iscritti nell'attivo circolante e disp. L.	€ 4.558	€ 11.018	-€ 6.460
AMM.TIE SVALUT.NI (totale)	€ 759.811	€ 720.671	€ 39.140
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime,			

sussidiarie,

di consumo e merci

12) Accantonamenti per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)

€	-	€	-	€	-
€	-	€	30.000	-€	30.000
€	-	€	-	€	-
€	161.340	€	294.258	-€	132.918
€	9.019.040	€	8.640.925	€	378.115

DIFFER. VALORE/COSTI PRODUZIONE (A-B)

€	463.497	€	536.543	-€	73.046
---	---------	---	---------	----	--------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate

15a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate

15b) Proventi da partecipazioni in altre imprese

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-

Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)

€	-	€	-	€	-
---	---	---	---	---	---

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

(v/controlate)

a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

(v/collegate)

a2) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

(v/controlanti)

a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-

b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecip.)

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-

d) diversi dai precedenti, da imprese controllate

d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate

d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti

d3) diversi dai precedenti, da altri

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	4.911	€	9.141	-€	4.230

€	4.911	€	9.141	-€	4.230
---	-------	---	-------	----	-------

Totale Altri Proventi Finanziari (C16)

€	4.911	€	9.141	-€	4.230
---	-------	---	-------	----	-------

17) Interessi e altri oneri finanziari v/controlate

17a) Interessi e altri oneri finanziari v/collegate

17b) Interessi e altri oneri finanziari v/controlanti

17c) Interessi e altri oneri finanziari v/altri

€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	272.013	€	115.487	€	156.526

Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)

€	272.013	€	115.487	€	156.526
---	---------	---	---------	---	---------

17-bis) Utili (+) e Perdite (-) su cambi

TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)

€	-	€	-	€	-
-€	267.102	-€	106.346	-€	160.756

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) Rivalutazioni:					
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€ -
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€ -
Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)	€	-	€	-	€ -
19) Svalutazioni:					
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€ -
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€ -
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€ -
Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)	€	-	€	-	€ -
TOTALE RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)	€	-	€	-	€ -

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari					
20a) Plusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 5)	€	-	€	-	€ -
20b) altri	€	146.796	€	-	€ 146.796
Totale Proventi Straordinari (E20)	€	146.796	€	-	€ 146.796
21) Oneri straordinari					
21a) Minusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n.					
14)	€	-	€	-	€ -
21b) Imposte relative a esercizi precedenti	€	-	€	-	€ -
21c) altri	€	17.481	€	1	€ 17.480
Totale Oneri Straordinari (E21)	€	17.481	€	1	€ 17.480
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	€	129.315	-€	1	€ 129.316
RISULTATO PRIMA IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	€	325.710	€	430.196	-€ 104.486
22 a) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	€	164.030	€	247.024	-€ 82.994
22 b) Imposte differite	€	-	€	-	€ -
22 c) Imposte anticipate	€	10.713	€	17.082	-€ 6.369
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	174.743	€	264.106	-€ 89.363
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	150.967	€	166.090	-€ 15.123

Il presente bilancio risponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

- Jesolo (VE), lì 31 MARZO 2014

Per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente: dott. Luca BOCCATO

JESOLO TURISMO SPA - Sede sociale e amministrativa in Jesolo (Ve), piazza Brescia n.5

Capitale sociale di 1.000.000 Euro interamente versato - Iscritta al Registro delle Imprese

di Venezia al numero 01805470273 - codice fiscale 01805470273

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2013	2012
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
2) <u>Costi ricerca, sviluppo, pubblicità</u>		
Spese pubblicità da ammortizzare	-	4.608
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	1.510	2.917
Marchi, brevetti	360	405
Diritti di concessione	225.214	247.378
	<u>227.084</u>	<u>250.700</u>
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Spese pluriennali beni di terzi	26.704	38.028
Costi man. da amm.re	91.870	73.307
Costi pluriennali	189.416	95.774
Manutenzione beni di terzi	207.061	179.706
	<u>515.051</u>	<u>386.816</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	742.135	642.123
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.447.714	5.374.375
Edifici camping	1.454.929	1.615.085
Opere accessorie	30.037	32.830
Argini e recinzioni	175.738	197.216
Viabilità esterna/interna	212.260	233.344
Impianti camping	630.104	503.362
Demolizioni e sistemazioni terreno	90.365	100.405
Arredo verde camp.	180.211	184.704

Piazzole est	190.012	211.124
Piazzole ovest	285.217	316.908
Edificio Sabbiaodoro	60.599	65.260
Viabilità Sabbiaodoro	985	1.061
Impianti Sabbiaodoro	68.820	73.503
Demolizioni Sabbiaodoro	10.887	11.725
Arredo verde Sabbiaodoro	13.344	14.369
Edifici palaturismo	51.541	68.722
Impianti palaturismo	172.646	229.997
Sistemazione terreno palaturismo	34.715	46.287
Arredo verde palaturismo	9.395	12.527
	9.119.519	9.292.805
2) Impianti e macchinari		
Impianti elettrici	22.122	27.311
Impianti radio/telefono	5.833	-
Impianti specif. palaturismo	15.386	20.514
	43.341	47.826
3) Attrezzature industriali e commerciali		
Attrezzatura da spiaggia	2.333	2.937
Attrezzatura camping	88.423	75.556
Attrezzatura palatur.	7.517	7.812
	98.273	86.306
4) Altri beni		
Costruzioni leggere	39.239	46.957
Macchine elettroniche	24.735	51.247
Macchine ufficio	2.318	2.832
Arredamenti	4.732	7.195
Apparecchi e attrezzi vari	53.706	48.245
Mobili e materiali per camping	1.659	2.448
Automezzi e macchine operatrici	10.254	8.057
Autovetture e motoveicoli	5.446	8.014
Motoscafi e motori	58.439	31.380
Stabilim. In legno	93.823	100.778
Macch.uff.camping	18.277	17.608
Mob.e arredi camping	25.369	21.611
Arredamento Sabbiaodoro	4.640	4.997
Arredamento Palaturismo	10.178	13.570
	352.815	364.940
5) Immobilizzazioni in corso		
Spese plur.beni di terzi	7.307	7.307
Fabbricati	37.346	-
Edifici camping	20.168	20.168
Viabilità esterna/interna camp.	25.500	25.500
Edifici palaturismo	23.501	23.501
Impianti camping	-	166.315
	113.822	242.791
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.727.770	10.034.667
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.469.904	10.676.791

C) ATTIVO CIRCOLANTE**2013****2012****II CREDITI****- esigibili oltre esercizio successivo**

Crediti v/clienti+Fatture da emettere

105.181

101.510

Fondo svalutaz.crediti tassato

- 105.181

- 101.510

-

-

- esigibili entro esercizio successivo

Crediti v/clienti

373.453

377.221

Effetti in portafoglio

131.295

141.380

Fatture da emettere

44.409

39.702

549.157

558.303

4-bis) Crediti tributari**- esigibili oltre esercizio successivo**

Erario c/crediti diversi

126.960

2.794

- esigibili entro esercizio successivo

Erario c/IVA da compensare

29.405

50.982

Erario c/crediti diversi

5.127

41.911

Erario c/acc. irap/ires

72.993

-

107.525

92.893

4-ter) Imposte anticipate**- esigibili oltre esercizio successivo**

Erario c/imposte anticipate

11.843

25.721

- esigibili entro esercizio successivo

Erario c/imposte anticipate

7.139

7.421

5) Verso altri**- esigibili oltre esercizio successivo**

Depositi cauzionali

14.762

25.662

Crediti v/Inps c/tesoreria TFR

130.287

109.271

145.048

134.933

- esigibili entro esercizio successivo

Note accredito da ricevere

12.738

18.834

Anticipi a fornitori e terzi

8.576

14.787

Crediti diversi

16.668

15.863

37.982

49.484

TOTALE CREDITI

985.654

871.548

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE**1) Depositi bancari e postali**

Ca.ri.ve.	174.176	1.718
B. N. L.	141.400	322.255
Cividale	346.201	-
Credito Emiliano	-	12.253
BCC Prealpi	18.159	11.439
Veneto Banca	2.609	1.791
	<u>682.545</u>	<u>349.455</u>

3) Denaro e valori in cassa

Cassa	3.614	6.299
-------	-------	-------

TOTALE CREDITI	<u>686.159</u>	<u>355.754</u>
----------------	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	<u>1.671.813</u>	<u>1.227.302</u>
---------------------------------	-------------------------	-------------------------

D) RATEI / RISCONTI ATTIVI**- Ratei e Risconti attivi**

Risconti attivi	68.962	83.325
-----------------	--------	--------

- Costi anticipati

Costi anticipati	50.094	85.854
------------------	--------	--------

TOTALE RATEI E RISCONTI	<u>119.056</u>	<u>169.179</u>
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

TOTALE ATTIVO	<u>12.260.773</u>	<u>12.073.272</u>
----------------------	--------------------------	--------------------------

P A S S I V O**2013****2012****A) PATRIMONIO NETTO****I CAPITALE SOCIALE**

Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
------------------	-----------	-----------

IV RISERVA LEGALE

Fondo riserva legale	150.467	133.858
----------------------	---------	---------

VII ALTRE RISERVE**1) Riserva straordinaria**

Fondo riserva straordinario	646.324	496.843
-----------------------------	---------	---------

2) <u>Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.</u>		
Riserva elim. Partite fiscali pregresse	234.308	234.308
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		
Utile d'esercizio	150.967	166.090
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.182.066	2.031.099
B) FONDI RISCHI E ONERI		
2) <u>Per imposte, anche differite</u>		
Fondo imposte differite	8.645	12.092
Fondo acc.to imposte anni precedenti	-	-
	8.645	12.092
3) <u>Altri fondi rischi e oneri</u>		
Fondo acc.to cause pendenti	-	30.000
Fondo acc.to canoni demaniali	-	-
	-	30.000
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	8.645	42.092
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Fondo T.F.R. operai	10.664	20.859
Fondo T.F.R. impiegati	211.288	215.295
	221.952	236.154
TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	221.952	236.154
D) DEBITI		
3) <u>Debiti v/soci per finanziamenti</u>		
- esigibili entro/oltre esercizio successivo		
Debiti v/Comune Jesolo	-	4.678.914
4) <u>Debiti v/banche</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Debiti v/Carive	-	36.996
Debiti v/Veneto banca	25.526	131.558
Debiti v/B.SanMarco	113.571	187.759
Debiti v/BCC Prealpi	691.383	785.842
Debiti v/Friuladria	176.190	-
Debiti v/Cividale	6.394.004	775.165
	7.400.674	1.917.320

- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/Carive	89.017	366.585
Debiti v/Unicredit	3.355	299.407
Debiti v/Cividale	240.380	214.060
Debiti v/San Marco	112.587	113.862
Debiti v/BNL	-	200.000
Debiti v/BCC Prealpi	92.376	90.630
Debiti v/Friuladria	174.064	246.070
Debiti v/Veneto Banca	105.478	102.110
	<u>817.258</u>	<u>1.632.724</u>
7) <u>Debiti v/fornitori</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/fornitori	453.560	245.893
Fatture da ricevere	218.029	234.954
	<u>671.589</u>	<u>480.847</u>
12) <u>Debiti tributari</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/ritenuta lavoro dipendente	73.930	78.671
Erario c/ritenuta lavoro autonomo	2.217	2.130
Erario c/imposte dirette	-	60.384
Erario c/debiti diversi	-	62
Erario c/imposta sost.	152	216
	<u>76.299</u>	<u>141.463</u>
13) <u>Debiti v/istituti previdenziali</u>		
esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/INPS	35.694	58.268
Debiti v/INAIL	289	234
Debiti v/istituti vari	10.776	10.535
Ente bilaterale turismo	85	96
	<u>46.845</u>	<u>69.132</u>
14) <u>Altri debiti</u>		
esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/dipendenti	184.281	170.585
Debiti diversi	122.914	110.100
Debiti v/clienti e debitori	464.698	450.041
	<u>771.893</u>	<u>730.727</u>
TOTALE DEBITI	9.784.558	9.651.127
E) RATEI / RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	-	1.343
Risconti passivi	63.553	111.457
TOTALE RATEI E RISCONTI	63.553	112.801
TOTALE PASSIVO	12.260.773	12.073.272

CONTI D'ORDINE	2013	2012
Canoni leasing pagati	6.679.171	5.533.910
Canoni leasing da pagare	4.845.913	6.110.395
Fideiussioni prestate	209.899	519.045
Rischi garantiti da terzi	23.975	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	11.758.958	12.163.350

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2013	2012
1) RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI :		
Proventi Servizi di spiaggia	1.602.015	1.537.038
Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	278.538	157.882
Proventi Affitti attività interne	321.973	323.430
Proventi Stabilimento Balneare Green beach	349.472	387.399
Proventi Campeggio Jesolo International	5.903.734	5.767.739
Proventi Stabilimento Balneare Oro beach	320.574	297.040
Proventi Palazzo del Turismo	243.742	254.064
Proventi darsena	121.727	135.485
Proventi servizi promozione	1.300	30.000
Proventi Gestione Gaming Hall	-	32.350
Proventi vari	46.983	18.707
	9.190.057	8.941.133
5) ALTRI RICAVI/PROVENTI		
a) Contributi c/esercizio		
Contributi c/impianti palatur.	12.687	12.687
	12.687	12.687
b) Proventi Diversi		
Prov. sponsorizzazioni	208.676	121.594
Sconti e abbuoni attivi	16	2.951
Rimborsi vari	42.841	41.911
Rimborso danni da assicurazione	-	5.619
	251.533	172.076
c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
Plusvalenze	9.708	31.067
Sopravvenienze attive	18.551	20.506
	28.260	51.572
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.482.537	9.177.468

B) COSTI DELLA PRODUZIONE		2013	2012
6) <u>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>			
	Materiale consumo	194.938	182.288
	Divise personale	43.963	52.336
	Carburanti e lubrificanti	33.893	37.181
		<u>272.794</u>	<u>271.805</u>
7) <u>COSTI PER SERVIZI</u>			
07:02	Costi gestione:		
	Assistenza sanitaria	137.000	125.000
	Raccolta rifiuti campeggio	12.200	11.010
	Sistemaz.arenile	43.470	35.617
	Organizzazione eventi	328.895	-
		<u>521.565</u>	<u>171.627</u>
07:03	Costi generali:		
	Tares	193.807	162.627
	Pulizie uffici e locali	281.405	279.012
	Spese telefoniche	59.232	50.042
	Spese postali	1.523	2.770
	Enel	392.005	365.678
	Acqua	117.371	117.026
	Gas	21.546	40.733
	Assicurazioni generali	118.728	118.006
	Manutenz. beni di terzi	1.610	-
	Manutenz. generali	87.630	72.215
	Manutenz. verde	107.858	87.856
	Manutenz. impianti	167.569	142.229
	Animazione e servizi est.	474.354	462.971
	Vigilanza	35.270	39.311
	Compenso amm.ri	65.694	70.194
	Compenso sindaci	26.605	22.000
	Spese consulenze tecniche	81.694	74.661
	Spese legali	8.134	2.628
	Spese consulenze amm.ve	62.975	67.873
	Spese rappresentanza	-	533
	Compensi a terzi	1.900	1.400
	Canoni radio - tv	4.828	5.010
	Viaggi e trasferte	4.164	3.513
	Spese pubblicità	53.469	68.433
	Sponsorizzazioni	71.378	26.083
	Spese trasporto e sped.	12.168	13.043
	Vitto e alloggio terzi	<u>97.501</u>	<u>57.445</u>
		<u>2.550.416</u>	<u>2.353.294</u>
7.04	Costi automezzi:		
	Manutenz. e riparazioni automezzi	20.486	24.271
	Assicurazioni automezzi	<u>23.863</u>	<u>24.549</u>
		<u>44.349</u>	<u>48.820</u>

7.05	Oneri finanziari:		
	Spese bancarie	82.355	87.740
TOTALE COSTI PER SERVIZI		3.198.687	2.661.481
8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI			
8.01	Costi gestione:		
	Concessioni demaniali	66.792	57.513
	Affitto parcheggio	19.239	18.679
		86.031	76.191
8.02	Costi generali:		
	Canoni leasing	1.172.166	1.211.647
	Costi accessori leasing	663	3.889
	Affitto locali	107.315	190.211
	Noleggio attrez.varia	66.407	59.788
	Noleggio automezzi	14.059	17.857
		1.360.609	1.483.393
TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		1.446.640	1.559.584
9) PER IL PERSONALE			
a)	Salari e stipendi		
	Salari	1.604.506	1.540.712
	Stipendi	579.654	586.422
		2.184.160	2.127.134
b)	Oneri sociali		
	Contributi a carico ditta	720.823	687.372
c)	Trattamento di fine rapporto		
	Indennità anzianità operai	101.510	98.153
	Indennità anzianità impiegati/dirig.	43.040	58.740
		144.550	156.894
e)	Altri costi		
	Costi accessori personale	119.898	131.207
	Spese add. e formaz.	10.125	-
	Rimborsi spese trasferte	211	519
		130.235	131.726
TOTALE COSTI PER IL PERSONALE		3.179.768	3.103.126
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
a)	Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
	Ammortamenti diretti	176.991	164.514
b)	Ammortamento immobilizzazioni materiali		
	Amm.ti ordinari	578.262	545.139

d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		
Perdite presunte su crediti	4.558	11.018
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	759.811	720.671
12) ACCANONAMENTI PER RISCHI		
Acc.to per cause pendenti	-	30.000
	-	30.000
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
a) Oneri diversi:		
Cancelleria	4.418	6
Valori bollati	3.285	5.752
Contrib.associativi	11.637	12.596
Beneficenza	1.346	8.411
Abbonamenti	1.323	1.415
Sanzioni civ.e tributarie	597	5.214
Abbuoni passivi	70	101
Spese varie	800	198
Diritti SIAE	16.860	14.851
Tassa circolazione	1.379	1.300
Contravv., pedaggi	2.192	725
Perdite diverse/crediti	11.111	115.462
Imposte e tasse deduc. Esercizio	90.753	109.198
Imposte e tasse non deducib.eserc.	1.531	1.271
	147.301	276.501
b) Minusvalenze/sopravvenienze:		
Sopravvenienze passive	13.548	17.053
Minusvalenze	491	703
	14.039	17.757
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE	161.340	294.257
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.019.040	8.640.925
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	463.497	536.543

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2013	2012
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi attivi su c/c e clienti	4.911	9.141
Interessi attivi diversi	-	-
	<u>4.911</u>	<u>9.141</u>
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi c/c	26.815	20.469
Interessi passivi diversi	1.788	1.033
Interessi medio termine	243.410	93.985
	<u>- 272.013</u>	<u>- 115.487</u>
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	- 267.102	- 106.347
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Proventi diversi straordinari	146.796	-
Rimborsi da clienti	-	-
21) ONERI STRAORDINARI		
Sopravv.passive	<u>- 17.481</u>	<u>-</u>
	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	129.315	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)	325.710	430.196
22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 164.030	- 247.024
b) Imposte anticipate e differite	- 10.713	- 17.082
23) UTILE D' ESERCIZIO	150.967	166.090

JESOLO TURISMO S.p.A. - Sede sociale in Jesolo (VE), Piazza Brescia n. 5 – interno n. 6 - Capitale sociale euro 1.000.000,00.= interamente versato.

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273

Codice fiscale: 01805470273.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013

REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 2423 E 2427 C.C.

1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2013 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2013 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2012 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiadoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società

Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiadoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al PalaArrex, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2013 la voce in questione si è incrementata di euro 500.= per l'acquisizione di software per la gestione della tassa di soggiorno, ammortizzato per un terzo dell'ammontare originario

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di originari euro 39.376.= sostenuti nell'esercizio 2008 per la realizzazione della progettazione di lavori accessori all'installazione delle nuove case mobili presso il camping Jesolo International, i cui costi sono stati ammortizzati per un ottavo del loro ammontare in relazione alla stima del loro periodo di utilità futura, tenuto conto della durata del contratto di leasing relativo all'acquisizione delle suddette case mobili;
- i costi di complessivi originari euro 88.900.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione: a) di interventi di manutenzioni straordinaria presso il PalaArrex, lo stabilimento balneare Green Beach, la darsena, il campeggio Jesolo International e per il settore dei servizi di spiaggia, i cui costi, di complessivi euro 9.776.= originari, sono stati ammortizzati per quote da un sesto ad un ottavo del loro ammontare, in relazione alla stima del loro periodo di utilità futura, stimato variabile da sei a otto anni; b) di prestazioni di progettazione per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 46.684.=, sono stati ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere; c) di prestazioni di progettazione per le case mobili presso il campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 32.440.=, sono stati ammortizzati per un ottavo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing;
- i costi di complessivi originari euro 85.593.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 56.405.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi di spiaggia, presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing (dai tre agli otto anni) o della relativa concessione (variabile dai sette ai diciassette anni); b) di interventi tecnici concernenti il sito web del PalaArrex, la realizzazione di pratiche urbanistiche per lo stabilimento balneare "Oro Beach" e la valutazione dei rischi dell'attività sociale, di complessivi euro 17.158.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità degli interventi stessi; c) di manutenzioni straordinarie ad infissi e cabina elettrica presso il Campeggio Jesolo International, di complessivi euro 12.030.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'intervento;
- i costi di complessivi euro 114.539.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 72.788.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi promozionali svolti mediante il "motorhome", presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario, ad eccezione dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", che è stato ammortizzato in 16 quote annuali in relazione alla durata

residua della relativa concessione; b) di manutenzioni straordinarie al mezzo “motorhome” ed ai servizi igienici lato ovest del campeggio Jesolo International, di complessivi euro 8.738.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell’intervento; c) di interventi di adeguamento e manutenzione presso il campeggio Jesolo International e di natura tecnica per l’ottenimento della concessione di specchio acqueo e per l’elaborazione del piano di settore dell’arenile relativo allo stabilimento balneare “Oro Beach”, di complessivi euro 33.013.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità degli interventi stessi;

- i costi di complessivi originari euro 224.209.= sostenuti nell’esercizio 2012 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 100.232.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso lo stabilimento balneare “Oro Beach” e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua del relativo contratto di leasing (dai due ai sei anni) o della relativa concessione (undici anni); b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 63.560.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari “Oro Beach” e “Green Beach”, ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di servizi video promozionali per il campeggio Jesolo International e di interventi di ristrutturazione del relativo sito web, per complessivi euro 51.028.=, ammortizzati, data la natura della spesa, per un terzo del loro ammontare originario; d) degli ormeggi esterni alla Darsena, di complessivi euro 9.389.=, ammortizzati in quattro anni in relazione alla durata della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 276.503.= sostenuti nell’esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 80.287.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare “Green Beach” e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni), fatti salvi alcuni interventi sulle case mobili del campeggio, ammortizzati nella misura di un quinto dell’ammontare originario, e gli interventi straordinari conseguenti alla mareggiata presso lo stabilimento balneare di cui sopra, ammortizzati nella misura di un terzo dell’ammontare originario; b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 57.300.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari “Oro Beach” e “Green Beach”, ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell’operazione di riqualificazione dell’area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 138.916.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto, ad eccezione di una spesa di progettazione di impianto elettrico presso il campeggio Jesolo International, ammortizzata nella misura di un quinto dell’ammontare originario.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell’esercizio 2013 è di complessivi euro 176.991.=, contro euro 164.514.= dell’esercizio 2012.

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all’art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all’art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell’esercizio 2013 la società ha effettuato acquisti di attrezzatura di spiaggia, attrezzatura varia, imbarcazioni, macchine elettroniche di ufficio, automezzi e impianti radio, nonché terreni (costi incrementativi) per complessivi euro 150.834.=. La società ha acquistato alla fine dell’esercizio 2011, per l’importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l’area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l’intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce “Terreni e fabbricati” e, nell’esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell’esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce “Terreni e fabbricati” di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area, estinta nell’esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all’acquisto.

Nello stesso esercizio 2013 la Società ha effettuato opere di natura immobiliare ed arredo verde, nonché acquisti di attrezzature, impianti, macchine di ufficio ed arredi, per complessivi euro 82.851.=, destinati al campeggio JESOLO INTERNATIONAL, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale.

Altri acquisti sono stati, inoltre, posti in essere nell'esercizio 2013 per l'acquisizione di impianti specifici presso il PalaArrex di Jesolo, per euro 1.822.=, nonché per il riscatto di attrezzatura in leasing riguardante lo stabilimento balneare "Oro Beach", per euro 591.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale e dello stabilimento balneare.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2013, per il complessivo importo di euro 85.264.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 76.476.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione e peritale in corso al 31.12.2013 per opere immobiliari da realizzare presso il campeggio Jesolo International e presso il PalaArrex, nonché, per euro 37.346.=, gli oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2013, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo. E' entrato in funzione nel 2013, invece, l'impianto fotovoltaico che era in corso di realizzazione al 31.12.2012.

Nell'esercizio 2013 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti attrezzatura balneare e per la raccolta rifiuti relativi al campeggio Jesolo International ed allo stabilimento balneare "Green Beach", per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 164.270.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2013, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 1.172.166.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 25%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2013 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di

ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi. Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio" e "Mobili ed arredi campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";
- "Edifici PalaArrex", "Sistemazioni terreno PalaArrex", "Arredo verde PalaArrex", "Impianti generici PalaArrex", "Impianti generici e specifici PalaArrex", "Arredamento PalaArrex" e "Attrezzatura PalaArrex";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 234.308.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non risultano importi iscritti in bilancio.

C II/C IV -CREDITI E DISPONIBILITA' LIQUIDE

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 105.181.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2013, infatti, il fondo svalutazione crediti ha subito le seguenti movimentazioni:

Fondo esistente al 01.01.2013	101.510.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2013	0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2013	3.671.=
Fondo esistente al 31.12.2013	105.181.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per euro 12.130.= e per ulteriori euro 36.885.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo", che fanno ammontare a complessivi euro 49.015.= il credito della società verso il Comune di Jesolo al 31.12.2013 per prestazioni rese al medesimo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 234.485.= e sono relativi al credito IVA annuale, ai crediti per acconti IRES/IRAP eccedenti il relativo debito, al residuo credito IRES per l'agevolazione fiscale inerente gli interventi per risparmio energetico eseguiti presso il campeggio Jesolo International, nonché al credito per IRES riconteggiata a fronte della deducibilità sopravvenuta

dell'IRAP sul costo del lavoro e ad un credito per IMU versata in eccedenza rispetto a quella dovuta sul valore di area di proprietà sociale concordato con il Comune di Jesolo. Il credito per gli acconti IRES e IRAP è stato compensato con il debito per imposte di competenza.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 18.982.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato al successivo punto 14) della presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2012 è stato ridotto, per l'importo di euro 14.160.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2013. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2013 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

D/E - RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2014 e successivi.

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e sollevamento, della pavimentazione per uso sportivo e di lavori connessi alla manifestazione "Shark Expo" presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive, a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex e diversi e a quote di detrazione fiscale per la realizzazione di impianti a risparmio energetico presso lo stabilimento balneare Green Beach, di competenza economica dell'esercizio 2014 e successivi.

A - PATRIMONIO NETTO

L'utile indicato in bilancio per euro 150.967.= è il risultato economico netto dell'esercizio 2013.

Le riserve iscritte in bilancio al 31.12.2013 sono state movimentate, nel corso dell'esercizio, come segue:

- la riserva legale si è incrementata di euro 16.609.= per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2012;
- la riserva straordinaria si è incrementata di euro 149.481.= per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2012;
- la riserva eliminazione partite fiscali pregresse non si è movimentata nell'esercizio 2013 ed accoglie differenza esistente, al 31.12.2003 e per ciascun bene gratuitamente devolvibile, tra fondo ammortamento finanziario e fondo ammortamento fiscale accantonato fino alla medesima data negli esercizi precedenti, al netto delle relative imposte differite.

B- FONDI RISCHI ED ONERI

Il fondo per imposte differite, di complessivi euro 8.645.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte differite calcolate su componenti negativi e positivi di reddito dedotti temporaneamente in precedenti esercizi ovvero tassabili in esercizi successivi, come specificato al successivo punto 14) della presente nota integrativa.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2013 è stato di euro 3.179.768.= pari a circa il 35% (35% anche nell'esercizio 2012) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2013.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS, ad eccezione di un dipendente che ha scelto, dal 2010, un fondo integrativo privato.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

D - DEBITI

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2013 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

Il debito verso il socio Comune di Jesolo per finanziamento fruttifero di nominali euro 4.500.000.=, ricevuto per poter eseguire tempestivamente il pagamento dell'area acquisita alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido, è stato rimborsato nel corso del 2013. La società ha, infatti, acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale, ora iscritto in bilancio per euro 5.830.000.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" ed in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione del finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Cassa di Risparmio di Venezia, con Veneto Banca, con il Banco San Marco, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria, con la Banca di Cividale, con Unicredit e con la Banca Nazionale del Lavoro. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPeF, versate nel mese di gennaio 2014 e dal debito verso l'Erario per l'imposta sostitutiva sul T.F.R..

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2013 e versati nel mese di gennaio 2014, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2013.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2013 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2014, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

In merito ai rapporti con il fornitore delle case mobili Agora Prefab S.r.l., assoggettato a procedura concorsuale, in data 11.06.2010 il giudice delegato alla procedura concorsuale ha dichiarato esecutivo lo stato passivo, ammettendo al passivo la Jesolo Turismo S.p.A. per l'importo di euro 97.154.= in via chirografaria.

Sussistono richieste di danni intentate da clienti per danni subiti presso le strutture gestite dalla società. Una richiesta di risarcimento danni per furto subito è stata accolta e, al netto del relativo rimborso assicurativo, è stata liquidata nel mese di gennaio 2014 e stanziata in bilancio al 31.12.2013 per l'importo di euro 6.300.=. Una ulteriore richiesta non ha dato luogo ad iscrizione in bilancio di passività potenziali in quanto non si prevede, allo stato attuale, che possano esservi oneri di competenza dell'esercizio 2013 o precedenti a carico della società, considerato anche che, per l'eventuale rischio di risarcimento, sussiste adeguata copertura assicurativa.

Il fondo rischi e oneri di euro 30.000.=, iscritto in bilancio al 31.12.2012, relativo ad una causa di lavoro pendente è stato integralmente utilizzato nell'esercizio 2013, posto che la causa è stata abbandonata e dichiarata estinta all'udienza del 19.07.2013 per intervenuta conciliazione tra le parti con riconoscimento di un importo complessivo di euro 21.975.=.

E' in corso contenzioso nei riguardi di un collaboratore del gestore del servizio di animazione presso il campeggio Jesolo International, nonché nei riguardi dell'INPS, gestione ex ENPALS, nelle cui vertenze la società è stata chiamata in causa per effetto della responsabilità solidale del committente prevista dalla vigente normativa. Per la prima vertenza, l'udienza è fissata al 07.03.2014 per completare l'assunzione delle prove. L'esito previsto è positivo e, comunque, la società ha ottenuto ampia manleva scritta da parte del gestore del servizio di animazione presso il quale operava il collaboratore in questione. In merito alla seconda vertenza, l'udienza è fissata per il 04.02.2014. Pur essendo incerto l'esito previsto, la società ha ottenuto polizza fideiussoria dal gestore del

servizio di animazione per le somme che la società è stata chiamata a pagare in solido dall'INPS mediante cartella di pagamento, peraltro sospesa in attesa del giudizio di merito.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2013; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 26.815.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 1.788.= da interessi passivi diversi e per euro 243.410.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 267.102.=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 4.911.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche "Sistemazione arenile" (di euro 43.470.=) e "Assistenza sanitaria" (di euro 137.000.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce "Organizzazione eventi" (di euro 328.895.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali in Jesolo quali la finale di "Miss Italia" e la "festa dei Nonni".

In particolare, la voce "Costi per servizi" risulta così composta (valori in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2013	2012
Servizi bancari	82.355.=	87.740.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	137.000.=	125.000.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	55.670.=	46.627.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	328.895.=	0.=
Servizio di igiene ambientale	193.807.=	162.627.=
Pulizie	281.405.=	279.012.=
Utenze	590.154.=	573.481.=
Postali	1.523.=	2.770.=
Assicurazioni	142.591.=	142.555.=
Manutenzioni	385.153.=	326.571.=
Animazione	474.354.=	462.971.=
Vigilanza	35.270.=	39.311.=
Compensi agli amministratori	65.694.=	70.194.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	99.401.=	58.845.=

Viaggi e trasferte	4.164.=	3.513.=
Compensi ai sindaci	26.605.=	22.000.=
Spese legali, tecniche e consulenze	152.803.=	145.162.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	53.469.=	68.433.=
Sponsorizzazioni	71.378.=	26.083.=
Spese di rappresentanza	0.=	533.=
Canone ponte radio tv	4.828.=	5.010.=
Spese di trasporto	12.168.=	13.043.=
TOTALE	3.198.687.=	2.661.481.=

La voce “Oneri diversi di gestione” risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2013	2012
Cancelleria	4.418.=	6.=
Valori bollati	3.285.=	5.752.=
Contributi associativi	11.637.=	12.596.=
Liberalità	1.346.=	8.411.=
Abbonamenti	1.323.=	1.415.=
Sanzioni	2.789.=	5.939.=
Abbuoni	70.=	102.=
Spese varie	800.=	198.=
Diritti SIAE	16.860.=	14.851.=
Tassa circolazione	1.379.=	1.300.=
Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	14.039.=	17.757.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	11.111.=	115.462.=
Imposte e tasse	92.283.=	110.469.=
TOTALE	161.340.=	294.258.=

I proventi straordinari si riferiscono all'iscrizione di crediti IRES ed IMU a seguito di rideterminazione degli importi dovuti, per l'IRES a causa della sopravvenuta deducibilità dell'IRAP sul costo del lavoro per gli anni pregressi e per l'IMU a causa della rideterminazione, convenuta con il Comune di Jesolo, del valore imponibile di area fabbricabile di proprietà sociale. Gli oneri straordinari riguardano, invece, lo stralcio dell'eccedenza non utilizzata al termine di validità di un credito di imposta per risparmio energetico originariamente iscritto nell'attivo del bilancio.

E 22) - IMPOSTE SUL REDDITO E SUL VALORE DELLA PRODUZIONE

Al Passivo, nella voce "debiti tributari", è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 24.430.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio 2013, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 139.600.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 18.982.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi, nonché accantonate in bilancio imposte differite, per euro 8.645.=, determinate sulle quote di ammortamento maggiorato dedotte fiscalmente nell'esercizio 2008 ai sensi dell'art. 1, comma 34, della legge n. 244/2007 e su quote di plusvalenze realizzate imponibili negli esercizi successivi.

2. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 2) del C.C. vengono fornite nel prospetto allegato sub 1 alla presente nota integrativa.

3. COMPOSIZIONE DELLA VOCE COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITÀ; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Alla voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità" non risultano più iscritti costi residui da ammortizzare.

3 bis. MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2013 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Pertanto, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di scorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo risultano dal prospetto allegato sub 2) alla presente Nota integrativa.

Le voci di **patrimonio netto** hanno subito le seguenti variazioni:

DESCRIZIONE	SALDI INIZIALI	MODIFICHE INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO (+ formazione; - utilizzo)	SALDI FINALI
Capitale sociale	1.000.000.=	0.=	1.000.000.=
Riserva legale	133.858.=	+16.609.=	150.467.=
Riserva straordinaria	496.843.=	+149.481.=	646.324.=
Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse	234.307.=	0.=	234.307.=
Arrotondamento euro	3.=	-2.=	1.=
Utile/(Perdita) esercizio	166.090.=	-166.090.= +150.967.=	150.967.=
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.031.101.=	+150.965.=	2.182.066.=

In particolare, per il **Fondo Trattamento Fine Rapporto** si sono verificate le seguenti variazioni:

Fondo esistente al 01.01.2013	Euro 236.154.=
Rivalutazione di competenza dell'esercizio	Euro 3.966.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -18.168.=
Fondo esistente al 31.12.2013	Euro 221.952.=

Il TFR maturato nell'esercizio 2013, per euro 20.076.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2013, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 130.287.=, non essendovi state nel 2013 liquidazioni.

per il **Fondo svalutazione crediti:**

Fondo esistente al 01.01.2013	Euro 101.510.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2013	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2013	Euro 3.671.=
Fondo esistente al 31.12.2013	Euro 105.181.=

per il **Fondo Imposte Differite:**

Fondo esistente al 01.01.2013	Euro 12.092.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -3.447.=
Fondo esistente al 31.12.2013	Euro 8.645.=

per il **Fondo accantonamento per cause pendenti:**

Fondo esistente al 01.01.2013	Euro 30.000.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro -30.000.=
Fondo esistente al 31.12.2013	Euro 0.=

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non possiede, alla data del 31.12.2013, partecipazioni in imprese controllate o collegate.

6. DISTINTA DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di euro 130.287.=.

Tra i debiti verso banche, solo i debiti per due finanziamenti (uno ipotecario di residui euro 5.830.000.= ed uno chirografario di residui euro 783.759.=) a medio/lungo termine verso la Banca di Cividale e verso la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, hanno una durata residua superiore a cinque anni, scadendo, rispettivamente, a dicembre del 2022 e a luglio del 2021.

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

6 bis. VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono crediti o debiti espressi in valuta estera iscritti in bilancio al 31.12.2013.

6 ter. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO

L'OBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non sono iscritte in bilancio al 31.12.2013 operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

7. COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI, DELLA VOCE "ALTRI FONDI" DELLO STATO PATRIMONIALE E DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"

I risconti attivi, di complessivi euro 68.962.=, si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2014 e successivi. I costi di competenza dell'esercizio 2014 sostenuti anticipatamente nel 2013 ammontano, invece, ad euro 50.094.=.

I risconti passivi, di complessivi euro 63.553.=, si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e sollevamento, della pavimentazione per uso sportivo e di lavori connessi alla manifestazione "Shark Expo" presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive, a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex e diversi e a quote di detrazione fiscale per la realizzazione di impianti a risparmio energetico presso lo stabilimento balneare Green Beach, di competenza economica dell'esercizio 2014 e successivi.

Le "altre riserve" di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 646.324.=, e dalla "riserva eliminazione partite fiscali pregresse", di euro 234.307.=.

7 bis. ORIGINE, UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale sociale	1.000.000	===	===		
Riserve di utili:					
Riserva legale	150.467	B	===		
Riserva straordinaria	646.324	A,B,C	646.324		742.000 (*)
Riserva eliminazione partite fiscali pregresse	234.307	A,B,C	234.307 (**)		
Totale	2.031.098		880.631		742.000
Quota non distribuibile			0		
Residua quota disponibile			880.631		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

(*) utilizzo dell'esercizio 2004 per aumento gratuito di capitale sociale.

(**) trattasi di riserva in sospensione di imposta.

La rappresentazione dei movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto può fornirsi con il seguente prospetto:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio 2010	1.000.000	133.178	725.030	4.430	1.862.637
Destinazione del risultato dell'esercizio:				-4.430	-4.430
5% riserva legale		+443			+443
Residuo: riserva straordinaria			+3.987		+3.987
altre riserve			-1 (arr.)		
Risultato dell'esercizio corrente (2011):				+2.371	+2.371
Alla chiusura dell'esercizio 2011	1.000.000	133.621	729.016	2.371	1.865.008
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
5% riserva legale		+237		-237	
Residuo: riserva straordinaria			+2.134	-2.134	
Altre riserve					
Risultato dell'esercizio corrente (2012):				+166.090	+166.090
Alla chiusura dell'esercizio 2012	1.000.000	133.858	731.150	166.090	2.031.098
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
5% riserva legale		+16.609		-16.609	
Residuo: riserva straordinaria			+149.481	-149.481	
Altre riserve					
Risultato dell'esercizio corrente (2013):				+150.967	+150.967
Alla chiusura dell'esercizio 2013	1.000.000	150.467	880.631	150.967	2.182.065

**8. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI
ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

La voce “Terreni e fabbricati”, nell’esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all’acquisto. Anche nell’esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=.

9. IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Gli impegni evidenziati tra i conti d'ordine del bilancio sono relativi alle seguenti operazioni:

- fidejussioni prestate al Comune di Jesolo per euro 205.939.=;
- fidejussioni prestate a Jesolo Patrimonio S.r.l. per euro 3.960.=;
- rischi garantiti da terzi (cfr. precedente paragrafo “Cause pendenti”) per euro 23.975.=.

10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E PER ZONE GEOGRAFICHE

Tale ripartizione è la seguente:

	2013	2012
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.602.015.=	Euro 1.537.038.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 278.538.=	Euro 157.882.=
-Stabilimento balneare/park Green Beach	Euro 349.472.=	Euro 387.399.=
-Stabilimento balneare/park Oro Beach	Euro 320.574.=	Euro 297.040.=
- Camping Jesolo International	Euro 5.903.734.=	Euro 5.767.739.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 243.742.=	Euro 254.064.=
- Proventi darsena	Euro 121.727.=	Euro 135.485.=
- Proventi Gaming Hall	Euro 0.=	Euro 32.350.=
- Affitti delle attività interne	Euro 321.973.=	Euro 323.430.=
- Proventi vari	Euro 46.983.=	Euro 18.707.=
- Proventi servizi promozione	Euro 1.300.=	Euro 30.000.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	<i>Euro 9.190.057.=</i>	<i>Euro 8.941.133.=</i>

L’attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

AI FINI IRES												
Importi rilevati a conto economico:												
Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2012			Utilizzi anno 2013			Incrementi anno 2013			Imposte anticipate anno 2013		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2001	103	27,50%	28	84	27,50%	23		27,50%		19	27,50%	5
Ammortamento Marchio anno 2006	2.179	27,50%	599	198	27,50%	54		27,50%		1.981	27,50%	545
Avviamento anno 2003	4.983	27,50%	1.370	777	27,50%	214		27,50%		4.206	27,50%	1.157
Avviamento anno 2004	5.472	27,50%	1.505	666	27,50%	183		27,50%		4.806	27,50%	1.322
Avviamento 2007	1.334	27,50%	367	111	27,50%	31		27,50%		1.223	27,50%	336
Ammortamento Marchio anno 2008	2.090	27,50%	575	222	27,50%	61		27,50%		1.868	27,50%	514
Spese manutenzione 2008	1.971	27,50%	542	1.971	27,50%	542		27,50%			27,50%	
Spese manutenzione anno 2009	20.462	27,50%	5.627	10.230	27,50%	2.813		27,50%		10.232	27,50%	2.814
Spese manutenzione anno 2010	34.534	27,50%	9.497	11.512	27,50%	3.166		27,50%		23.022	27,50%	6.331
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	27,50%	1.198		27,50%			27,50%		4.357	27,50%	1.198
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	27,50%	3.030		27,50%			27,50%		11.018	27,50%	3.030
Svalutazione crediti 2013							4.558	27,50%	1.253	4.558	27,50%	1.253
Accantonamento cause pendenti	30.000	27,50%	8.250	30.000	27,50%	8.250		27,50%			27,50%	
TOTALE	118.502		32.588	55.771		15.337	4.558		1.253	67.289		18.505
Importi rilevati a conto economico:												
	Imposte differite anno 2012			Utilizzi anno 2013			Incrementi anno 2013			Imposte differite anno 2013		
Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008	3.847	27,50%	1.058	1.125	27,50%	309		27,50%		2.722	27,50%	749
Plusvalenze 2011 rateizzate	16.550	27,50%	4.551	5.517	27,50%	1.517		27,50%		11.033	27,50%	3.034
Plusvalenze 2012 rateizzate	23.573	27,50%	6.483	5.893	27,50%	1.621		27,50%		17.680	27,50%	4.862
TOTALE	43.970		12.092	12.535		3.447				31.435		8.645

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

15. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Nel 2013 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 82 persone così ripartite: n. 17 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 65 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 13 dipendenti, di cui n. 2 dirigenti, n. 1 quadro, n. 7 impiegati e n. 3 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

16. AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

Nel conto economico sono imputati euro 65.694.= per compensi agli amministratori ed euro 26.605.= per compensi ai sindaci.

16 bis. CORRISPETTIVI IN MATERIA DI REVISIONE E VERIFICA

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 26.605.=, euro 7.981.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 18.624.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica.

Euro 17.259.= sono iscritti altresì in conto economico per la consulenza in materia di bilancio ed euro 7.288.= per la consulenza in materia fiscale, rese da studio professionale abilitato, mentre euro 25.556.= si riferiscono alla consulenza del lavoro resa da professionista abilitato.

17. NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2013.

18. AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

19. STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

20. FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

21. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

22. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

22 bis). OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

COMUNE DI JESOLO	2013
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti campeggio e darsena	66.792
I.M.U. e Imposta pubblicità	80.423
Canone di locazione PalaArrex	28.085
TOTALE	175.300
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	108.549
Gestione progetto EU-PA	19.785
Gestione eventi speciali (festa dei Nonni, Miss Italia, eventi sportivi)	117.419
Contributo c/impianti per pavimentazione PalaArrex	12.687
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il PalaArrex 2013	32.787
TOTALE	291.227
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2013:	
Fattura da emettere per manifestazioni 2013 al PalaArrex	32.787
Fattura da emettere per contributo 2013 Miss Italia	4.098
TOTALE	36.885
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2013:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2013
COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	39.600
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2013:	0

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

22 ter). **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non sussistono accordi di tale natura.

23. RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'**a) Contratti in corso**

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2012, al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro 3.650.792 alla fine dell'esercizio 2012

+ **4.721.861**

Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2013

+ 164.270

Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2013

- 59.671

Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2013

- 832.224

Rettifiche/ripresе di valore su beni in leasing finanziario

- 0

Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2013, al netto degli ammortamenti complessivi pari a euro 3.553.879 (A)

+ **3.994.236**

b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio 2013 (B)

+ **542.995**

c) Storno risconti attivi (C)

- **7.218**

PASSIVITA'

Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2012

+ **4.731.379**

Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2013

+ 164.271

Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2013

- 1.159.897

Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2013 (D)

- **3.735.753**

Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2013 (A+B-C-D)

+ **794.260**

Effetto fiscale pregresso

- 211.869

Effetto fiscale 2013

- 37.529

Effetto finale sul patrimonio netto

- **544.862**

CONTO ECONOMICO

Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	1.172.829
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	123.812
Rilevazione quote di ammortamento	-	929.498
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2013 prima delle imposte	+	119.519
Effetto fiscale	-	37.529
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2013	+	81.990

La suddetta tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

24. PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	21.154.645	Spese correnti	28.678.769
Trasferimenti da enti pubblici	1.482.568	Spese in conto capitale	6.204.687
Entrate extra tributarie	6.068.885	Spese per rimborso prestiti	1.565.131
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	6.016.343	Spese per servizi per conto di terzi	2.602.616
Entrate da accensione di prestiti	0		0
Entrate per servizi per conto di terzi	2.602.616		0
Avanzo applicato	2.869.002	Avanzo di gestione	1.142.856
Totale generale entrata	40.194.059	Totale generale spesa	40.194.059

25. RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2013

FONTI	IMPORTI
Flusso di cassa della gestione corrente	906.220
Incasso netto di crediti	0
Incremento netto dei debiti	133.431
Accantonamento netto TFR e fondi rischi ed oneri	0
Decremento netto dei ratei e risconti attivi	50.123
Totale fonti	1.089.774
Utilizzo di liquidità	0
Totale a pareggio	
IMPIEGHI	IMPORTI
Investimento in immobilizzazioni	548.365
Rimborso netto di debiti	0
Incremento netto dei crediti	114.107
Utilizzo netto TFR e fondi rischi ed oneri	47.649
Decremento netto dei ratei e risconti passivi	49.248
Totale impieghi	759.369
Creazione di liquidità	330.405
Totale a pareggio fonti/impieghi	1.089.774
Liquidità iniziale	355.754
Liquidità finale	686.159
Creazione di liquidità	+330.405

Jesolo, lì 31.03.2014

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente

- dott. Luca BOCCATO -

ALLEGATO SUB 1) ALLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2013: MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI
(valori in unità di euro)

Tipo di immobilizzazione (categoria)	Valori finali al 31.12.2012			Movimenti nell'anno 2013				Valori finali al 31.12.2013		
	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto	Acquisizioni	Alienaz./Var. costo storico	Alienaz./Var. F.do amm.to	Amm.e sval. dell'esercizio	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto
Terreni e fabbricati	5.423.110	48.735	5.374.375	110.685				5.533.795	48.735	5.485.060
Costruzioni leggere	192.965	146.008	46.957		(167)	(75)	7.626	192.798	153.559	39.239
Capanne pr. soccorso	30.189	30.189	0					30.189	30.189	0
Monoblocchi serv. igien.	1.033	1.033	0					1.033	1.033	0
Macchine elettroniche	204.054	152.808	51.247	507			27.018	204.561	179.826	24.735
Mobili e macch. ufficio	4.566	1.734	2.832				514	4.566	2.248	2.318
Impianti Elettrici	40.309	12.998	27.311		(3.063)	(1.072)	3.199	37.247	15.125	22.122
Impianti radio	55.569	55.569	0	7.000			1.167	62.569	56.736	5.833
Apparecchiature, attrezz.	235.507	187.261	48.245	23.701			18.240	259.207	205.502	53.706
Arredamento	51.030	43.834	7.196				2.464	51.030	46.299	4.732
Mobili camping	53.453	51.005	2.448				789	53.453	51.794	1.659
Automezzi	61.020	52.964	8.057	6.056			3.858	67.076	56.822	10.254
Autov., motoveicoli	14.713	6.699	8.014				2.568	14.713	9.267	5.446
Motoscafi, imbarcazioni	251.835	220.455	31.380	38.183			11.123	290.018	231.578	58.439
Attrezzatura varia	185.545	185.544	(0)					185.545	185.544	(0)
Stabilimenti legno/murat.	121.436	20.658	100.778				6.955	121.436	27.613	93.823
Attrezz. da spiaggia	41.517	38.579	2.937	2.050			2.654	43.567	41.234	2.333
Edifici camping	2.315.423	680.169	1.635.254				160.157	2.315.423	840.326	1.475.097
Opere accessorie	56.954	24.124	32.830				2.793	56.954	26.917	30.037
Dune e recinzioni	464.853	267.637	197.216				21.478	464.853	289.114	175.738
Viabilità est./interna	424.308	165.463	258.845	2.500			23.584	426.808	189.048	237.760
Impianti camping	1.099.420	429.743	669.677	29.717			69.290	1.129.137	499.033	630.104
Demoliz. e sistemazioni	260.890	160.485	100.405				10.041	260.890	170.526	90.365
Arredo verde camping	369.836	185.132	184.704	15.530			20.023	385.366	205.155	180.211
Attrezzatura camping	104.508	28.952	75.556	25.830			12.964	130.339	41.916	88.423
Piazzole est	505.948	294.824	211.124				21.112	505.948	315.936	190.012
Piazzole ovest	697.197	380.289	316.908				31.691	697.197	411.980	285.217
Macch.eletttr.camp.	24.688	7.080	17.608	2.697			2.029	27.385	9.109	18.277
Mobili e arr.camp.	32.605	10.994	21.611	6.577			2.819	39.182	13.812	25.369
Edificio Sabbiaodoro	95.421	30.161	65.260				4.661	95.421	34.822	60.599
Viabilità Sabbiaodoro	2.239	1.178	1.061				76	2.239	1.254	985
Demolizioni Sabbiaodoro	23.889	12.165	11.724				837	23.889	13.002	10.887
Impianti Sabbiaodoro	113.257	39.754	73.503	591			5.273	113.848	45.028	68.820
Arredam.Sabbiaodoro	9.993	4.996	4.997				357	9.993	5.353	4.640
Verde Sabbiaodoro	24.613	10.243	14.370				1.026	24.613	11.269	13.344
Edifici Palaturismo	188.690	96.468	92.222				17.181	188.690	113.648	75.042
Arredam.Palaturismo	51.808	38.237	13.570				3.393	51.808	41.630	10.178
Impianti Palaturismo	702.809	472.812	229.997				57.351	702.809	530.163	172.646
Impianti spec. Palat.	51.897	31.383	20.515				5.129	51.897	36.512	15.386
Sistemazione terreno Pal.	186.573	140.286	46.287				11.572	186.573	151.858	34.715
Arredo verde Palatur.	48.277	35.750	12.527				3.132	48.277	38.882	9.395
Attrezzature Palatur.	19.311	11.498	7.812	1.822			2.118	21.133	13.616	7.517
Costi pluriennali	923.924	828.150	95.774	138.916			45.274	1.062.840	873.424	189.416
Spese imp.e ampl.to	1.825	1.825	0					1.825	1.825	0
Spese plur.beni di terzi	476.352	309.856	166.498	80.287			67.425	556.640	377.281	179.361
Beni v.u.inf.516,46 euro	118.506	118.506	0					118.506	118.506	0
Software applicativo	36.713	33.797	2.916	500			1.906	37.213	35.703	1.510
Manutenz.da amm.re	298.969	167.119	131.850	57.300			35.569	356.269	202.688	153.581
Spese pubbl.da amm.re	64.232	59.623	4.609				4.608	64.232	64.231	(0)
Marchi, brevetti	13.145	12.740	405				45	13.145	12.785	360
Avviamento	31.099	31.099	0					31.099	31.099	0
Diritti di concessione	304.389	57.011	247.378				22.164	304.389	79.175	225.214
TOTALE	17.112.413	6.435.623	10.676.791	550.448	(3.230)	(1.147)	755.253	17.659.632	7.189.728	10.469.903

ALLEGATO SUB 2) ALLA NOTA INTEGRATIVA PER IL BILANCIO 2013

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO	2013	2012	Variazioni
A) CREDITI V/SOCI			
Soci c/sottoscrizioni	0	0	0
Soci c/decimi richiamati	0	0	0
TOTALE CREDITI V/SOCI	0	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi impianto, ampliamento	0	0	0
2) Costi ricerca, sviluppo, pubblicità	0	4.608	-4.608
3) Brevetti, diritti utilizzazione opere ingegno	0	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi	227.085	250.700	-23.615
5) Avviamento	0	0	0
6) Immobilizzazioni in corso	0	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	515.051	386.816	128.236
TOTALE	742.136	642.124	100.011
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati	9.119.517	9.292.806	-173.287
2) Impianti e macchinari	43.340	47.826	-4.485
3) Attrezzature industriali e commerciali	98.273	86.306	11.967
4) Altri beni	352.815	364.940	-12.126
5) Immobilizzazioni in corso	113.822	242.791	-128.969
TOTALE	9.727.768	10.034.669	-306.901
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni in			
a) imprese controllate	0	0	0
b) imprese collegate	0	0	0
c) imprese controllanti	0	0	0
d) altre imprese	0	0	0
2) Crediti			
a) v/imprese controllate	0	0	0
b) v/imprese collegate	0	0	0
c) v/imprese controllanti	0	0	0
d) v/altri	0	0	0
3) Altri titoli	0	0	0
4) Azioni proprie	0	0	0
TOTALE	0	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.469.904	10.676.793	-206.890
C) ATTIVO CIRCOLANTE			

I RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie	0	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione	0	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) Prodotti finiti e merci	0	0	0
5) Acconti	0	0	0
TOTALE	0	0	0

II CREDITI

1) Verso clienti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-0	0	-0
-esigibili entro esercizio successivo	549.157	558.303	-9.146
2) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
3) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
4) V/imprese controllanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
4-bis) Crediti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	126.960	2.794	124.167
-esigibili entro esercizio successivo	107.525	92.893	14.632
4-ter) Imposte anticipate			
-esigibili oltre esercizio successivo	11.843	25.721	-13.878
-esigibili entro esercizio successivo	7.139	7.421	-282
5) Verso altri			
-esigibili oltre esercizio successivo	145.048	134.933	10.116
-esigibili entro esercizio successivo	37.982	49.484	-11.502
TOTALE	985.654	871.549	114.105

III ATTIVITA' FINANZIARIE

1) Partecipazioni imprese controllate	0	0	0
2) Partecipazioni imprese collegate	0	0	0
3) Partecipazioni imprese controllanti	0	0	0
4) Altre partecipazioni	0	0	0
5) Azioni proprie	0	0	0
6) Altri titoli	0	0	0
TOTALE	0	0	0

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

1) Depositi bancari e postali	682.545	349.455	333.090
2) Assegni	0	0	0
3) Denaro e valori in cassa	3.614	6.299	-2.685
TOTALE	686.159	355.754	330.405

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

1.671.813 1.227.303 444.510

D) RATE/RISCONTI ATTIVI

- Ratei attivi	0	0	0
- Risconti attivi	68.962	83.325	-14.362
- Costi anticipati	50.094	85.854	-35.760
TOTALE	119.056	169.179	-50.122
TOTALE ATTIVO	12.260.773	12.073.275	187.498
PASSIVO	2013	2012	Variazioni
A) PATRIMONIO NETTO			
I CAPITALE	1.000.000	1.000.000	0
II RISERVA SOVRAPPREZZO AZIONI	0	0	0
III RISERVA RIVALUTAZIONE	0	0	0
IV RISERVA LEGALE	150.467	133.858	16.609
V RISERVE STATUTARIE	0	0	0
VI RISERVA AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0	0
VII ALTRE RISERVE			
1) Riserva straordinaria	646.324	496.843	149.481
2) Riserva elim.partite fisc.pregresse	234.308	234.308	0
3) Arrotondamento euro	0	3	-3
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			
- UTILI PORTATI A NUOVO	0	0	0
- PERDITE PORTATE A NUOVO	0	0	0
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	150.967	166.090	-15.123
TOTALE	2.182.066	2.031.101	150.965
B) FONDI RISCHI ED ONERI			
1) Trattamento quiescenza	0	0	0
2) Per imposte, anche differite	8.645	12.092	-3.447
3) Altri fondi rischi ed oneri	0	30.000	-30.000
TOTALE	8.645	42.092	-33.447
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	221.952	236.154	-14.203
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
2) Obbligazioni convertibili			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
3) Debiti v/soci per finanziamenti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	4.678.914	-4.678.914

4) Debiti v/banche			
-esigibili oltre esercizio successivo	7.400.674	1.917.320	5.483.354
-esigibili entro esercizio successivo	817.257	1.632.724	-815.467
5) Debiti v/altri finanziatori			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
6) Acconti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
7) Debiti v/fornitori			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	671.589	480.847	190.744
8) Debiti per titoli di credito			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
9) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
10) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
11) Debiti v/controllanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
12) Debiti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	76.299	141.463	-65.164
13) Debiti v/istituti previdenziali			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	46.845	69.132	-22.289
14) Altri debiti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	771.893	730.727	41.166
TOTALE	9.784.557	9.651.127	133.431
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI			
- Ratei passivi	0	1.343	-1.343
- Risconti passivi	63.553	111.458	-47.906
- Aggio su prestiti	0	0	0
TOTALE	63.553	112.801	-49.248
TOTALE PASSIVO A PAREGGIO	12.260.773	12.073.275	187.498

JESOLO TURISMO S.p.A. - Sede sociale in Jesolo, Piazza Brescia n. 5 - Capitale sociale euro 1.000.000,00. = interamente versato. Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273 - codice fisc.: 01805470273.

**RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013**

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2013 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	10.469.905
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.671.813
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	119.056
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	12.260.774

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	2.182.066
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	8.645
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	221.952
D) DEBITI	Euro	9.784.558
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	63.553
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	12.260.774

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 233.874.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2013

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	9.482.537
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	9.019.040
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-267.102
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro	129.315
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 164.030

- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	- 10.713
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	150.967

Il bilancio così riepilogato è il trentunesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2013. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2013 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2013, a confronto con il 2012, sono stati i seguenti:

	2012	2013
GESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-232.241	-195.214
GESTIONE S.B. GREEN BEACH	-102.609	-193.266
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	1.039.285	953.762
GESTIONE S.B. ORO BEACH	-54.759	-73.531
GESTIONE PALATURISMO	-338.427	-318.701
GESTIONE DARSENA	-7.009	-15.559
GESTIONE SERVIZI PROMOZIONE	4.464	-6.524
GESTIONE GAMING HALL	-142.614	0
UTILE ESERCIZIO	166.090	150.967

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2013 è stato il primo anno di durata delle convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.602.015 euro, contro 1.537.038 euro dell'esercizio precedente. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 238.938 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile, sponsorizzazione su eventi e sponsorizzazione sulle divise del personale per complessivi 208.676 euro.
3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 349.549 euro, risulta diminuito del 9,5% circa rispetto all'esercizio precedente, a causa dell'erosione marina che ha comportato una riduzione dei posti ombrellone e ne ha ritardato l'apertura.

4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2013 il numero delle presenze, pari a 221.190, è diminuito del 2,1% rispetto a quello dell'esercizio 2012 a causa del particolare andamento delle festività durante la stagione estiva. Il volume di affari ha registrato comunque un incremento, rispetto all'esercizio precedente, del 2,1 % circa, passando da 5.984.336 euro a 6.111.765 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.

L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dal costante adeguamento della struttura che ha incrementato lo standard del campeggio e ha consentito l'aumento delle tariffe.

5. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach non è migliorata rispetto all'esercizio scorso, in quanto, da un lato, a seguito della rimodulazione e dell'aumento delle tariffe sono aumentati i ricavi diretti (+5,6%), che sono passati da 360.760 euro a 380.894 euro, ma, dall'altro lato, sono aumentati i costi di personale, del canone di concessione demaniale e dei costi generali.
6. La società ha proseguito nella gestione del "Pala Arrex" a seguito del contratto di partnership con tale Società valido fino al 2015; l'attività ha registrato proventi per 601.361 euro, compresi i proventi derivanti dalla gestione di eventi, quali Miss Italia e Festa dei Nonni a Jesolo, che hanno comportato anche costi per organizzazione pari a 328.563 euro; si sono registrati, inoltre, incassi per manifestazioni ed affitto spazi analoghi all'esercizio precedente.
7. Nell'esercizio 2013 non è stata ripetuta l'attività di promozione tramite il "motorhome" itinerante, come negli anni precedenti.
8. Nell'esercizio 2013 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, la quale ha registrato un calo a seguito alla crisi del settore; si prevede di intervenire con la ristrutturazione dell'intera area, prevista fra qualche anno.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2013 è risultato - in termini assoluti - superiore rispetto all'esercizio 2012 essenzialmente perché sono stati sostenuti costi di organizzazione di rilevanti eventi, che non ricorrevano negli esercizi precedenti; per le altre voci di costo, si sono registrati incrementi per la tassa sui servizi comunali, le manutenzioni, i consumi di energia elettrica, i servizi di animazione in campeggio e per ammortamenti.

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2013, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi. Tali costi sono aumentati del 2,2% rispetto all'esercizio precedente, per effetto degli aumenti previsti dal contratto nazionale e dall'accordo integrativo aziendale.

I ricavi diretti dell'esercizio 2013 sono aumentati di circa il 3,7% rispetto all'esercizio 2012; sono passati, infatti, da euro 9.075.414 a euro 9.411.421, grazie soprattutto all'aumento del fatturato derivante dalla gestione del campeggio Jesolo International e del PalaArrex, a seguito della gestione grandi eventi.

Nell'esercizio 2013 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 550.448, di cui 73.338 euro per oneri finanziari accessori all'acquisto del terreno in zona faro, euro 77.497 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 277.003 relativi a costi pluriennali da ammortizzare, euro 82.851 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il campeggio Jesolo International ed euro 2.413 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il PalaArrex e lo stabilimento balneare Oro Beach, oltre a immobilizzazioni in corso per 37.346 euro relativi alla progettazione del piano urbanistico relativo all'area in zona faro. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 164.270 (costo acquisto dei beni).

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Sempre nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che proseguirà anche nel 2014.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i>	2009	2010	2011	2012	2013
FATTURATO (euro) (Valore della produzione)	8.379.668	8.496.956	8.611.683	9.177.468	9.482.537

Tabella 2

Aggregati	2012	2013
Ricavi delle vendite (Rv)	8.941.133	9.190.057
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	8.941.133	9.190.057
Costi esterni operativi (C-esterni)	4.492.871	4.918.121
VALORE AGGIUNTO (VA)	4.448.262	4.271.936
Costi del personale (Cp)	3.103.126	3.179.768
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.345.136	1.092.168
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	750.671	759.811
RISULTATO OPERATIVO	594.465	332.357
Risultato dell'area accessoria	- 57.922	131.140
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	9.141	4.911
EBIT NORMALIZZATO	545.684	468.408
Risultato dell'area straordinaria	-	129.315
EBIT INTEGRALE	545.684	597.723
Oneri finanziari (Of)	- 115.487	- 272.013
RISULTATO LORDO (RL)	430.197	325.710
Imposte sul reddito	- 264.106	- 174.743
RISULTATO NETTO (RN)	166.091	150.967

L'andamento del valore della produzione è crescente (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2013, il margine

operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento, mentre il peso delle gestioni accessoria e straordinaria, entrambe positive, si è significativamente incrementato rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa della diminuzione delle perdite subite su crediti, dell'incremento delle sponsorizzazioni attive e della rilevazione di proventi straordinari di natura tributaria.

Tabella 3

Aggregati	2012	2013
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.345.136	1.092.168
RISULTATO OPERATIVO	594.465	332.357
EBIT NORMALIZZATO	545.684	468.408
EBIT INTEGRALE	545.684	597.723

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2012	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2013
Margine primario di struttura	- 8.809.139	Mezzi propri - Attivo fisso	- 8.571.689
Quoziente primario di struttura	19%	Mezzi propri / Attivo fisso	20%
Margine secondario di struttura	- 1.934.659	(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso	- 940.418
Quoziente secondario di struttura	82%	(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso	91%

L'attivo immobilizzato è finanziato per circa il 20% con mezzi propri, mentre per circa l'80% è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, circa il 9% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). L'aumento del Quoziente primario di struttura è dovuto essenzialmente all'incremento dei mezzi propri. Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate (incrementatesi anche a seguito della contrazione del nuovo mutuo per la ristrutturazione della zona faro), si è incrementato rispetto a quello del precedente esercizio.

Gli Indicatori di cui alla seguente Tabella 5, sono dati, rispettivamente, il primo dal rapporto Passività consolidate + Passività correnti / Mezzi propri (voci di cui alla successiva Tabella 8) e, il secondo, dal rapporto Passività Finanziarie / Mezzi propri (voci di cui alla successiva Tabella 6) ed indicano il peso dei Mezzi di terzi (Passività) rispetto ai Mezzi propri, noto come Quoziente di indebitamento. Entrambi sono migliorati rispetto all'anno 2012.

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2012	2013
Quoziente di indebitamento complessivo	5,04	4,62
Quoziente di indebitamento finanziario	4,84	4,48

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2012	2013		2012	2013
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	6.885.537	6.813.059	MEZZI PROPRI	2.031.097	2.182.065
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.374.375	5.447.714	PASSIVITA' FINANZIARIE	6.874.480	7.631.271
			PASSIVITA' OPERATIVE	3.354.335	2.447.437
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	12.259.912	12.260.773	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	12.259.912	12.260.773

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011. Peraltro, tale area formerà oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali (realizzazione bungalows e strutture di ristorazione) già a decorrere dall'esercizio 2015.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2012	2013
ROE netto	8,18%	6,92%
ROE lordo	21,18%	14,93%
ROI	16,83%	7,61%
ROS	6,65%	3,62%

La redditività della gestione si presenta soddisfacente, pur se in flessione rispetto all'esercizio precedente anche per il maggior peso delle gestioni accessoria e straordinaria, come sopra rilevato (Tabella 7).

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (MP)		
Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico	
	2012	2013		2012	2013
ATTIVO FISSO (Af)	10.840.238	10.753.756	MEZZI PROPRI (Mp)	2.031.097	2.176.060
Immobilizzazioni immateriali	642.123	742.135	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	10.034.667	9.727.770	Riserve	1.031.097	1.182.066
Immobilizzazioni Finanziarie	163.448	283.851			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	6.874.480	7.631.270
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.419.674	1.507.017			
Magazzino	-				
Liquidità differite	1.063.920	820.858	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.354.335	2.447.437
Liquidità immediate	355.754	686.159			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	12.259.912	12.260.773	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	12.259.912	12.260.773

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Indicatore	Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico		
	2012		2013
Margine di disponibilità	- 1.934.661	<i>Attivo corrente - Passivo corrente</i>	- 940.420
Quoziente di disponibilità	42,32%	<i>Attivo corrente / Passivo corrente</i>	61,58%
Margine di tesoreria	- 1.934.661	<i>Liquidità immediate e differite - Passivo corrente</i>	- 940.420
Quoziente di tesoreria	42,32%	<i>Liquidità immediate e differite / Passivo corrente</i>	61,58%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, può ritenersi positiva, in miglioramento rispetto al precedente esercizio, tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2013 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2013, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2013 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere (valori in unità di euro):

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali stabilimenti campeggio e darsena	66.792	Servizi di interesse turistico sull'arenile	108.549
Imposta Municipale Unica e Imposta pubblicità	80.423	Corrispettivi manifestazioni comunali presso il Palaturismo	32.787
Canone di locazione Palaturismo a Comune di Jesolo	28.085	Servizi di manutenzione pennelli mare/servizi igienici J.Patrimonio	39.600
		Contributo c/impianti PalaArrex	12.687
		Gestione progetto EU-PA	19.785
		Gestione evento Festa nazionale dei Nonni	110.604
		Contributo Miss Italia e rimborso spese manifestazione Ginnastica	6.815
TOTALE	175.300	TOTALE	330.827

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 10.09.2013, è stato adottato l'atto di indirizzo propedeutico all'esercizio della direzione e coordinamento mediante il quale il Comune di Jesolo ha dato alla società le seguenti indicazioni: realizzazione dell'iniziativa "Festa dei Nonni a Jesolo" in collaborazione con idonei partner gestionali dell'evento, anche sotto l'aspetto mediatico, e con ricerca di sponsor adeguati. E' stato previsto il sostegno economico finanziario dell'iniziativa da parte del Comune di Jesolo fino a concorrenza di euro 120 mila; con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 24.09.2013, è stato adottato l'atto di indirizzo propedeutico all'esercizio della direzione e coordinamento mediante il quale il Comune di Jesolo ha dato alla società le seguenti indicazioni: realizzazione dell'evento "Finali Nazionali di Miss Italia a Jesolo", con un impegno convenzionale quadriennale ed un sostegno economico finanziario dell'iniziativa da parte del Comune di Jesolo fino a concorrenza di euro 40 mila per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016 e con riconoscimento da parte del Comune di un concorso nel sostenimento del corrispettivo per l'uso del marchio nella misura di euro 100 mila per l'anno 2014, di euro 150 mila per l'anno 2015 e di euro 200 mila per l'anno 2016;

- 5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2014 alla data odierna, si precisa che la Società ha avviato la ricerca dei finanziamenti per gli investimenti come previsto dal documento di budget per l'esercizio 2014;
- 6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2014 prevede quanto segue:

- il rinnovo dei contratti con i consorzi di arenile e con l'amministrazione comunale, oltre all'acquisto di nuove attrezzature per i servizi di spiaggia;

- l'acquisto di attrezzatura per l'ampliamento dello stabilimento balneare Oro Beach;
- la realizzazione di un nuovo stabilimento balneare sull'arenile, con acquisizione di nuova attrezzatura per piscina ed adeguamento degli impianti del campeggio Jesolo International.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003. La società sta predisponendo un adeguato riesame annuale del prescritto documento programmatico sulla sicurezza.

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2013 per 15.096,73 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 135.870,62 euro alla riserva straordinaria.

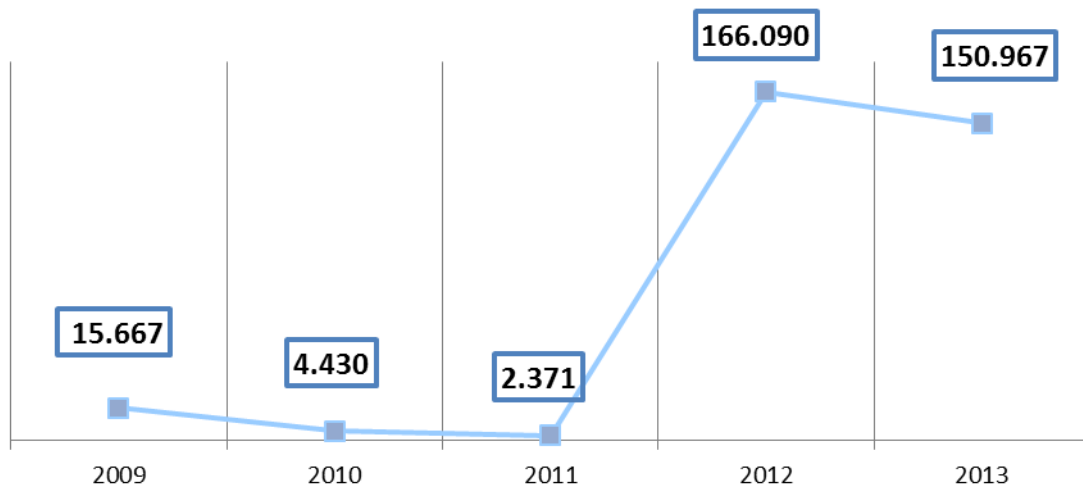
Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2013, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Lido di Jesolo, 31 marzo 2014

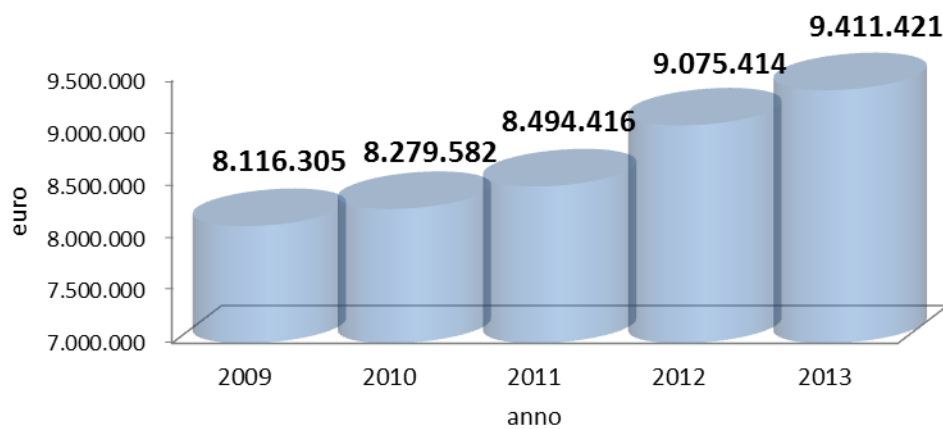
Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente
dott. *Luca BOCCATO*

Jesolo Turismo Spa

RISULTATO ECONOMICO NETTO ultimi 5 anni
(valori in unità di euro)

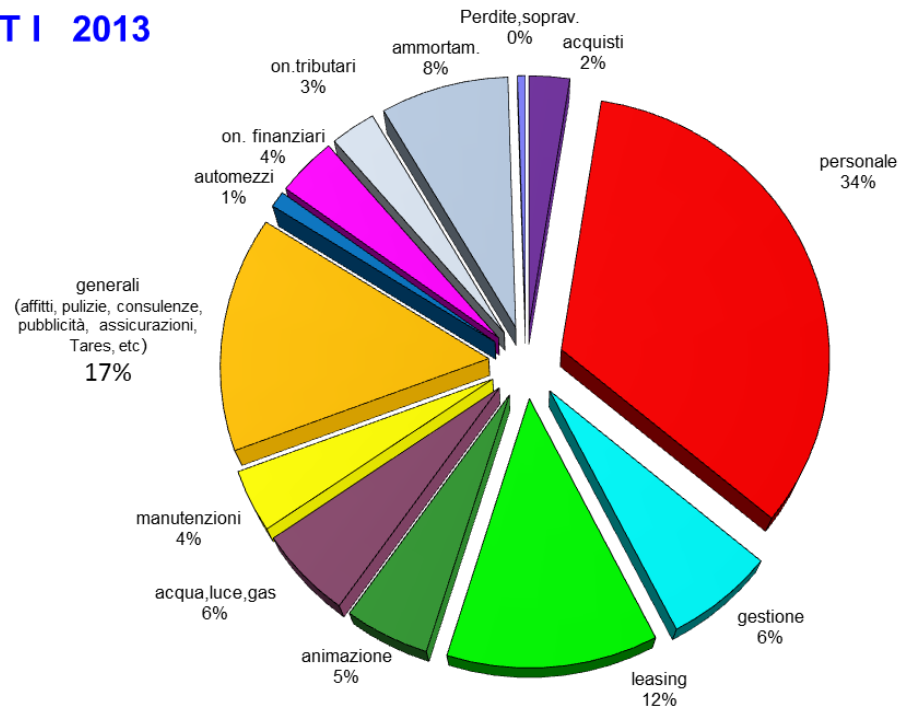


RICAVI DIRETTI ultimi 5 anni (valori in unità di euro)



Aumento %	2,0	2,6	6,8	3,7
-----------	-----	-----	-----	-----

COSTI 2013



RICAVI 2013

