

BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2019

Maggio 2020

JESOLO TURISMO SPA

PIAZZA BRESCIA 5 INT.6 - 30016 JESOLO (VE)
 Codice fiscale 01805470273 – Partita iva 01805470273
 Codice CCIAA VE
 Numero R.E.A 000000179520
 Capitale Sociale 1000000,00 i.v.
 Forma giuridica Societa' per azioni
 Settore attività prevalente (ATECO) 553000

Appartenenza a gruppo No

Società con socio unico No

Società in liquidazione No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento Si

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2019	31/12/2018
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	99.846	116.813
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	594.534	646.510
I - Immobilizzazioni immateriali	694.380	763.323

II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.013.986	7.377.834
2) impianti e macchinario	14.946	15.056
3) attrezzature industriali e commerciali	411.453	411.469
4) altri beni	559.963	582.130
5) immobilizzazioni in corso e acconti	202.788	162.319
II - Immobilizzazioni materiali	8.203.136	8.548.808
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti immobilizzati verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	8.897.516	9.312.131
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-

5) acconti	-	-
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	422.905	441.798
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	422.905	441.798
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	125.194	24.557
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	125.194	24.557
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	11.913	11.846
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	107.009	149.068
esigibili oltre l'esercizio successivo	285.668	238.798
Totale crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	392.677	387.866
Totale crediti	952.689	866.067
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	152.335	375.919
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	3.883	27.249

IV - Disponibilità liquide	156.218	403.168
Totale attivo circolante (C)	1.108.907	1.269.235
D) Ratei e risconti	322.737	256.845
Totale attivo	10.329.160	10.838.211

Passivo

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	306.184	246.135
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.887.784	1.347.335
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da congruaglio utili in corso	-	-
Patrimonio netto, varie altre riserve, valore di fine esercizio	230.802	230.805
VI - Altre riserve	2.118.586	1.578.140
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	357.052	600.498
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-218.250	-218.250
Totale patrimonio netto di gruppo	3.563.572	3.206.523
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	372.000	371.000
B) Fondi per rischi e oneri	372.000	371.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	78.102	77.677
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.634.000	1.578.025
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.630.101	3.609.383
Totale debiti verso banche	4.264.101	5.187.408
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	660.371	671.760
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	660.371	671.760
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.524	120.536
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	46.524	120.536
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		

esigibili entro l'esercizio successivo	90.302	65.815
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	90.302	65.815
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.109.818	1.011.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Altri debiti, valore di fine esercizio	1.109.818	1.011.773
Totale debiti	6.171.116	7.057.292
E) Ratei e risconti	144.370	125.719
Totale passivo	10.329.160	10.838.211

Conto economico	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.842.491	10.444.533
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	305	0
altri	312.817	61.950
Totale altri ricavi e proventi	313.122	61.950
Totale valore della produzione	11.155.613	10.506.483
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	304.659	303.506
7) per servizi	4.750.963	4.001.587
8) per godimento di beni di terzi	677.510	547.116
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.033.854	2.059.675
b) oneri sociali	826.423	834.385
c) trattamento di fine rapporto	168.182	136.793

d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	143.512	135.706
Totale costi per il personale	3.171.971	3.166.559
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	326.039	268.861
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	811.643	748.660
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	38.787
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.137.682	1.056.308
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	185.694	176.241
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	230.996	166.460
Totale costi della produzione	10.459.475	9.417.777
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	696.138	1.088.706
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	140	102
Totale proventi diversi dai precedenti	140	102
Totale altri proventi finanziari	140	102
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	125.707	151.193

Totale interessi e altri oneri finanziari	125.707	151.193
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-125.567	-151.091
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	570.571	937.615
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	213.586	335.698
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-67	1.419
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	213.519	337.117
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	357.052	600.498

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2019

RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO

	2019/0	2018/0
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	357.052	600.498
Imposte sul reddito	213.519	337.117
Interessi passivi/(attivi)	125.567	151.091
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	696.138	1.088.706
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.425	(6.878)
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.137.682	1.017.521
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.139.107	1.010.643
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.835.245	2.099.349
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	18.893	40.025
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(11.389)	(10.510)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(65.892)	20.983
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	18.651	(12.620)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(56.998)	(280.885)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(96.735)	(243.007)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.738.510	1.856.342
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(125.567)	(151.091)
(Imposte sul reddito pagate)	(213.519)	(337.117)
Totale altre rettifiche	(339.086)	(488.208)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.399.424	1.368.134
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(465.971)	(456.082)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(257.096)	(191.070)
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(723.067)	(647.152)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(923.307)	(858.192)
Mezzi propri		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(923.307)	(858.192)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(246.950)	(137.210)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	375.919	523.379
Danaro e valori in cassa	27.249	16.999
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	403.168	540.378
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	152.335	375.919
Danaro e valori in cassa	3.883	27.249
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	156.218	403.168

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2019 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2019 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile. Peraltro, in relazione alla possibilità di continuare a valutare le voci di bilancio ritenendo sussistente il presupposto della continuità aziendale, la società fa ricorso al disposto dell'art. 7 del D.L. 23/2020 in base al quale la valutazione delle voci di bilancio nella prospettiva della continuazione dell'attività è operata, anche nel bilancio al 31.12.2019, se tale prospettiva risulta sussistente nell'ultimo bilancio di esercizio chiuso in data anteriore al 23.02.2020 e cioè nel bilancio chiuso al 31.12.2019 e al 31.12.2018, sulla base di quanto ulteriormente precisato dal comma 2 della medesima norma. Per Jesolo Turismo S.p.a., sussistono entrambi tali presupposti alla data del 23.02.2020. Si rende comunque, in merito ai fatti di rilievo accaduti dopo il 31.12.2019, specifica informativa ai sensi di legge.

Si precisa preliminarmente che, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 139/2015, sono stati modificati e aggiornati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Con riferimento a tali modifiche normative si precisa:

- 1) i costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse". Non sono iscritti in bilancio costi di ricerca e sviluppo da ammortizzare;
- 2) gli oneri e proventi straordinari sono stati compresi nelle voci A5 e B14 del Conto economico;
- 3) le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie";
- 4) non si è applicato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei crediti e dei debiti sorti successivamente al 1^a gennaio 2016, posto che si tratta di partite in grande prevalenza esigibili entro 12 mesi. Non sussistono rapporti che generano crediti e debiti infruttiferi di natura finanziaria o non finanziaria, mentre i finanziamenti bancari sono contratti a tassi di mercato ordinari e comunque quelli che hanno generato costi accessori di transazione rilevanti riguardano operazioni anteriori al 1^a gennaio 2016;
- 5) è stato redatto il rendiconto finanziario;
- 6) non sussistono contratti derivati alla data di chiusura del bilancio.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2019 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite, nonché a fronte di ripristini e sostituzioni di beni gratuitamente devolvibili.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

I "*Costi di pubblicità*" iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse". La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiaodoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiaodoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al Palaturismo, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2017 la voce in questione si è incrementata di euro 5.280.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario. Nell'esercizio 2019 la voce in questione si è incrementata di euro 10.700.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso per l'ufficio personale, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di progettazione di complessivi euro 46.684.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International di complessivi euro 46.684.=, sono stati

ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere;

- i costi di complessivi originari euro 2.376.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 2.376.=, effettuate presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata della relativa concessione (diciassette anni);
- i costi di complessivi euro 55.174.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 55.174.=, effettuate presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 35.816.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 35.816.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua o della relativa concessione (undici anni);
- i costi di complessivi originari euro 198.760.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 43.733.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni); b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 19.911.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 135.116.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto;
- i costi di complessivi originari euro 144.274.= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 5.905.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura di un nono dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 138.369.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione;
- i costi di complessivi originari euro 32.289.= sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione: a) di spese ad utilità pluriennale per approntamento sito "web", predisposizione del modello organizzativo ex D.Lgs n. 231/2011 e adeguamento impianto antincendio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 11.092.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; b) di manutenzioni straordinarie presso lo stabilimento balneare "green beach", per complessivi euro 11.889.=, ammortizzati nella misura di un di un quinto del loro costo originario, tenuto conto della durata residua delle rispettive utilità; c) di interventi su impianti presso le case mobili del campeggio, per complessivi euro 9.308.=, ammortizzati per un diciottesimo del loro costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 398.723.= sostenuti nell'esercizio 2016 per la realizzazione: a) di fibra ottica presso gli stabilimenti balneari e il campeggio Jesolo International, impianti wi-fi per l'arenile, lampade a led, percorso pedonale arenile oro beach per complessivi euro 23.799.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; b) di piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.992.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 80.603.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; d) di oneri sostenuti per lavori e progettazioni per nuove realizzazioni presso campeggio Jesolo International per complessivi euro 17.318.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; e) manutenzione straordinaria su case mobili, servizi igienici e altane di salvataggio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 256.811.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario, fatta eccezione per i lavori di manutenzione delle altane, ammortizzati nella misura di un quarto del costo originario; f) impianti di condizionamento per case mobili in leasing presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.200.=, ammortizzati nella misura di un settimo del costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 195.970.= sostenuti nell'esercizio 2017 per la realizzazione: a) di collegamento dorsale in fibra ottica, di pedane ed arredo verde presso gli stabilimenti balneari Green Beach e Oro Beach e di altri interventi di ripristino e manutenzione, per complessivi euro 102.455.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto ed un quarto del loro costo originario; b) di intervento

- di aggiornamento del piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.200.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 23.375.=, ammortizzati nella misura di un quarto del loro costo originario; d) di manutenzione straordinaria su case mobili presso il campeggio Jesolo International e per interventi di manutenzione presso la Darsena, presso il Palaturismo e presso il campo da rugby, per complessivi euro 50.940.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto e di un terzo del costo originario; e) di software gestionale e implementazione sito web del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.000.=, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 191.066.= sostenuti nell'esercizio 2018 per la realizzazione: a) di una nuova recinzione presso la darsena, per complessivi euro 15.875.=, ammortizzati nella misura di un terzo del loro costo originario; b) di lavori di ripristino spondale presso la darsena per complessivi euro 7.350.=, ammortizzati nella misura di un terzo del loro costo originario; c) di manutenzione straordinaria su case mobili, piscina e bagni presso il campeggio Jesolo International, per interventi di manutenzione presso la Darsena, presso il Palaturismo, delle altane di salvataggio e per lavori di manutenzione presso gli stabilimenti Oro e Green Beach, per complessivi euro 146.321.=, ammortizzati nella misura di un terzo e di un quinto del costo originario; d) di implementazione del sito web del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 21.520.=, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 246.396.= sostenuti nell'esercizio 2019 per la realizzazione: a) di un sistema di controllo degli accessi e di pannelli segnaletici presso la Darsena, per complessivi euro 10.910.=, ammortizzati nella misura di metà del loro costo originario; b) di un percorso pedonale presso lo stabilimento balneare Green Beach per complessivi euro 5.200.=, ammortizzati nella misura di metà del loro costo originario; c) di manutenzione straordinaria e di riqualificazione su uffici, case mobili, attrezzatura, area parcheggio e piscina presso il campeggio Jesolo International, nonché di lavori di manutenzione straordinaria presso lo stabilimento balneare Green Beach con intervento sull'impianti di illuminazione, per complessivi euro 221.986.=, ammortizzati nella misura di un terzo e di un quarto del costo originario in relazione alla presumibile utilità residua degli interventi; d) di implementazione del sito web del campeggio Jesolo International e Jesolospiagge.it, per complessivi euro 8.300.=, ammortizzati nella misura di un quarto e della metà del costo originario in relazione alla presumibile utilità residua.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2019 è di complessivi euro 326.039.=, contro euro 268.857.= dell'esercizio 2018.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	383.209	3.091.625	3.474.834
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	266.396	2.445.115	2.711.511
Valore di bilancio	116.813	646.510	763.323
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	10.700	246.396	257.096
Ammortamento dell'esercizio	27.667	298.372	326.039
Totale variazioni	(16.967)	(51.976)	(68.943)
Valore di fine esercizio			
Costo	393.909	3.338.021	3.731.930
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	294.063	2.743.487	3.037.550
Valore di bilancio	99.846	594.534	694.380

COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Le voci “Costi d’impianto e di ampliamento” e “Costi di sviluppo” non risultano movimentate.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all’art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all’art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2019 la società ha effettuato acquisti di costruzioni leggere, automezzi e macchine operatrici, attrezzatura da spiaggia, attrezzatura varia, impianti, macchine elettroniche di ufficio e arredamento, per complessivi euro 98.344.=.

La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce “Terreni e fabbricati” e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce “Terreni e fabbricati” di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485.= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nell'esercizio 2019 la Società ha acquistato mobili, attrezzature e impianti per il campeggio Jesolo International per complessivi euro 297.977.=, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale del campeggio stesso.

Sono stati inoltre effettuati interventi di ripristino sulla struttura del ristorante presso lo stabilimento balneare Oro Beach per euro 4.536.= ed incrementati gli impianti e l'attrezzatura presso il PalaInvent, per euro 24.103.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2019, per il complessivo importo di euro 326.616.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce “Immobilizzazioni materiali in corso e acconti” sono inclusi, per euro 128.095.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione in corso al 31.12.2019 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International, nonché per oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2019, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo e all'avanzamento della relativa progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.

Nell'esercizio 2019 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di attrezzatura presso il campeggio Jesolo International, per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 188.350.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01.01.2019, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce “Costi della produzione per godimento di beni di terzi”, per l'importo complessivo di euro 412.169.=. Nel corso dell'esercizio 2019 hanno trovato conclusione contratti relativi a attrezzature e mezzi,

per un valore di locazione complessivo pari ad euro 44.960.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED Elettromeccaniche 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 25%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 6%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2019 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio", "Mobili ed arredi campeggio" e "Case mobili campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";
- "Edifici Palaturismo", "Sistemazioni terreno Palaturismo", "Arredo verde Palaturismo", "Impianti generici Palaturismo", "Impianti specifici Palaturismo", "Arredamento Palaturismo" e "Attrezzatura Palaturismo";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 230.804.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

Tale riserva è stata utilizzata nell'esercizio 2016 per lo stralcio dei costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.655.128	181.309	1.474.552	2.128.105	234.702	17.673.796
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.277.294	166.253	1.063.082	1.545.975	72.383	9.124.987
Valore di bilancio	7.377.834	15.056	411.469	582.130	162.319	8.548.808
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	117.787	7.854	167.595	131.728	40.469	465.433
Ammortamento dell'esercizio	481.904	7.964	167.882	153.893	-	811.643
Altre variazioni	269	-	271	(2)	-	538
Totale variazioni	(363.848)	(110)	(16)	(22.167)	40.469	(345.672)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.772.915	189.163	1.642.147	2.259.833	275.171	18.139.229
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.758.929	174.217	1.230.693	1.699.870	72.383	9.936.092
Valore di bilancio	7.013.986	14.946	411.453	559.963	202.788	8.203.136

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2018 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane. Peraltro, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di scorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

Immobilizzazioni finanziarie

Nel 2015 era iscritto in bilancio l'importo di euro 218.250,00 relativo all'acquisto di azioni proprie dal socio uscente Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, da parte della società che ha generato nel patrimonio netto una riserva di pari importo ai sensi di legge.

L'acquisto delle suddette azioni da parte della società è stato autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 19/01/2015, ai sensi dell'art. 2357 del Codice Civile.

Le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie", applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 139/2015.

Attivo circolante: Crediti

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 176.254.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2019, il fondo svalutazione crediti non ha subito movimentazioni come si evince dal prospetto allegato:

Fondo esistente al 01.01.2019	176.254.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2019	0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2019	0.=
Fondo esistente al 31.12.2019	176.254.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per prestazioni rese al medesimo per euro 14.625.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 125.194.= e sono relativi al credito IVA annuale per euro 26.366.=, al credito per acconti IRES/IRAP per euro 95.624.= e a crediti diversi per euro 3.204.=.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 11.913.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2018 è stato incrementato, per l'importo di euro 482.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito temporaneamente indeducibili nell'esercizio 2019 ed è stato ridotto, per l'importo di euro 415.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2019. Il credito per imposte anticipate iscritto in

bilancio al 31.12.2019 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i “Crediti verso altri esigibili oltre l’esercizio successivo” sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l’INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell’Istituto.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	441.798	24.557	11.846	387.866	866.067
Variazione nell'esercizio	(18.893)	100.637	67	4.811	86.622
Valore di fine esercizio	422.905	125.194	11.913	392.677	952.689
Quota scadente entro l'esercizio	422.905	125.194		107.009	655.108
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-		285.668	285.668

Le imposte anticipate di complessivi euro 11.913 risultano recuperabili nell’esercizio successivo per euro 11.106 e oltre l’esercizio successivo per euro 807.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	422.905	422.905
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	125.194	125.194
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	11.913	11.913
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	392.677	392.677
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	952.689	952.689

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l’INPS per il c/Tesoreria TFR di complessivi euro 285.668.=.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	375.919	27.249	403.168

Variazione nell'esercizio	(223.584)	(23.366)	(246.950)
Valore di fine esercizio	152.335	3.883	156.218

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per il personale, di oneri finanziari, di premi di assicurazione, di spese di sponsorizzazione e di canoni di leasing, locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2020 e successivi.

I ratei attivi si riferiscono a quote di interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio 2019.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.000.000	246.135	1.347.335	230.805	1.578.140	600.498	(218.250)	3.206.523
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	60.049	540.449	-	540.449	-	-	600.498
Decrementi	-	-	-	3	3	600.498	-	600.501
Valore di fine esercizio	1.000.000	306.184	1.887.784	230.802	2.118.586	357.052	(218.250)	3.563.572

Dettaglio varie altre riserve

	Totale
--	--------

Descrizione	MODIFICA CRITERI AMM.TO 2003	ARROTONDAMENTI	
Importo	230.804	(4)	230.800

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.000.000		
Riserva legale	306.184	RISERVA DI UTILI	A,B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	1.887.784	RISERVA DI UTILI CRITERI	A,B,C
Varie altre riserve	230.800	AMMORTAMENTO 2003	A,B,C
Totale altre riserve	2.118.584		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(218.250)	AZIONI PROPRIE	
Totale	3.206.518		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Euro 230.804: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

Euro 218.250: pari alla quota iscritta a riserva negativa azioni proprie.

Le “altre riserve” di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 1.887.784.=, e dalla “riserva eliminazione partite fiscali pregresse per modifica criteri di ammortamento”, di euro 230.804.= .

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	371.000	371.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	185.694	185.694
Utilizzo nell'esercizio	184.694	184.694
Totale variazioni	1.000	1.000

Valore di fine esercizio	372.000	372.000
--------------------------	---------	---------

Si sono verificate le seguenti variazioni per il **Fondo svalutazione crediti**:

Fondo esistente al 01.01.2019	Euro 176.254.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2019	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2019	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2019	Euro 176.254.=

per il **Fondo Imposte Differite**:

Fondo esistente al 01.01.2019	Euro 0.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2019	Euro 0.=

per il **Fondo ripristino e sostituzione beni gratuitamente devolvibili**:

Fondo esistente al 01.01.2019	Euro 371.000.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 185.694.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro 184.694.=
Fondo esistente al 31.12.2019	Euro 371.000.=

Il fondo è stato accantonato nell'esercizio 2019 secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 2, del DPR n° 917/1986 e chiarito con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n° 5/E del 05/01/2011.

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2019 è stato di euro 3.171.971.= pari a circa il 29% (31% nell'esercizio 2018) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2019.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti a tempo indeterminato hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle

norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	77.677
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.414
Altre variazioni	(989)
Totale variazioni	425
Valore di fine esercizio	78.102

Il TFR maturato nell'esercizio 2019, per euro 28.805.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2019, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 238.982.=.

Debiti

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2019 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 1.855.883.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" e per euro 888.000 tra i "Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo", rimasto in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile. I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Banca Intesa San Paolo, con la BNL, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria, con la Banca BPM e con la Banca di Cividale. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPEF, versate nel mese di gennaio 2020.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2019 e versati nel mese di gennaio 2020, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2019.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2019 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2020, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

Sussiste causa tuttora pendente nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, riguardante la posizione della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vede la Jesolo Turismo S.p.a. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2019, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali.

Sussiste, altresì causa pendente per impugnazione di licenziamento per giusta causa. Fallito il tentativo di conciliazione transattiva, prosegue il contenzioso.

E' pendente, infine, causa di lavoro per errato computo del periodo di fruizione dell'indennità di disoccupazione. La domanda è stata rigettata dal Tribunale di Venezia, con condanna dell'attore alla rifusione delle spese legali. Allo stato, non risulta prodotto appello.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	5.187.408	671.760	120.536	65.815	1.011.773	7.057.292
Variazione nell'esercizio	(923.307)	(11.389)	(74.012)	24.487	98.045	(886.176)
Valore di fine esercizio	4.264.101	660.371	46.524	90.302	1.109.818	6.171.116
Quota scadente entro l'esercizio	1.634.000	660.371	46.524	90.302	1.109.818	3.541.015
Quota scadente oltre l'esercizio	2.630.101	-	-	-	-	2.630.101

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	GERMANIA	Totale
Debiti verso banche	4.264.101	-	4.264.101
Debiti verso fornitori	659.476	895	660.371
Debiti tributari	46.524	-	46.524
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	90.302	-	90.302
Altri debiti	1.109.818	-	1.109.818
Debiti	6.170.221	895	6.171.116

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato

con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali						
Debiti assistiti da ipoteche	2.743.883	-	-	-	-	2.743.883
Totale debiti assistiti da garanzie reali	2.743.883	-	-	-	-	2.743.883
Debiti non assistiti da garanzie reali	1.520.218	660.371	46.524	90.302	1.109.818	3.427.233
Totale	4.264.101	660.371	46.524	90.302	1.109.818	6.171.116

Tra i debiti verso banche, non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi alla manifestazione "Sand Nativity".

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2019.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2019; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 1.565.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 1.370.= da interessi passivi diversi e per euro 122.772.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 125.707=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 140.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche "Sistemazione arenile" (di euro 312.019.=) e "Assistenza sanitaria" (di euro 128.800.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce "Organizzazione eventi e concerti" (di euro 1.253.962.=), relativa alla

organizzazione di primari eventi promozionali 2019 in Jesolo quali la finale di “Miss Italia”, concerti canori di rilevanza nazionale e internazionale e la manifestazione “Sand Nativity”.

Valore della produzione

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2019	2018
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.340.095.=	Euro 1.421.728.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 66.950.=	Euro 71.950.=
-Stabilimenti balneari/park	Euro 1.235.888.=	Euro 1.078.687.=
- Camping Jesolo International	Euro 6.320.915.=	Euro 6.457.086.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 1.386.060.=	Euro 981.143.=
- Proventi darsena	Euro 176.457.=	Euro 148.501.=
- Affitti delle attività interne	Euro 291.631.=	Euro 258.308.=
- Proventi vari	Euro 24.495.=	Euro 27.132.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	<i>Euro 10.842.491.=</i>	<i>Euro 10.444.535.=</i>

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

	Totale								
Categoria di attività	SERVIZI DI SPIAGGIA	COMUNE	AFFITTI	DARSENA	PALATURISMO	STABILIMENTI BALNEARI	CAMPEGGIO	ORGANIZZAZIONE EVENTI	VARI
Valore esercizio corrente	1.340.095	66.950	291.631	176.457	459.547	1.235.888	6.320.915	926.513	24.495
									10.842.491

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

	Totale								
Area geografica Valore esercizio corrente	ITALIA	GERMANIA	AUSTRIA	SVIZZERA	OLANDA	DANIMARCA	SVEZIA	UK	ALTRI
	5.128.964	3.810.313	773.404	639.530	89.368	102.963	74.803	44.085	179.061
	10.842.491								

Costi della produzione

In particolare, la voce “Costi per servizi” risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2019	2018
Servizi bancari	70.655.=	76.131.=
Assistenza sanitaria sull’arenile	128.800.=	132.537.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	328.897.=	195.601.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	1.253.962.=	676.105.=
Servizio di igiene ambientale	188.773.=	165.834.=
Pulizie	337.036.=	344.080.=
Utenze	582.297.=	595.049.=
Postali	1.111.=	640.=
Assicurazioni	113.350.=	121.120.=
Manutenzioni	442.873.=	447.416.=
Animazione	648.600.=	593.805.=
Vigilanza	58.520.=	69.122.=
Compensi agli amministratori	63.043.=	59.736.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	132.682.=	136.038.=
Viaggi e trasferte	2.367.=	1.415.=
Compensi ai sindaci	26.156.=	25.168.=
Spese legali, tecniche e consulenze	253.260.=	233.574.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	41.878.=	33.587.=
Sponsorizzazioni	48.759.=	78.759.=
Spese di rappresentanza	1.264.=	632.=
Canone ponte radio tv	4.816.=	2.386.=

Spese di trasporto	21.867.=	12.855.=
arrotondamenti	-3.=	-3.=
TOTALE	4.750.963.=	4.001.587.=

La voce di costo “Servizi bancari”, per euro 70.655.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) “costi per servizi”.

La voce “Oneri diversi di gestione” risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2019	2018
Cancelleria	3.470.=	3.378.=
Valori bollati	1.687.=	1.878.=
Contributi associativi	11.093.=	11.771.=
Liberalità	1.742.=	3.589.=
Abbonamenti	30.=	172.=
Sanzioni	1.654.=	1.523.=
Abbuoni	627.=	405.=
Spese varie	194.=	138.=
Diritti SIAE	15.877.=	17.645.=
Tassa circolazione	1.160.=	1.358.=
Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	62.867.=	40.585.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	41.035.=	0.=
Contravvenzioni e pedaggi	90.=	89.=
Imposte e tasse	89.468.=	83.926.=
arrotondamenti	0.=	0.=
TOTALE	230.994.=	166.457.=

Proventi e oneri finanziari

La voce “Terreni e fabbricati”, nell’esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal

Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Anche nell'esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Negli esercizi successivi non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2019	2018
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 1.565.=	Euro 179.=
- Interessi passivi diversi	Euro 1.370.=	Euro 988.=
- Interessi passivi medio termine	Euro 122.772.=	Euro 150.026.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro 125.707.=	Euro 151.193.=

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Al Passivo, nella voce "debiti tributari", è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 125.147.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio 2019, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 88.439.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 11.913.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi.

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2018			Utilizzi anno 2019			Incrementi anno 2019			Imposte anticipate anno 2019		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquot a	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (b)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (c)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	991	3,90%	39	198	3,90%	8		3,90%	-	793	3,90%	31
Avviamento anno 2003	321	3,90%	13	321	3,90%	13		3,90%	-	0	3,90%	0
Avviamento anno 2004	1.476	3,90%	58	666	3,90%	26		3,90%	-	810	3,90%	32
Avviamento anno 2007	668	3,90%	26	111	3,90%	4		3,90%	-	557	3,90%	22
TOTALE	3.456		135	1.296		51	-		-	2.160		84

AI FINI IRES

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2018			Utilizzi anno 2019			Incrementi anno 2019			Imposte anticipate anno 2019		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	991	24,00%	238	198	24,00%	48			-	793	24,00%	190
Avviamento anno 2003	321	24,00%	77	321	24,00%	77			-	0	24,00%	0
Avviamento anno 2004	1.476	24,00%	354	666	24,00%	160	-		-	810	24,00%	194
Avviamento 2007	668	24,00%	160	111	24,00%	27			-	557	24,00%	134
Ammortamento Marchio anno 2008	758	24,00%	182	222	24,00%	53			-	536	24,00%	129
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	24,00%	1.046		24,00%	-			-	4.357	24,00%	1.046
Svalutazione crediti anno 2012	1.670	24,00%	401		24,00%		-		-	1.670	24,00%	401
Svalutazione crediti anno 2014	2.865	24,00%	688		24,00%			24,00%		2.865	24,00%	688
Svalutazione crediti anno 2016	8.052	24,00%	1.932		24,00%			24,00%	-	8.052	24,00%	1.932
Svalutazione crediti anno 2017	23.369	24,00%	5.609					24,00%	-	23.369	24,00%	5.609
Svalutazione crediti anno 2018	4.270	24,00%	1.025		24,00%			24,00%		4.270	24,00%	1.025
Compensi amministratori non pagati							2.008	24,00%	482	2.008	24,00%	482
TOTALE	48.797		11.711	1.518		364	2.008		482	49.287		11.829

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite	Imposte anticipate anno 2018			Utilizzi anno 2019			Incrementi anno 2019			Imposte anticipate anno 2019		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008		24,00%			24,00%		-		-		24,00%	
Plusvalenze 2011 rateizzate		24,00%			24,00%						24,00%	
Plusvalenze 2012 rateizzate		24,00%			24,00%						24,00%	
TOTALE							-		-			

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nel 2019 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 82 persone così ripartite: n. 18 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 64 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 12 dipendenti, di cui n.1 dirigenti, n. 2 quadri, n. 6 impiegati e n. 3 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Nel conto economico sono imputati euro 63.043.= per compensi agli amministratori ed euro 26.156.= per compensi ai sindaci.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 26.156.=, euro 7.847.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 18.309.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2019. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, oggi Città Metropolitana di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori similari.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2019
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	80.767
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	74.752
Imposta di soggiorno e TARI	448.151
Costi per organizzazione concerti al PalaInvent	142.295
Costi per eventi c/Comune (escluso Miss Italia)	246.515
TOTALE	992.480

RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	39.950
Gestione Sand Nativity	138.861
Gestione evento Sand Matera	49.180
Gestione evento sculture di sabbia	66.574
Organizzazione concerti PalaInvent	142.295
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il PalaInvent	65.928
Contributo ripascimento arenile	143.631
Contributo danni mareggiate	5.598
TOTALE	652.017
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2019:	
Fattura da emettere per messa in sicurezza arenile 2019	14.625
Fatture da emettere per manifestazioni PalaInvent	65.512
TOTALE	80.137
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2019:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2019
COSTI	
Noleggio autocarro	1.311
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	27.000
CREDITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2019	2.250
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2019:	0

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi di tale natura.

RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La seguente tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'		
a) Contratti in corso		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2018, al netto degli		

ammortamenti complessivi pari ad euro 927.049 alla fine dell'		
esercizio 2018	+	331.054
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2019	+	217.300
Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2019	-	2.840
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2019	-	444.954
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	0
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2019, al netto degli		
ammortamenti complessivi pari a euro 1.372.003 (A)	+	100.560
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo		
la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla		
fine dell'esercizio 2019 (B)	+	642.469
c) Storno risconti attivi (C)	-	0
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2018	+	726.266
Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2019	+	217.300
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2019	-	422.730
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2019 (D)	-	520.836
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2019 (A+B-C-D)	+	222.193
Effetto fiscale pregresso	-	47.205
Effetto fiscale 2019	-	14.786
Effetto finale sul patrimonio netto	+	189.774
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	412.169
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	20.213
Rilevazione quote di ammortamento	-	444.954
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2019 prima delle imposte	-	52.998
Effetto fiscale	-	14.786
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2019	-	38.212

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2018 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	<u>ANNO 2017</u>	<u>ANNO 2018</u>
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0
<i>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali	2.942.165	3.075.997
Immobilizzazioni materiali	132.045.353	131.658.118
Immobilizzazioni finanziarie	16.930.390	18.769.831
<i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</i>	<i>151.917.908</i>	<i>153.503.946</i>
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	126.140	133.803
Crediti	17.713.032	12.358.956
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0	0
Disponibilità liquide	5.686.890	16.175.575
<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</i>	<i>23.526.063</i>	<i>28.668.334</i>
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	7.599	16.666
Risconti attivi	14.132	62.467
<i>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</i>	<i>175.465.701</i>	<i>182.251.414</i>
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	<u>ANNO 2017</u>	<u>ANNO 2018</u>
A) PATRIMONIO NETTO		
<i>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</i>	<i>152.984.450</i>	<i>157.537.926</i>
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
<i>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</i>	<i>423.209</i>	<i>0</i>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
<i>TOTALE T.F.R. (C)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D) DEBITI		
<i>TOTALE DEBITI (D)</i>	<i>11.855.446</i>	<i>12.359.113</i>
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIM.		
<i>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</i>	<i>10.202.597</i>	<i>12.017.888</i>
<i>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</i>	<i>175.465.701</i>	<i>182.251.414</i>
CONTI D'ORDINE		
<i>TOTALE CONTI D'ORDINE</i>	<i>4.731.377</i>	<i>31.447.275</i>
CONTO ECONOMICO		
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
<i>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</i>	<i>46.630.280</i>	<i>47.346.496</i>
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
<i>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</i>	<i>56.261.896</i>	<i>49.615.873</i>
<i>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</i>	<i>-9.631.616</i>	<i>-2.269.377</i>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari	106.483	1.362
Oneri finanziari	134.639	106.196
<i>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</i>	<i>-28.156</i>	<i>-104.834</i>
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
<i>TOTALE RETTIFICHE (D)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		

Proventi straordinari	13.491.023	4.548.708
Oneri straordinari	1.544.449	1.059.411
<i>TOTALE PROVENTI STRAORDINARI (E)</i>	<i>11.946.574</i>	<i>3.489.297</i>
<i>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</i>	<i>2.286.802</i>	<i>1.115.086</i>
Imposte	548.068	664.337
<i>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</i>	<i>1.738.734</i>	<i>450.750</i>

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto riguarda l'esercizio 2020, contrariamente a quanto previsto in sede di Budget 2020 approvato dal consiglio di amministrazione, si profila un andamento molto negativo della gestione determinato dalla emergenza socio sanitaria conseguente alla pandemia da COVID-19 che ha provocato un blocco economico globale con pesanti limitazioni per persone e merci a circolare liberamente a livello regionale, nazionale ed internazionale. Di conseguenza, la situazione economica per l'esercizio 2020 di Jesolo Turismo S.p.A. non appare positiva e in equilibrio. La Società ha già posto in essere e comunque sta ponendo in essere tutte le misure e ha assunto e sta assumendo tutti i provvedimenti per contenere l'effetto negativo di questo evento di forza maggiore e per evitare l'aggravamento della crisi.

Più in particolare, in tale contesto sono state assunte anche alcune misure legislative di emergenza rilevanti ai fini della redazione dei bilanci societari e per la continuità delle imprese.

Con il D.L. 23/2020 è stata differita, infatti, al 01.09.2021 l'entrata in vigore del Codice della Crisi d'Impresa di cui al D. Lgs. 14/2019, è stata sospesa, a decorrere dal 09.04.2020 e fino al 31.12.2020, l'applicazione delle norme del codice civile in materia di riduzione del capitale per perdite ed in materia di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale. Con lo stesso D.L. si consente il mantenimento dei criteri di valutazione delle poste di bilancio nella prospettiva di continuità aziendale, se la continuità risulta sussistente nel bilancio 2019.

Per la Società resta comunque invariata l'applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. 175/2016 che impone, appunto, all'organo di amministrazione, l'adozione di tutte le misure e provvedimenti idonei a contenere l'effetto negativo dei fattori di crisi aziendale evidenziati e per evitare l'aggravamento della crisi.

A tal fine, si precisa che la società ha assunto le seguenti specifiche misure, che di seguito si sintetizzano:

- 1) sono state acquisite, in stretta collaborazione con il RSPP e con il consulente aziendale per la sicurezza, tutte le informazioni necessarie alla Direzione al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori;
- 2) sono state comunicate dalla Direzione ai dipendenti le nuove normative di sicurezza al fine di garantire il richiesto distanziamento e l'adozione delle nuove misure igienico sanitarie;
- 3) a decorrere dal 13/3/2020 gli uffici aziendali sono stati chiusi. I dipendenti hanno goduto di ferie pregresse e, all'esaurimento delle ferie, è stata attivata la modalità di lavoro a distanza;
- 4) presso il campeggio Jesolo International l'attività è stata sospesa in data 12/3/2020 e per i 12 addetti già operativi è stato attivato l'ammortizzatore sociale FIS con decorrenza 16/3/2020;

- 5) il PalaInvent è chiuso. Gli addetti stanno usufruendo di ferie arretrate e, al termine, viene attivato l'ammortizzatore sociale FIS;
- 6) i cantieri in corso presso lo stabilimento balneare Green Beach e per la manutenzione dei pontili sono cessati in data 21/3/2020;
- 7) gli altri settori di attività sono chiusi (assistenza ai bagnanti e stabilimenti balneari);
- 8) le riunioni di lavoro si svolgono solo con mezzi di telecomunicazione;
- 9) a seguito dell'adozione di ordinanze regionali, a decorrere dal 6/4/2020 sono riprese le attività di manutenzione del verde, con riattivazione delle unità lavorative costituite dai capi servizio nei diversi ambiti. Dal 15/4/2020 hanno ripreso servizio anche quattro operai manutentori per gli interventi manutentivi sui pontili. Il personale rispetta il distanziamento minimo di due metri e utilizza i richiesti dispositivi di protezione;
- 10) si sta provvedendo alla nomina di un Comitato per l'applicazione e la verifica del protocollo aziendale di sicurezza, con la partecipazione delle rappresentanze sindacali e del RLS, in recepimento delle disposizioni dei protocolli nazionali del 14/3/2020 e del 24/4/2020;
- 11) è stata richiesta la moratoria dei mutui e dei leasing in essere, mentre si stanno valutando le offerte delle banche per il ricorso alla finanza di emergenza.

Quanto agli effetti economici, patrimoniali e finanziari dei suddetti fatti di rilievo accaduti dopo il 31.12.2019, la Società precisa quanto segue:

- 1) Proiezione stimata dei ricavi per il periodo gennaio/dicembre 2020 e relative assunzioni (valori in unità di euro).

Voci di ricavo	Importo stimato 2020 in ipotesi di riapertura del campeggio al 1/7/2020	Importo stimato 2020 in ipotesi di chiusura del campeggio
Servizi spiaggia	1.205.000	1.205.000
Proventi Comune di Jesolo	75.000	75.000
Affitti attività interne	143.000	93.000
Stabilimenti balneari	878.000	658.000
Campeggio Jesolo International	2.036.000	130.000
PalaInvent	204.000	204.000
Darsena	157.000	157.000
Sponsorizzazioni	23.000	23.000
Altri proventi	0	0
TOTALE (A)	4.721.000	2.545.000

Queste stime si riferiscono a due possibili scenari:

- a) un primo scenario che ipotizza la riapertura del campeggio Jesolo International al 1/7/2020, con una riduzione comunque del 70% dei proventi dei soggiorni e nel presupposto della permanenza, durante il periodo di apertura, della libera circolazione delle persone tra gli Stati UE ai fini turistici, in mancanza della quale gli scenari, anche economici, muterebbero radicalmente;

- b) un secondo scenario che ipotizza la chiusura del campeggio per la stagione balneare 2020.

Per le altre attività societarie è prevista, in entrambi gli scenari, una riduzione consistente dei volumi di ricavi variabile tra il 10% (servizi di spiaggia) ed il 40% (stabilimenti balneari) o, nel caso del PalaInvent, data la natura delle attività che lì si svolgono, la sostanziale inattività della struttura.

- 2) Proiezione stimata dei costi fissi e variabili per lo stesso periodo, compresi gli ammortamenti.

Voci di costo	Importo stimato 2020 in ipotesi di riapertura del campeggio al 1/7/2020	Importo stimato 2020 in ipotesi di chiusura del campeggio
Acquisti	193.000	93.000
Personale	2.720.000	2.440.000
Costi delle gestioni	449.800	411.800
Costi di struttura e generali	2.084.800	1.066.300
Automezzi	71.600	61.100
Oneri finanziari	81.000	51.000
Oneri tributari	139.700	139.700
Accantonamenti e oneri diversi	0	0
Ammortamenti (*)	664.700	664.700
TOTALE (B)	6.404.600	4.927.600

(*) Si è ipotizzata la riparametrazione della durata della convenzione di gestione del campeggio Jesolo International, già formalmente richiesta al Comune di Jesolo sulla base del disposto dell'art. 9 della convenzione, che implica un allungamento del termine di scadenza convenzionale di 7,5 anni, con conseguente riparametrazione dell'ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili alla scadenza.

- 3) Perdita di periodo dalla gestione corrente.

La perdita dell'esercizio 2020 dalla gestione corrente è stimabile perciò, ad oggi ed in base alle assunzioni suddette, in euro (A-B) -1.683.600 nell'ipotesi di apertura del campeggio al 1/7/2020 ed in euro -2.382.600 nell'ipotesi di chiusura del campeggio per la stagione balneare 2020. Le riserve disponibili al 01.01.2020 ammontano ad euro 2.563.574 e quindi, allo stato, sono capienti rispetto alla perdita stimata anche nell'ipotesi peggiorativa.

- 4) Stima del fabbisogno finanziario netto.

PROSPETTO FONTI IMPIEGHI 2020

IPOTESI APERTURA CAMPEGGIO 01.07.2020	FONTI	IMPIEGHI
Fabbisogno economico gestione corrente (perdita + ammortamenti)		1.391.300
Fabbisogno capitale circolante (reso caparre 2020)		749.981
Rate capitale di mutuo già pagate fino alla moratoria (gennaio-marzo, stima)		498.950
Stima ricavi 2020 non incassati		1.014.000
Saldo liquidità iniziale	156.218	

Incasso caparre stagione 2021	444.000	
Rate capitale di leasing sospese a seguito di moratoria	267.506	
Finanziamenti 2020 già ottenuti al 17.03.2020 e oggetto di moratoria	1.170.000	
Fidi già concessi ancora da utilizzare	450.000	
Moratorie fiscali e previdenziali scadenti oltre il 31.12.2020	-	
TOTALE	2.487.724	3.654.231
FABBISOGNO NETTO DA FINANZIARE	1.166.507	
TOTALE A PAREGGIO	3.654.231	3.654.231

IPOTESI CHIUSURA CAMPEGGIO	FONTI	IMPIEGHI
Fabbisogno economico gestione corrente (perdita + ammortamenti)		2.090.300
Fabbisogno capitale circolante (reso caparre 2020)		954.521
Rate capitale di mutuo già pagate fino alla moratoria		498.950
Stima ricavi 2020 non incassati		989.000
Saldo liquidità iniziale	156.218	
Incasso caparre stagione 2021	282.000	
Rate capitale di leasing sospese a seguito di moratoria	267.506	
Finanziamenti già ottenuti al 17.03.2020	1.170.000	
Fidi già concessi ancora da utilizzare	450.000	
Moratorie fiscali e previdenziali scadenti oltre il 31.12.2020	-	
TOTALE	2.325.724	4.532.771
FABBISOGNO NETTO DA FINANZIARE	2.207.047	
TOTALE A PAREGGIO	4.532.771	4.532.771

In conclusione, si può rilevare che la perdita economica stimata di periodo di cui al precedente punto 3) è, ad oggi, ripianabile mediante l'utilizzo delle riserve disponibili risultanti dal bilancio al 31.12.2019, senza che sia necessario, allo stato, un intervento dei soci, mentre al fabbisogno finanziario netto massimo della gestione corrente e del capitale circolante stimato in euro 2,2 milioni nel corso del 2020 e di cui al precedente punto 4) verrà sopperito facendo ricorso ad un finanziamento di emergenza assistito da garanzia

pubblica di cui all'art. 13 del DL 23/2020, che prevede, in estrema sintesi, le seguenti principali misure di intervento finanziario anche a favore di imprese che, pur non essendo PMI come nel caso specifico, presentano un numero di dipendenti non superiore a 499 unità:

Imprese non PMI con numero di dipendenti non superiore a 499	Garanzia gratuita in deroga del Fondo PMI del 90% del finanziamento della durata massima di sei anni, con preammortamento di massimo due anni, e di importo fino a concorrenza del maggiore tra il 25% dei ricavi 2019, il doppio della spesa lorda del personale 2019 o il fabbisogno di esercizio e di investimento dei prossimi 12 mesi risultante dal budget autocertificato.
Imprese di qualsiasi dimensione che abbiano già esaurito l'intervento del Fondo PMI	Garanzia onerosa SACE S.p.A. del 90% del finanziamento della durata massima di sei anni, con preammortamento di massimo due anni, e di importo fino a concorrenza del maggiore tra il 25% dei ricavi 2019 e il doppio della spesa lorda del personale 2019, con divieto di distribuzione di utili nel 2020 ed obbligo di gestire i livelli occupazionali mediante accordi sindacali, nonché con obbligatoria destinazione del finanziamento al sostenimento dei costi del personale, delle spese di investimento o del capitale circolante per attività svolte in Italia.

A tale proposito, si precisa che, considerato lo stock di debito al 31.12.2019 di euro 4,2 milioni ed il relativo servizio, la capacità restitutoria stimata consentirebbe un livello massimo di nuovo indebitamento di emergenza non superiore ad euro 3 milioni. L'intero debito così attivato, infatti, allo scadere dei periodi di preammortamento e di moratoria e compresi i leasing, genererebbe una rata di ammortamento annuale stimata in euro 2,3 milioni già sostenuta dalla società negli esercizi dal 2012 al 2019. E' ovvio comunque che ciò andrebbe a discapito delle fonti da destinare al finanziamento degli investimenti di ampliamento futuri, ma ciò appare come l'inevitabile effetto della crisi attuale, che non ha precedenti recenti per il settore turistico. Appare altresì indispensabile, al fine di assicurare la stabilità dei flussi di cassa al servizio del debito complessivo, addivenire immediatamente alla riparametrazione della durata della convenzione di gestione del campeggio Jesolo International, già formalmente richiesta al Comune di Jesolo sulla base del disposto dell'art. 9 della convenzione, che implica un allungamento del termine di scadenza convenzionale di 7,5 anni.

Signori azionisti, per tutto quanto sopra esposto Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2019 di euro 357.052,24, per 35.705,22.= euro alla riserva legale come da statuto sociale e per 321.347,02.= euro alla riserva straordinaria.

Jesolo, lì _____

Per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente Alessio BACCHIN

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2019 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	8.897.516
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.108.907
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	322.738
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	10.329.161

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	3.563.574
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	372.000
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	78.102
D) DEBITI	Euro	6.171.114
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	144.370
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	10.329.161

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 2.747.667.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2019

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	11.155.613
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	10.459.476
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-125.565
D) RETTIFICHE DI VALORE DI	.	
ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro	570.571
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 213.586
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	67
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	357.052

Il bilancio così riepilogato è il trentasettesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività

svolta nel 2019. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2019 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2019 sono stati i seguenti:

SERVIZI SPIAGGIA	-195.428,88
STABILIMENTI BALNEARI	-120.362,64
CAMPEGGIO INTERNATIONAL	1.153.432,51
PALAINVENT	-177.215,44
DARSENA	-79.076,73
GESTIONE EVENTI	<u>-224.296,59</u>
Utile d'esercizio	357.052,24

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2019 è stato il quarto anno di durata delle convenzioni sottoscritte con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.340.095 euro, contro 1.421.788 euro dell'esercizio precedente, con la riduzione dei proventi e dei relativi costi a seguito di disdetta del contratto di salvataggio da parte di un consorzio di arenile. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 66.950 euro. Fra i proventi vari vi sono 14.625 euro per rimborso dal Comune per messa in sicurezza dell'arenile per la stagione 2019. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 21.662 euro.
3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 438.003 euro, risulta in aumento del 1,5% circa rispetto all'esercizio precedente, grazie all'andamento della stagione estiva caratterizzato da buone condizioni meteorologiche. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach è migliorata rispetto all'esercizio scorso (+3,5%), con i ricavi diretti che sono passati da 637.100 euro a 659.815 euro, inclusi i proventi del parcheggio adiacente. Inoltre la società ha incassato 42.658 euro per locazione dell'immobile in concessione.
4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2019 il volume di affari ha registrato un decremento rispetto all'esercizio precedente del 2,5%, passando da 6.677.498 euro a 6.512.834 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne. Ciò è dovuto essenzialmente al calo delle presenze registrato nella stagione 2019 (-6%) essenzialmente a seguito del maltempo e della particolare stagionalità, ma anche per i mancati

investimenti di rinnovo strutturali per l'avvicinarsi del termine della concessione in essere.

5. La società, con il rinnovo della concessione fino al 2023, ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo, ora denominato "PalaInvent" a seguito di contratto di sponsorizzazione sottoscritto nel 2019; l'attività ha registrato proventi per 523.714 euro costituiti da incassi per manifestazioni e affitti analoghi all'esercizio precedente, inclusi 142.295 euro per organizzazione di concerti a seguito della convenzione con il Comune di Jesolo.
6. Nell'esercizio 2019 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, alla quale si è aggiunta la dotazione di un parcheggio a pagamento sull'area antistante in proprietà e dove si prevede di intervenire con la realizzazione di nuovi posti di ormeggio sul fiume e, in futuro, con la ristrutturazione dell'intera area acquisita dal Comune di Jesolo.
7. Sono stati gestiti per conto del Comune degli eventi, tra cui concerti, l'evento Sculture di sabbia e l'evento Sand Nativity Jesolo/Matera, con costi pari ai ricavi, mentre la gestione di Miss Italia ha comportato un onere a carico della Società per circa 200.000 euro.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2019 è risultato - in termini assoluti - maggiore rispetto all'esercizio 2018 e comprende i costi di organizzazione di eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo.

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2019, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi (30% circa). Tali costi sono sostanzialmente invariati rispetto all'anno precedente, passando da 3.166.559 a 3.171.971. Il nuovo contratto integrativo aziendale, valido per il quinquennio 2016-2020, ha consentito di ottenere dei risparmi e ha garantito l'applicazione di prezzi dei servizi più concorrenziali ai relativi clienti.

I ricavi diretti dell'esercizio 2019 sono aumentati, anche a seguito dei maggiori proventi per eventi, rispetto all'esercizio 2018 (+3,8%); sono passati, infatti, da euro 10.444.533 a euro 10.842.491.

Nell'esercizio 2019 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 681.840, di cui euro 98.344 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 257.096 relativi a costi pluriennali e manutenzioni da ammortizzare, euro 297.977 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili del campeggio Jesolo International, euro 4.319 relativi a beni gratuitamente devolvibili dell'immobile "Sabbiadoro", euro 24.103 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti attrezzature del PalaInvent. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 185.350.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile,

contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2016 la Società ha presentato al Comune di Jesolo delle integrazioni del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con nuovi elaborati di progetto. In data 28.12.2017 la Società ha sottoscritto con il Comune di Jesolo Atto modificativo dell'art.9 del precedente contratto di compravendita del 29.12.2011 sopra citato, che proroga al 31.12.2022 la data entro la quale dovrà essere approvato il collaudo finale di tutte le opere di urbanizzazione. Contestualmente, sempre in data 28.12.2017, è stata sottoscritta la relativa convenzione per piani urbanistici attuativi che disciplina le opere di urbanizzazione. L'articolo 18 di tale convenzione contiene una prima disciplina dei rapporti tra la ditta lottizzante e il futuro concessionario per quanto riguarda l'utilizzo dei servizi presenti nel camping Jesolo International. In data 27.02.2019, a seguito del parere favorevole della Commissione Regionale VAS e della necessità di apportare la variante al PUA, è stata richiesta una ulteriore proroga rispetto ai termini previsti dalla Convenzione Urbanistica con il Comune di Jesolo per la presentazione del progetto esecutivo. In data 30.05.2019 è stata presentata al Protocollo del Comune di Jesolo la richiesta di Permesso di costruire relativa alle opere di urbanizzazione consistenti in aree da cedere al Comune e/o da vincolare ad uso pubblico.

Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita negli esercizi successivi. Nel mese di aprile 2016 è decorso il pagamento delle quote capitale sul mutuo a seguito della cessazione del preammortamento e sono state rinegoziate le condizioni del mutuo permettendo un risparmio sugli interessi passivi.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile.

Si precisa, in primo luogo, che la società, a tutto il 31 dicembre 2019, non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali.

L'esercizio 2020 è caratterizzato, invece, da eventi di natura straordinaria, esogena e non prevedibile

(pandemia da COVID-19), in relazione ai quali non è ancora possibile, alla data di redazione della presente relazione, prevedere gli scenari evolutivi e quantificare con precisione le conseguenti ripercussioni economico-finanziarie sulle attività societarie. In tale contesto, peraltro, sono state assunte anche alcune misure legislative di emergenza rilevanti ai fini della redazione dei bilanci societari e per la continuità delle imprese. Per la società resta comunque invariata l'applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. 175/2016 che impone, appunto, all'organo di amministrazione, l'adozione di tutte le misure e provvedimenti idonei a contenere l'effetto negativo dei fattori di crisi aziendale evidenziati e per evitare l'aggravamento della crisi.

A tal fine, si precisa che la società ha assunto le seguenti specifiche misure, che di seguito si sintetizzano:

- 12) sono state acquisite, in stretta collaborazione con il RSPP e con il consulente aziendale per la sicurezza, tutte le informazioni necessarie alla Direzione al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori;
- 13) sono state comunicate dalla Direzione ai dipendenti le nuove normative di sicurezza al fine di garantire il richiesto distanziamento e l'adozione delle nuove misure igienico sanitarie;
- 14) a decorrere dal 13/3/2020 gli uffici aziendali sono stati chiusi. I dipendenti hanno goduto di ferie pregresse e, all'esaurimento delle ferie, è stata attivata la modalità di lavoro a distanza;
- 15) presso il campeggio Jesolo International l'attività è stata sospesa in data 12/3/2020 e per i 12 addetti già operativi è stato attivato l'ammortizzatore sociale FIS con decorrenza 16/3/2020;
- 16) il PalaInvent è chiuso. Gli addetti stanno usufruendo di ferie arretrate e, al termine, viene attivato l'ammortizzatore sociale FIS;
- 17) i cantieri in corso presso lo stabilimento balneare Green Beach e per la manutenzione dei pontili sono cessati in data 21/3/2020;
- 18) gli altri settori di attività sono chiusi (assistenza ai bagnanti e stabilimenti balneari);
- 19) le riunioni di lavoro si svolgono solo con mezzi di telecomunicazione;
- 20) a seguito dell'adozione di ordinanze regionali, a decorrere dal 6/4/2020 sono riprese le attività di manutenzione del verde, con riattivazione delle unità lavorative costituite dai capi servizio nei diversi ambiti. Dal 15/4/2020 hanno ripreso servizio anche quattro operai manutentori per gli interventi manutentivi sui pontili. Il personale rispetta il distanziamento minimo di due metri e utilizza i richiesti dispositivi di protezione;
- 21) si sta provvedendo alla nomina di un Comitato per l'applicazione e la verifica del protocollo aziendale di sicurezza, con la partecipazione delle rappresentanze sindacali e del RLS, in recepimento delle disposizioni dei protocolli nazionali del 14/3/2020 e del 24/4/2020;
- 22) è stata richiesta la moratoria dei mutui e dei leasing in essere, mentre si stanno valutando le offerte delle banche per il ricorso alla finanza di emergenza.

Quanto agli effetti economici, patrimoniali e finanziari dei suddetti fatti gestionali di rilievo, si fa rinvio a quanto precisato nella parte conclusiva della nota integrativa al bilancio 2019.

La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte

misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i> FATTURATO (euro)	2015	2016	2017	2018	2019
<i>(Valore della produzione)</i>	10.099.780	10.346.551	10.794.663	10.506.483	11.155.613

Tabella 2

Aggregati	2019	2018
Ricavi delle vendite (Rv)	10.842.491	10.444.533
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	10.842.491	10.444.533
Costi esterni operativi (C-esterni)	5.733.132	4.852.209
VALORE AGGIUNTO (VA)	5.109.359	5.592.324
Costi del personale (Cp)	3.171.971	3.166.559
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.937.388	2.425.765
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	1.323.376	1.232.549
RISULTATO OPERATIVO	614.012	1.193.216
Risultato dell'area accessoria	82.126	- 104.510
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	140	102
EBIT NORMALIZZATO	696.278	1.088.808
Risultato dell'area straordinaria	-	-
EBIT INTEGRALE	696.278	1.088.808
Oneri finanziari (Of)	- 125.707	- 151.193
RISULTATO LORDO (RL)	570.571	937.615
Imposte sul reddito	- 213.519	- 337.117
RISULTATO NETTO (RN)	357.052	600.498

L'andamento del valore della produzione è in incremento (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società, in flessione rispetto all'esercizio precedente per l'incremento dei costi di produzione, viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2019, il margine operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento che

ha consentito la copertura di parte significativa degli investimenti fatti, pur se in misura ridotta rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa dell'andamento dei costi operativi. Si rileva, infatti, un contenimento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2019	2018
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.937.388	2.425.765
RISULTATO OPERATIVO	614.012	1.193.216
EBIT NORMALIZZATO	696.278	1.088.808
EBIT INTEGRALE	696.278	1.088.808

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2019	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2018
Margine primario di struttura	- 5.630.717	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	- 6.355.711
Quoziente primario di struttura	39%	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	34%
Margine secondario di struttura	- 2.550.514	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso</i>	- 2.297.651
Quoziente secondario di struttura	72%	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso</i>	76%

L'attivo immobilizzato nel 2019 è finanziato per circa il 39% con mezzi propri, (34% nel 2018) mentre per il 61% (66% nel 2018) è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, il 28% circa dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è mantenuto sostanzialmente stabile rispetto a quello

del precedente esercizio. I quozienti di indebitamento sono in netto miglioramento (tabella 5).

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2019	2018
Quoziente di indebitamento complessivo	1,79	2,26
Quoziente di indebitamento finanziario	1,73	2,20

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2019	2018		2019	2018
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	4.874.963	5.384.013	MEZZI PROPRI	3.563.574	3.206.522
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.454.198	5.454.198	PASSIVITA' FINANZIARIE	3.080.203	4.058.060
			PASSIVITA' OPERATIVE	3.685.384	3.573.629
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	10.329.161	10.838.211	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	10.329.161	10.838.211

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011. Peraltro, la suddetta area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento e consolidamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2019	2018
ROE netto	10,02 %	18,73%
ROE lordo	16,01 %	29,24%
ROI	51,62 %	65,91%

ROS	5,66 %	11,42%
-----	--------	--------

La redditività operativa della gestione si mantiene soddisfacente pur se in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7).

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (MP)		
Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico			Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		
Aggregato	2019	2018	Aggregato	2019	2018
ATTIVO FISSO (Af)	9.194.290	9.562.233	MEZZI PROPRI (Mp)	3.563.574	3.206.522
Immobilizzazioni immateriali	694.380	763.323	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	8.203.136	8.548.808	Riserve	2.563.574	2.206.522
Immobilizzazioni Finanziarie	296.774	250.102			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	3.080.203	4.058.060
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.134.871	1.275.978			
Magazzino	0	0			
Liquidità differite	978.653	872.810	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.685.384	3.573.629
Liquidità immediate	156.218	403.168			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	10.329.161	10.838.211	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	10.329.161	10.838.211

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico			
Indicatore	2019		2018
Margine di disponibilità	- 2.550.513	Attivo corrente - Passivo corrente	- 2.297.651
Quoziente di disponibilità	30,79%	Attivo corrente / Passivo corrente	35,71%
Margine di tesoreria	- 2.550.513	Liquidità immediate e differite - Passivo corrente	- 2.297.651
Quoziente di tesoreria	30,79%	Liquidità immediate e differite / Passivo corrente	35,71%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, pur in flessione rispetto al precedente esercizio, può ritenersi ugualmente positiva, tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2019 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2019, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2019 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere:

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali Stabilim. Balneari, Campeggio e Darsena	80.767	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	66.950
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	74.752	Corrispettivi per manifestazioni comunali presso il Palaturismo	65.928
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	448.151	Proventi per eventi c/Comune	832.853
Costi per organizzazione concerti al Palaturismo	142.295	Organizzazione concerti al Palaturismo	142.295
Costi per eventi c/Comune	1.118.875		

La Società ha incassato nell'esercizio 2019 i seguenti contributi, sovvenzioni o altre utilità da Enti Pubblici, fatto salvo quanto riportato nella suddetta tabella in relazione a contratti di servizio in essere soggetti a IVA:

1. contributo da Regione Veneto per evento calamitoso del 10/08/2017 di euro 74.137 concesso con Decreto n. 15 del 19/4/2019 e accreditato in data 25./11/2019;
2. contributo da Comune di Jesolo per eccezionali eventi meteorologici nel territorio della Regione di euro 5.598 concesso con mandato n. 5130-1 IUR 201900002908720.

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12/3/2019, il Comune di Jesolo ha formulato

indirizzi riguardanti la predisposizione del Budget 2019 e con lettera del 17/9/2019 ha richiesto lo stato di attuazione degli obiettivi, a cui la società ha dato riscontro.

- b) Con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 7/5/2019 la Jesolo Turismo S.p.A. è stata inclusa nel perimetro di consolidamento per il bilancio consolidato e con lettera del 18/7/2019 sono state inviate le direttive per le operazioni di consolidamento del Bilancio 2018 a cui la società ha dato riscontro.
- c) con determina dirigenziale n. 555/2019, il Comune di Jesolo ha avviato la manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento del servizio di organizzazione degli eventi legati alle sculture di sabbia denominati "Leonardo Da Vinci", "Jesolo Sand Nativity" e "Matera Sand Nativity" e con determina n. 121 del 7/5/2019 ha individuato la Jesolo Turismo S.p.A. come soggetto attuatore.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, la società Jesolo Turismo S.p.A. ha approvato ed adottato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2019/2021 e pubblicato nel sito della società www.jesoloturismo.it "sezione - Società trasparente". Si ricorda altresì che la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008 e che la stessa ha predisposto e adottato la seguente ulteriore documentazione:

- a) codice etico;
- b) modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001, con integrazione del modello ai fini specifici anti corruzione.

Il complesso di documenti suddetti è stato adottato dall'organo di amministrazione della società che ha provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza. L'insediamento dell'Organismo di Vigilanza è avvenuto in data 18 maggio 2018 e lo stesso ha svolto la propria attività nel corso del 2019 presentando la propria relazione annuale all'organo di amministrazione, a cui si fa rinvio.

- 5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2020 alla data odierna, si precisa che la Società ha ottenuto i finanziamenti previsti nel budget, ha dato avvio ai lavori di manutenzione dei servizi igienici ovest nel camping Jesolo International e ha provveduto ad alcuni ordini di attrezzature per gli stabilimenti balneari. Sono in corso:

- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile;
- il ripristino del camminamento e il ripascimento sabbia presso lo stabilimento balneare Green Beach;
- la manutenzione delle case mobili nel campeggio Jesolo International;

- 6) in merito all'evoluzione della gestione per l'esercizio 2020, si fa rinvio a quanto precisato sopra e nella parte conclusiva della nota integrativa al bilancio 2019.

Non è prevista nel 2020 la gestione dell'evento Miss Italia per intervenuta scadenza del contratto e neppure di altri eventi non essendo ad oggi pervenuti atti di indirizzo del Comune di Jesolo in merito. Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al GDPR (Regolamento UE n. 679/2016).

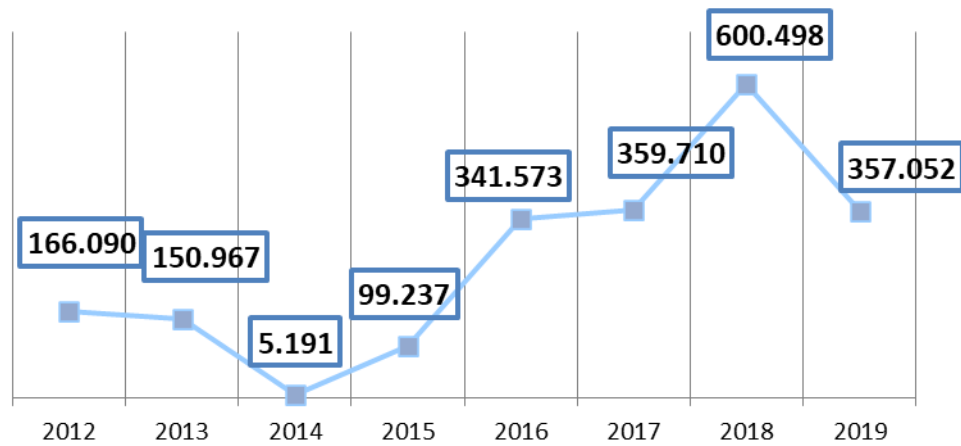
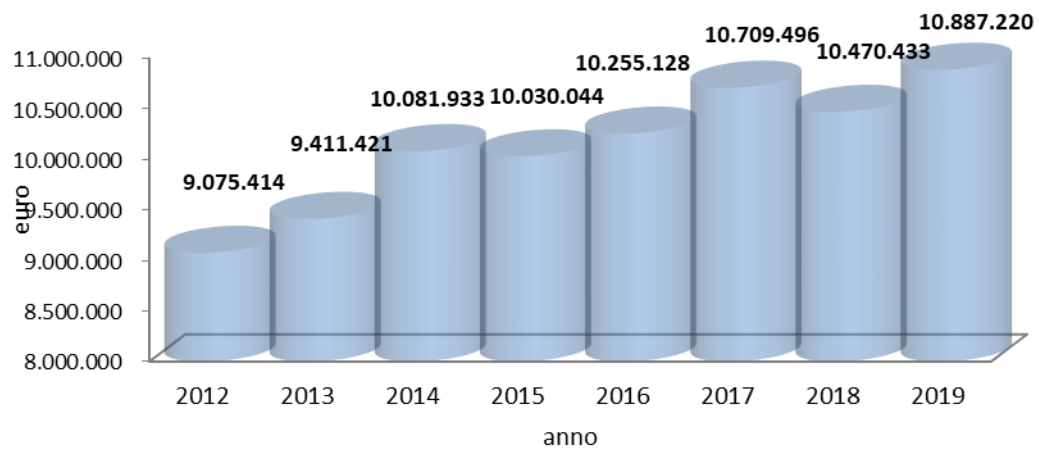
Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2019 per 35.702,20 euro alla riserva legale, come da statuto sociale, e per 321.346,80 euro alla riserva straordinaria.

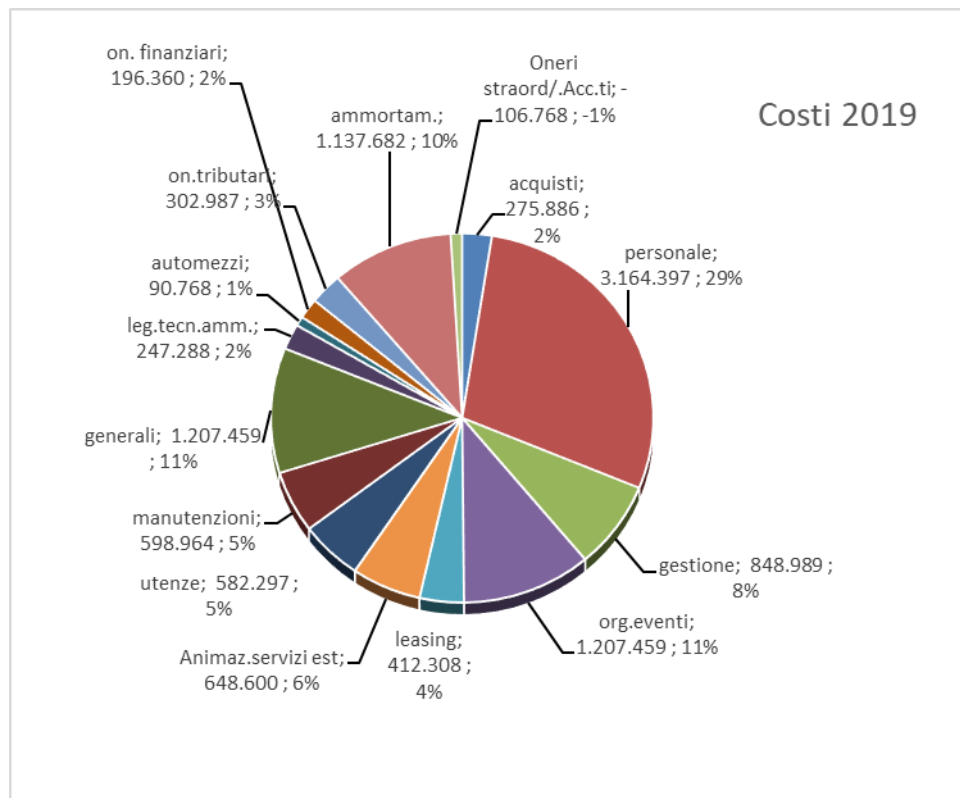
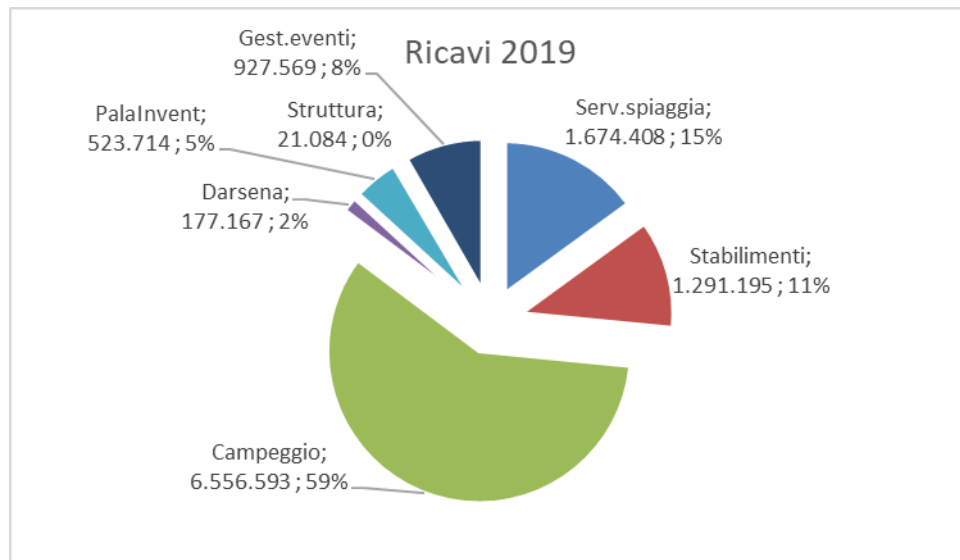
Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2019, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Lido di Jesolo,

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente

avv. Alessio BACCHIN

RISULTATO ECONOMICO NETTO (unità di euro)**RICAVI DIRETTI** (unità di euro)



ANALISI SINTETICA DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2019

L'analisi sintetica della situazione economico-finanziaria della gestione dell'esercizio 2019, sulla base dei dati del bilancio al 31/12/2019, si può così compendiare:

	DATI BILANCIO 2018	DATI BILANCIO 2019
- redditività del capitale netto (Rn/Cn)	18,72%	10,02%
- redditività del capitale investito (Ro/Ci)	6,93%	4,67% (*)
- tasso di indebitamento (Ci/Cn)	3,38	2,89
- redditività delle vendite (Ro/V)	7,19%	4,45% (**)
- rotazione del capitale investito (V/Ci)	0,96	1,05
- flusso di cassa della gestione corrente (migliaia di euro)	1.618	1.495
- indice di disponibilità (Ac/Pc)	0,29	0,31
- indice di liquidità (L/Pc)	0,12	0,04

(*) al netto delle imposte

(**) al netto delle imposte

dove:

Rn = Reddito netto

Cn = Capitale netto

Ro = Reddito operativo (reddito netto + oneri finanziari

- proventi finanziari + oneri straordinari - proventi straordinari + oneri tributari)

Ci = Capitale investito

V = Vendite

flusso di cassa = utili + ammortamenti

Ac = Attività correnti

Pc = Passività correnti

L = Liquidità

L'indice di **redditività del capitale proprio (Rn/Cn)**, esprime il potenziale grado di remunerazione degli investimenti effettuati dagli azionisti. L'indice è positivo ma si presenta in flessione rispetto all'esercizio 2018, con una redditività operativa in diminuzione.

Tale redditività del capitale proprio è comunque il risultato anche delle scelte compiute per l'esercizio 2019 con riferimento alla gestione operativa, alla struttura finanziaria e alle gestioni diverse da quella caratteristica, per cui è opportuno analizzare l'influenza delle suddette scelte in modo più analitico mediante i successivi indici.

L'indice di **redditività del capitale investito (Ro/Ci)** consente di valutare in quale misura la sola gestione operativa è in grado di remunerare l'intero capitale investito nella gestione d'impresa, sia esso capitale proprio o capitale di credito. Nell'esercizio 2018 l'indice era pari al 6,93%. Nell'esercizio 2019 l'indice è pari al 4,67%, in flessione.

L'indice di indebitamento (Ci/Cn), che evidenzia la dipendenza finanziaria da terzi, segnala che per ogni euro di mezzi propri l'azienda ha realizzato investimenti per 2,89 euro, per cui 1,89 euro di investimenti (circa il 65%) sono realizzati ricorrendo a finanziamenti di terzi. Nell'esercizio 2018 il ricorso al finanziamento di terzi è stato pari al 70% degli investimenti e si registra, quindi, un miglioramento del rapporto di indebitamento.

La redditività del capitale investito, inoltre, dipende essenzialmente da due variabili:

- la relazione tra i prezzi di vendita e i costi dei fattori utilizzati nell'ambito della gestione operativa;
- la rotazione del capitale investito.

Pertanto l'efficienza globale della gestione caratteristica è l'espressione dei due aspetti sopra citati che possono essere misurati dai seguenti indici:

- la redditività delle vendite (Ro/V);
- la rotazione del capitale investito (V/Ci).

La **redditività delle vendite** al 4,45%, contro il 7,19% dell'esercizio 2018, conferma un rallentamento nell'andamento dei livelli di redditività della gestione corrente caratteristica, dovuto anche a fattori stagionali.

Il **tasso di rotazione del capitale investito**, che indica il numero delle volte (1,05 nel 2019, in miglioramento rispetto al 2018 (0,96)) che il capitale investito ritorna in forma liquida per effetto dei ricavi di vendita nel corso dell'esercizio, esprime l'efficienza, in miglioramento, delle politiche di gestione (relativamente agli investimenti, ai crediti, alle disponibilità liquide e all'attivo circolante in genere) e il rendimento dei fattori produttivi impiegati nell'attività aziendale. Dal punto di vista finanziario, l'analisi della situazione di liquidità viene effettuata impiegando due indici cioè l'indice di disponibilità e l'indice di liquidità.

L'**indice di disponibilità** esprime la capacità dell'azienda di produrre, nel breve periodo, flussi monetari con gli impieghi correnti in modo da fronteggiare i debiti a breve. Tale quoziente, pari a 0,31, in lieve aumento rispetto all'esercizio precedente, si attesta su livelli in linea di massima positivi (anche se un quoziente pari a 2 rappresenta il rapporto teorico ritenuto ottimale tra attività correnti e passività correnti), considerate le caratteristiche strutturali dell'azienda.

L'**indice di liquidità**, che rapporta le sole liquidità immediate e differite alle passività correnti è, al 31.12.2019, pari a 0,04 circa, in ulteriore diminuzione rispetto all'esercizio 2018. Tale quoziente si colloca, data la stagionalità accentuata dell'attività, su livelli che possono ritenersi accettabili, pur se contenuti, come si evince dal prospetto di dettaglio di seguito riportato.

RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2019

FONTI		IMPORTI
Flusso di cassa della gestione corrente		€ 1.494.734,00
Decremento netto di crediti correnti		€ 18.893,00
Incremento netto dei debiti		€ 0,00
Accantonamento netto TFR e fondi rischi ed oneri		€ 1.425,00
Decremento netto dei ratei e risconti		€ 0,00
Arrotondamenti		€ 0,00
Totale fonti		€ 1.515.052,00
Utilizzo di liquidità		€ 246.950,00
Totale a pareggio		€ 1.762.002,00
IMPIEGHI		IMPORTI
Investimento in immobilizzazioni		€ 723.067,00
Rimborso netto di debiti		€ 991.694,00
Distribuzione di utili		€ 0,00
Utilizzo netto TFR e fondi rischi ed oneri		€ 0,00
Incremento netto dei ratei e risconti		€ 47.241,00
Totale impieghi		€ 1.762.002,00
Creazione di liquidità		€ 0,00
Totale a pareggio fonti/impieghi		€ 1.762.002,00
Liquidità iniziale		€ 403.168,00
Liquidità finale		€ 156.218,00
Utilizzo di liquidità		€ 246.950,00