

**BILANCIO D' ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2018**

Marzo 2019

INDICE

•	BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2018 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 3
•	NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2018 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 8
•	RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 35
•	BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 47
•	GRAFICO RICAVI, COSTI E RISULTATI	pag. 58

JESOLO TURISMO SPA

Codice fiscale 01805470273 – Partita iva 01805470273

PIAZZA BRESCIA 5 INT.6 - 30016 JESOLO VE

Numero R.E.A VE - 179520

Registro Imprese di VENEZIA n. 01805470273

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	116.813	143.602
7) Altre immobilizzazioni immateriali	646.510	697.512
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	763.323	841.114
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	7.377.834	7.730.622
2) Impianti e macchinario	15.056	15.475
3) Attrezzature industriali e commerciali	411.469	429.472
4) Altri beni	582.130	591.124
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	162.319	74.693
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.548.808	8.841.386
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.312.131	9.682.500
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		

<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	441.798	481.823
1 TOTALE Clienti:	441.798	481.823
5-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	24.557	47.460
5-bis TOTALE Crediti tributari	24.557	47.460
5-ter) Imposte anticipate	11.846	13.533
5-quater) verso altri		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	149.068	61.567
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	238.798	213.345
5-quater TOTALE verso altri	387.866	274.912
II TOTALE CREDITI VERSO:	866.067	817.728
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	375.919	523.379
3) Danaro e valori in cassa	27.249	16.999
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	403.168	540.378
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.269.235	1.358.106
D) RATEI E RISCONTI	256.845	277.828
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	10.838.211	11.318.434

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.000.000	1.000.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	246.135	210.164
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve:		
<i>a) Riserva straordinaria</i>	1.347.335	1.023.597
<i>i) Altre riserve in sospensione di imposta</i>	230.804	230.804
<i>v) Altre riserve di capitale</i>	1	2
VI TOTALE Altre riserve:	1.578.140	1.254.399
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0

VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	600.498	359.709
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	218.250 -	218.250
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.206.523	2.606.022
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) per imposte, anche differite	0	268
4) Altri fondi	371.000	380.000
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	371.000	380.268
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	77.677	75.287
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.578.025	1.891.500
b) esigibili oltre esercizio successivo	3.609.383	4.467.575
4 TOTALE Debiti verso banche	5.187.408	6.359.075
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	671.760	682.270
7 TOTALE Debiti verso fornitori	671.760	682.270
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	120.536	77.029
12 TOTALE Debiti tributari	120.536	77.029
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
a) esigibili entro esercizio successivo	65.815	61.783
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social	65.815	61.783
14) Altri debiti		
a) esigibili entro esercizio successivo	1.011.773	938.361
14 TOTALE Altri debiti	1.011.773	938.361
D TOTALE DEBITI	7.057.292	8.118.518
E) RATEI E RISCONTI	125.719	138.339
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	10.838.211	11.318.434

CONTO ECONOMICO	31/12/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.444.533	10.587.871
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	61.950	206.793
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	61.950	206.793
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.506.483	10.794.664
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	303.506	307.041
7) per servizi	4.001.587	4.204.443
8) per godimento di beni di terzi	547.116	826.692
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	2.059.675	2.002.096
<i>b) oneri sociali</i>	834.385	756.515
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	136.793	133.165
<i>e) altri costi</i>	135.706	124.925
9 TOTALE per il personale:	3.166.559	3.016.701
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	268.861	253.313
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	748.660	715.581
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	38.787	23.369
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	38.787	23.369
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	1.056.308	992.263
12) accantonamenti per rischi	176.241	380.000
14) oneri diversi di gestione	166.460	274.130
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.417.777	10.001.270
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	1.088.706	793.394
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	102	104
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	102	104
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	102	104
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) debiti verso altri</i>	151.193	179.822
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	151.193	179.822

15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	151.091 -	179.718
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	937.615	613.676
20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	335.698	257.922
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	1.419	3.955
20 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat	337.117	253.967
21) Utile (perdite) dell'esercizio	600.498	359.709

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2018

RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO

	2018/0	2017/0
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	600.498	359.709
Imposte sul reddito	337.117	253.967
Interessi passivi/(attivi)	151.091	179.718
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.088.706	793.394
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	(6.878)	513.165
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.017.521	968.894
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.010.643	1.482.059
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.099.349	2.275.453
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	40.025	(78.150)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(10.510)	18.090
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	20.983	(12.040)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(12.620)	75.894
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(280.885)	(86.173)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(243.007)	(82.379)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.856.342	2.193.074
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(151.091)	(179.718)
(Imposte sul reddito pagate)	(337.117)	(253.967)
(Utilizzo dei fondi)	-	(170.866)
Totale altre rettifiche	(488.208)	(604.551)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.368.134	1.588.523
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(456.082)	(386.780)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(191.070)	(234.499)
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(647.152)	(621.279)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	454.700
(Rimborso finanziamenti)	(858.192)	(1.396.853)
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	-	(160.001)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(858.192)	(1.102.154)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(137.210)	(134.910)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	523.379	636.141

Danaro e valori in cassa	16.999	39.147
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	540.378	675.288
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	375.919	523.379
Danaro e valori in cassa	27.249	16.999
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	403.168	540.378

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2018 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2018 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

Si precisa preliminarmente che, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 139/2015, sono stati modificati e aggiornati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Con riferimento a tale modifiche normative si precisa:

- 1) i costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse". Non sono iscritti in bilancio costi di ricerca e sviluppo da ammortizzare;
- 2) gli oneri e proventi straordinari sono stati compresi nelle voci A5 e B14 del Conto economico;
- 3) le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie";
- 4) non si è applicato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei crediti e dei debiti sorti successivamente al 1° gennaio 2016, posto che si tratta di partite in grande prevalenza esigibili entro 12 mesi. Non sussistono rapporti che generano crediti e debiti infruttiferi di natura finanziaria o non finanziaria, mentre i finanziamenti bancari sono contratti a tassi di mercato ordinari e comunque quelli che hanno generato costi accessori di transazione rilevanti riguardano operazioni anteriori al 1° gennaio 2016;
- 5) è stato redatto il rendiconto finanziario;
- 6) non sussistono contratti derivati alla data di chiusura del bilancio.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2018 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite, nonché a fronte di ripristini e sostituzioni di beni gratuitamente devolvibili.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

I "*Costi di pubblicità*" iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse".

La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiaodoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiaodoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al Palaturismo, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre

contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2016 la voce in questione si è incrementata di euro 8.070.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario, mentre nell'esercizio 2017 la voce in questione si è incrementata di euro 5.280.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di progettazione di complessivi euro 46.684.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International di complessivi euro 46.684.=, sono stati ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere;
- i costi di complessivi originari euro 2.376.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 2.376.=, effettuate presso lo stabilimento balenare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata della relativa concessione (diciassette anni);
- i costi di complessivi euro 55.174.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 55.174.=, effettuate presso lo stabilimento balenare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 35.816.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 35.816.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua o della relativa concessione (undici anni);
- i costi di complessivi originari euro 198.760.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 43.733.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni); b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 19.911.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 135.116.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto;
- i costi di complessivi originari euro 176.154.= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 24.265.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il Palaturismo e presso il settore dei servizi di spiaggia e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura variabile da un quinto a metà dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 138.369.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione; c) di oneri sostenuti per prestazioni tecniche e di progettazione riguardanti l'area alla foce del fiume Sile e gli stabilimenti balneari, per complessivi euro 13.520.=, ammortizzati in relazione alla durata residua della stimata utilità in misura di un quinto della spesa originaria;
- i costi di complessivi originari euro 63.650.= sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione: a) di spese ad utilità pluriennale per approntamento sito "web", predisposizione del modello organizzativo ex D.Lgs n. 231/2011 e adeguamento impianto antincendio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 11.092.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; b) di

manutenzioni straordinarie presso le altane di salvataggio e lo stabilimento balneare “green beach”, per complessivi euro 43.250.=, ammortizzati nella misura, rispettivamente, di un quarto e di un quinto del loro costo originario, tenuto conto della durata residua delle rispettive utilità; c) di interventi su impianti presso le case mobili del campeggio, per complessivi euro 9.308.=, ammortizzati per un diciottesimo del loro costo originario;

- i costi di complessivi originari euro 398.723.= sostenuti nell'esercizio 2016 per la realizzazione: a) di fibra ottica presso gli stabilimenti balneari e il campeggio Jesolo International, impianti wi-fi per l'arenile, lampade a led, percorso pedonale arenile oro beach per complessivi euro 23.799.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; b) di piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.992.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 80.603.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; d) di oneri sostenuti per lavori e progettazioni per nuove realizzazioni presso campeggio Jesolo International per complessivi euro 17.318.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; e) manutenzione straordinaria su case mobili, servizi igienici e altane di salvataggio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 256.811.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario, fatta eccezione per i lavori di manutenzione delle altane, ammortizzati nella misura di un quarto del costo originario; f) impianti di condizionamento per case mobili in leasing presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.200.=, ammortizzati nella misura di un settimo del costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 195.970.= sostenuti nell'esercizio 2017 per la realizzazione: a) di collegamento dorsale in fibra ottica, di pedane ed arredo verde presso gli stabilimenti balneari Green Beach e Oro Beach e di altri interventi di ripristino e manutenzione, per complessivi euro 102.455.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto ed un quarto del loro costo originario; b) di intervento di aggiornamento del piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.200.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 23.375.=, ammortizzati nella misura di un quarto del loro costo originario; d) di manutenzione straordinaria su case mobili presso il campeggio Jesolo International e per interventi di manutenzione presso la Darsena, presso il Palaturismo e presso il campo da rugby, per complessivi euro 50.940.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto e di un terzo del costo originario; e) di software gestionale e implementazione sito web del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.000.=, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 191.066.= sostenuti nell'esercizio 2018 per la realizzazione: a) di una nuova recinzione presso la darsena, per complessivi euro 15.875.=, ammortizzati nella misura di un terzo del loro costo originario; b) di lavori di ripristino spondale presso la darsena per complessivi euro 7.350.=, ammortizzati nella misura di un terzo del loro costo originario; c) di manutenzione straordinaria su case mobili, piscina e bagni presso il campeggio Jesolo International, per interventi di manutenzione presso la darsena, presso il Palaturismo, delle altane di salvataggio e per lavori di manutenzione presso gli stabilimenti Oro e Green Beach, per complessivi euro 146.321.=, ammortizzati nella misura di un terzo e di un quinto del costo originario; f) di implementazione del sito web del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 21.520.=, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2018 è di complessivi euro 268.861.=, contro euro 253.313.= dell'esercizio 2017.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	383.209	2.900.555	3.283.764
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	239.607	2.203.043	2.442.650
Valore di bilancio	143.602	697.512	841.114
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	182.596	182.596
Ammortamento dell'esercizio	26.789	242.072	268.861
Altre variazioni	-	8.470	8.474
Totale variazioni	(26.789)	(51.002)	(77.791)
Valore di fine esercizio			
Costo	383.209	3.091.625	3.474.834
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	266.396	2.445.115	2.711.511
Valore di bilancio	116.813	646.510	763.323

COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Le voci "Costi d'impianto e di ampliamento" e "Costi di sviluppo" non risultano movimentate.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all'art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2018 la società ha effettuato acquisti di costruzioni leggere, attrezzatura da spiaggia, attrezzatura varia, impianti, mobili e macchine elettroniche di ufficio e arredamento, per complessivi euro 368.460.=.

La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce "Terreni e fabbricati" e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce "Terreni e fabbricati" di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485.= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nell'esercizio 2018 la Società ha acquistato mobili, attrezzature e impianti per il campeggio Jesolo International per complessivi euro 227.967.=, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di

sistemazione dell'area di proprietà comunale del campeggio stesso.

Sono stati inoltre incrementati gli impianti presso il Palaturismo, per euro 7.476.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2018, per il complessivo importo di euro 51.190.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 87.626.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione in corso al 31.12.2018 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International, nonché per oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2018, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo.

Nell'esercizio 2018 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di macchinari presso il campeggio Jesolo International, per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 220.093.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2018, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 251.597.=. Nel corso dell'esercizio 2018 hanno trovato conclusione contratti relativi a case mobili, per un valore di locazione complessivo pari ad euro 2.317.522.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 50%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2018 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio", "Mobili ed arredi campeggio" e "Case mobili campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";
- "Edifici Palaturismo", "Sistemazioni terreno Palaturismo", "Arredo verde Palaturismo", "Impianti generici Palaturismo", "Impianti specifici Palaturismo", "Arredamento Palaturismo" e "Attrezzatura Palaturismo";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 230.804.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

Tale riserva è stata utilizzata nell'esercizio 2016 per lo stralcio dei costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.561.199	175.263	1.329.824	2.012.851	147.076	17.226.213
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.830.577	159.788	900.352	1.421.727	72.383	8.384.827
Valore di bilancio	7.730.622	15.475	429.472	591.124	74.693	8.841.386
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	93.929	6.046	144.728	116.901	87.626	449.230
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	1.647	-	1.647
Ammortamento dell'esercizio	449.410	6.465	162.731	130.054	-	748.660
Altre variazioni	2.693	-	-	5.806	-	8.499
Totale variazioni	(352.788)	(419)	(18.003)	(8.994)	87.626	(292.578)
Valore di fine esercizio						

Costo	13.655.128	181.309	1.474.552	2.128.105	234.702	17.673.796
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.277.294	166.253	1.063.083	1.545.975	72.383	9.124.988
Valore di bilancio	7.377.834	15.056	411.469	582.130	162.319	8.548.808

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2018 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Pertanto, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di incorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

Immobilizzazioni finanziarie

Nel 2015 era iscritto in bilancio l'importo di euro 218.250,00 relativo all'acquisto di azioni proprie dal socio uscente Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, da parte della società che ha generato nel patrimonio netto una riserva di pari importo ai sensi di legge.

L'acquisto delle suddette azioni da parte della società è stato autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 19/01/2015, ai sensi dell'art. 2357 del Codice Civile.

Le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie", applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 139/2015.

Attivo circolante: Crediti

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 176.254.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2018, il fondo svalutazione crediti ha subito movimentazioni in aumento come si evince dal prospetto allegato:

Fondo esistente al 01.01.2018	137.467,=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2018	0,=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2018	38.787,=
Fondo esistente al 31.12.2018	176.254,=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per prestazioni rese al medesimo per euro 161.972,= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 24.557,= e sono relativi al credito IVA annuale.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 11.846,=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2017 è stato ridotto, per l'importo di euro 1.687,=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2018. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2018 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	481.823	47.460	13.533	274.912	817.728
Variazione nell'esercizio	(40.025)	(22.903)	(1.687)	112.954	48.339
Valore di fine esercizio	441.798	24.557	11.846	387.866	866.067
Quota scadente entro l'esercizio	441.798	24.557		149.068	615.423
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-		238.798	238.798

Le imposte anticipate di complessivi euro 11.846 risultano recuperabili nell'esercizio successivo per euro

11.304 e oltre l'esercizio successivo per euro 542.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	441.798	441.798
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.557	24.557
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	11.846	11.846
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	387.866	387.866
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	866.067	866.067

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di complessivi euro 238.798.=.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	523.379	16.999	540.378
Variazione nell'esercizio	(147.460)	10.250	(137.210)
Valore di fine esercizio	375.919	27.249	403.168

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per il personale, di oneri finanziari, di premi di assicurazione, di spese di sponsorizzazione e di canoni di leasing, locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2019 e successivi.

I ratei attivi si riferiscono a quote di interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio 2018.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale patrimonio netto
----------	----------------	-----------------------	---------------------	----------------------	--------------------------------	--	-------------------------

Valore di inizio esercizio	1.000.000	210.164	1.023.597	230.802	1.254.399	359.709	(218.250)	2.606.022
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	35.971	323.738	3	323.741	-	-	359.712
Decrementi	-	-	-	-	-	359.709	-	359.709
Valore di fine esercizio	1.000.000	246.135	1.347.335	230.805	1.578.140	600.498	(218.250)	3.206.523

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Totale		
	MODIFICA CRITERI AMM.TO 2003	ARROTONDAMENTI	
Importo	230.802	3	230.805

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.000.000		
Riserva legale	246.135	RISERVA DI UTILI	A, B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	1.347.335	RISERVA DI UTILI CRITERI	A, B, C
Varie altre riserve	230.805	AMMORTAMENTO 2003	A,B,C
Totale altre riserve	1.578.140		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(218.250)	AZIONI PROPRIE	
Totale	2.606.025		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Euro 230.802: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

Euro 218.250: pari alla quota iscritta a riserva negativa azioni proprie.

Le “altre riserve” di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 1.347.335.=, e dalla “riserva eliminazione partite fiscali pregresse per modifica criteri di ammortamento”, di euro 230.805.=.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	380.000	380.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	176.241	176.241
Utilizzo nell'esercizio	185.241	185.241
Totale variazioni	(9.000)	(9.000)
Valore di fine esercizio	371.000	371.000

Si sono verificate le seguenti variazioni per il **Fondo svalutazione crediti**:

Fondo esistente al 01.01.2018	Euro 137.467.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2018	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2018	Euro 38.787.=
Fondo esistente al 31.12.2018	Euro 176.254.=

per il **Fondo Imposte Differite**:

Fondo esistente al 01.01.2018	Euro 268.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro 268.=
Fondo esistente al 31.12.2018	Euro 0.=

per il **Fondo ripristino e sostituzione beni gratuitamente devolvibili**:

Fondo esistente al 01.01.2018	Euro 380.000.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 176.241.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro 185.241.=
Fondo esistente al 31.12.2018	Euro 371.000.=

Il fondo è stato accantonato nell'esercizio 2018 secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 2, del DPR n° 917/1986 e chiarito con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n° 5/E del 05/01/2011.

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2018 è stato di euro 3.166.559.= pari a circa il 31% (28% nell'esercizio 2017) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2018.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti a tempo indeterminato hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	75.287
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.390
Totale variazioni	2.390
Valore di fine esercizio	77.677

Il TFR maturato nell'esercizio 2018, per euro 25.503.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2018, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 210.176.=.

Debiti

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2018 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 2.744.117.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" e per euro 869.883 tra i "Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo", rimasto in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Banca Intesa San Paolo, con la BNL, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria e con la Banca di Cividale. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPEF, versate nel mese di gennaio 2019.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo

trimestre dell'anno 2018 e versati nel mese di gennaio 2019, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2018. Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2018 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2019, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

Sussiste causa tuttora pendente nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, riguardante la posizione della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vede la Jesolo Turismo S.p.a. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2018, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali.

Una causa pregressa pendente in appello è quella verso Vox Mentis per recupero di un credito, per la quale è intervenuto deposito della sentenza con esito favorevole alla società Jesolo Turismo S.p.A..

Infatti, la Corte di Appello di Venezia ha confermato la sentenza di primo grado, riducendo l'ammontare del risarcimento ad euro 10.000,00.= a favore di Jesolo Turismo S.p.a., oltre alle spese legali.

Sussiste, infine, causa pendente per impugnazione di licenziamento per giusta causa. Fallito il tentativo di conciliazione transattiva, prosegue il contenzioso.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	6.359.075	682.270	77.029	61.783	938.361	8.118.518
Variazione nell'esercizio	(1.171.667)	(10.510)	43.507	4.032	73.412	(1.061.226)
Valore di fine esercizio	5.187.408	671.760	120.536	65.815	1.011.773	7.057.292
Quota scadente entro l'esercizio	1.578.025	671.760	120.536	65.815	1.011.773	3.447.909
Quota scadente oltre l'esercizio	3.609.383	-	-	-	-	3.609.383

Suddivisione dei debiti per area geografica

	Totale		
Area geografica	ITALIA	AUSTRIA	SVIZZERA
Debiti verso banche	5.187.408	-	-
			5.187.408

Debiti verso fornitori	662.530	8.730	500	671.760
Debiti tributari	120.536	-	-	120.536
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	65.815	-	-	65.815
Altri debiti	1.011.773	-	-	1.011.773
Debiti	7.048.062	8.730	500	7.057.292

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali						
Debiti assistiti da ipoteche	3.614.000	-	-	-	-	3.614.000
Totale debiti assistiti da garanzie reali	3.614.000	-	-	-	-	3.614.000
Debiti non assistiti da garanzie reali	1.573.408	671.760	120.536	65.815	1.011.773	3.443.292
Totale	5.187.408	671.760	120.536	65.815	1.011.773	7.057.292

Tra i debiti verso banche non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi alla manifestazione "Sand Nativity".

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2018.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2018; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 179.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 988.= da interessi passivi diversi e per euro 150.026.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 151.193=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 102.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche “Sistemazione arenile” (di euro 182.352.=) e “Assistenza sanitaria” (di euro 132.537.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce “Organizzazione eventi” (di euro 676.105.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali 2018 in Jesolo quali la finale di “Miss Italia”, concerti canori di rilevanza nazionale e internazionale e la manifestazione “Sand Nativity”.

Valore della produzione

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2018	2017
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.421.728.=	Euro 1.443.917.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 71.950.=	Euro 136.928.=
-Stabilimenti balneari/park	Euro 1.078.687.=	Euro 992.326.=
- Camping Jesolo International	Euro 6.457.086.=	Euro 6.364.691.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 981.143.=	Euro 1.182.930.=
- Proventi darsena	Euro 148.501.=	Euro 127.798.=
- Affitti delle attività interne	Euro 258.308.=	Euro 313.013.=
- Proventi vari	Euro 27.132.=	Euro 26.269.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	<i>Euro 10.444.533.=</i>	<i>Euro 10.587.871.=</i>

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

	Totale								
Categoria di attività	SERVIZI DI SPIAGGIA	COMUNE	AFFITTIDARSENAPALATURISMO	STABILIMENTI BALNEARI	CAMPEGGIO	ORGANIZZAZIONE EVENTI	VARI		
Valore esercizio corrente	1.421.728	71.950	258.308	148.501	481.394	1.078.687	6.457.086	499.749	27.132
									10.444.535

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

	Totale								
Area geografica	ITALIA	GERMANIA	AUSTRIA	SVIZZERA	OLANDA	DANIMARCA	SVEZIA	UK	ALTRI
Valore esercizio corrente	10.259.592	122.559	24.123	22.082	2.887	3.136	3.379	1.085	5.690
									10.444.533

Costi della produzione

In particolare, la voce “Costi per servizi” risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2018	2017
Servizi bancari	76.131.=	84.658.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	132.537.=	132.537.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	195.601.=	47.624.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	676.105.=	909.907.=
Servizio di igiene ambientale	165.834.=	165.354.=
Pulizie	344.080.=	327.748.=
Utenze	595.049.=	643.217.=
Postali	640.=	1.809.=
Assicurazioni	121.120.=	127.887.=
Manutenzioni	447.416.=	596.829.=

Animazione	593.805.=	559.391.=
Vigilanza	69.122.=	70.998.=
Compensi agli amministratori	59.736.=	64.355.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	136.038.=	114.238.=
Viaggi e trasferte	1.415.=	2.872.=
Compensi ai sindaci	25.168.=	26.104.=
Spese legali, tecniche e consulenze	233.574.=	257.493.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	33.587.=	26.816.=
Sponsorizzazioni	78.759.=	29.409.=
Spese di rappresentanza	632.=	2.643.=
Canone ponte radio tv	2.386.=	2.366.=
Spese di trasporto	12.855.=	10.191.=
arrotondamenti	-3.=	-3.=
TOTALE	4.001.587.=	4.204.443.=

La voce di costo “Servizi bancari”, per euro 76.131.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) “costi per servizi”.

La voce “Oneri diversi di gestione” risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2018	2017
Cancelleria	3.378.=	10.178.=
Valori bollati	1.878.=	2.318.=
Contributi associativi	11.771.=	17.782.=
Liberalità	3.589.=	5.749.=
Abbonamenti	172.=	190.=
Sanzioni	1.523.=	2.403.=

Abbuoni	405.=	439.=
Spese varie	138.=	19.=
Omaggi a dipendenti	0.=	370.=
Diritti SIAE	17.645.=	22.729.=
Tassa circolazione	1.358.=	1.416.=
Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	40.585.=	118.410.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	0.=	6.057.=
Contravv. pedaggi	89.=	142.=
Imposte e tasse	83.926.=	85.925.=
arrotondamenti	0.=	1.=
TOTALE	166.457.=	274.128.=

Proventi e oneri finanziari

La voce “Terreni e fabbricati”, nell’esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all’acquisto. Anche nell’esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Negli esercizi successivi non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

Il confronto con l’esercizio precedente è il seguente:

	2018	2017
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 179.=	Euro 6.309.=
- Interessi passivi diversi	Euro 988.=	Euro 1.508.=
- Interessi passivi medio termine	Euro 150.026.=	Euro 172.004.=
- Perdite su cambi	Euro 0.=	Euro 1.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro 151.193.=	Euro 179.822.=

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Al Passivo, nella voce “debiti tributari”, è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 232.027.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio 2018, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 103.671.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 11.846.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi.

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2017			Utilizzi anno 2018			Incrementi anno 2018			Imposte anticipate anno 2018		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	1.189	3,90%	46	198	3,90%	8		3,90%	-	991	3,90%	39
Avviamento anno 2003	1.098	3,90%	43	777	3,90%	30		3,90%	-	321	3,90%	13
Avviamento anno 2004	2.142	3,90%	84	666	3,90%	26		3,90%	-	1.476	3,90%	58
Avviamento anno 2007	779	3,90%	30	111	3,90%	4		3,90%	-	668	3,90%	26
TOTALE	5.208		203	1.752		68	-		-	3.456		135

AI FINI IRES

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2017			Utilizzi anno 2018			Incrementi anno 2018			Imposte anticipate anno 2018		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	1.189	24,00%	285	198	24,00%	48			-	991	24,00%	238
Avviamento anno 2003	1.098	24,00%	264	777	24,00%	186			-	321	24,00%	77
Avviamento anno 2004	2.142	24,00%	514	666	24,00%	160	-		-	1.476	24,00%	354
Avviamento 2007	779	24,00%	187	111	24,00%	27			-	668	24,00%	160
Ammortamento Marchio anno 2008	980	24,00%	235	222	24,00%	53			-	758	24,00%	182
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	24,00%	1.046		24,00%	-			-	4.357	24,00%	1.046
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	24,00%	2.644	9.348	24,00%	2.244	-		-	1.670	24,00%	401
Svalutazione crediti anno 2014	2.558	24,00%	614		24,00%		307	24,00%	74	2.865	24,00%	688
Svalutazione crediti anno 2016	8.052	24,00%	1.932		24,00%			24,00%	-	8.052	24,00%	1.932
Svalutazione crediti anno 2017	23.369	24,00%	5.609					24,00%	-	23.369	24,00%	5.609
Svalutazione crediti anno 2018	-	24,00%	-		24,00%		4.270	24,00%	1.025	4.270	24,00%	1.025
TOTALE	55.542		13.330	11.322		2.717	4.577		1.099	48.797		11.711

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite	Imposte anticipate anno 2017			Utilizzi anno 2018			Incrementi anno 2018			Imposte anticipate anno 2018		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)

Ammortamenti maggiorati 2008	1.117	24,00%	268	1.117	24,00%	268	-	-	24,00%
TOTALE	1.117		268	1.117		268	-	-	

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nel 2018 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 82 persone così ripartite: n. 17 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 65 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 11 dipendenti, di cui n. 1 dirigenti, n. 2 quadri, n. 6 impiegati e n. 2 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Nel conto economico sono imputati euro 59.736.= per compensi agli amministratori ed euro 25.168.= per compensi ai sindaci.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 25.168.=, euro 7.550.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 17.618.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2018. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, oggi Città Metropolitana di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori similari.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2018
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	73.314
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	73.786
Imposta di soggiorno e TARI	441.628
Costi per organizzazione concerti al Palaturismo	107.705
Costi per eventi c/Comune	405.317
TOTALE	1.101.750
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	39.950
Gestione Sand Nativity	166.000
Gestione evento Sand Vaticano	170.169
Gestione evento sculture di sabbia	65.574
Organizzazione concerti Palaturismo	107.705
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il Palaturismo 2018	73.770
TOTALE	623.168
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2018:	
Fattura da emettere per competenza 2018	161.972
Fatture già emesse	0
TOTALE	161.972
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2018:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2018

COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	32.000
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2018:	0

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi di tale natura.

RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La seguente tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'		
a) Contratti in corso		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2017, al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro 2.937.121 alla fine dell'esercizio 2017	+	1.260.171
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2018	+	188.144
Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2018	-	727.718
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2018	-	389.543
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	0

Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2018, al netto degli		
ammortamenti complessivi pari a euro 927.049 (A)	+	331.054
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo		
la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla		
fine dell'esercizio 2018 (B)	+	1.082.644
c) Storno risconti attivi (C)	-	0
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2017	+	797.122
Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2018	+	188.144
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2018	-	259.000
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2018 (D)	-	726.266
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2017 (A+B-C-D)	+	687.432
Effetto fiscale pregresso	-	166.299
Effetto fiscale 2018	-	-46.397
Effetto finale sul patrimonio netto	-	567.530
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	251.597
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	28.353
Rilevazione quote di ammortamento	-	389.543
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2018 prima delle imposte	+	-166.299
Effetto fiscale	-	-46.397
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2018	+	-119.902

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2017 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	<u>ANNO 2017</u>	<u>ANNO 2016</u>
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0
<i>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali	2.942.165	3.077.285
Immobilizzazioni materiali	132.045.353	107.116.581
Immobilizzazioni finanziarie	16.930.390	7.603.663
<i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</i>	<i>151.917.908</i>	<i>117.797.529</i>
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	126.140	113.850
Crediti	17.713.032	19.964.540
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0	0
Disponibilità liquide	5.686.890	10.719.538
<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</i>	<i>23.526.063</i>	<i>30.797.927</i>
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	7.599	13.663
Risconti attivi	14.132	34.758
<i>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</i>	<i>175.465.701</i>	<i>148.643.877</i>
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	<u>ANNO 2017</u>	<u>ANNO 2016</u>
A) PATRIMONIO NETTO		
<i>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</i>	<i>152.984.450</i>	<i>125.415.597</i>
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
<i>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</i>	<i>423.209</i>	<i>0</i>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
<i>TOTALE T.F.R. (C)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D) DEBITI		
<i>TOTALE DEBITI (D)</i>	<i>11.855.446</i>	<i>13.044.069</i>
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIM.		
<i>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</i>	<i>10.202.597</i>	<i>10.184.211</i>
<i>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</i>	<i>175.465.701</i>	<i>148.643.877</i>
CONTI D'ORDINE		
<i>TOTALE CONTI D'ORDINE</i>	<i>4.731.377</i>	<i>0</i>
CONTO ECONOMICO		
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
<i>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</i>	<i>46.630.280</i>	<i>43.112.470</i>
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
<i>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</i>	<i>56.261.896</i>	<i>45.712.127</i>
<i>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</i>	<i>-9.631.616</i>	<i>-2.599.657</i>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari	106.483	117.047

Oneri finanziari	134.639	168.428
<i>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</i>	<i>-28.156</i>	<i>-51.381</i>
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
<i>TOTALE RETTIFICHE (D)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari	13.491.023	3.142.861
Oneri straordinari	1.544.449	785.145
<i>TOTALE PROVENTI STRAORDINARI (E)</i>	<i>11.946.574</i>	<i>2.357.716</i>
<i>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</i>	<i>2.286.802</i>	<i>-293.322</i>
Imposte	548.068	563.216
<i>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</i>	<i>1.738.734</i>	<i>-856.538</i>

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2018 per 60.049,84.= euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 540.448,59.= euro alla riserva straordinaria.

Jesolo, lì 29 Marzo 2019

Per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente
Alessio BACCHIN

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

"Signori Azionisti, il bilancio dell'esercizio 2018 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	9.312.131
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.269.235
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	256.845
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	10.838.211

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	3.206.522
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	371.000
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	77.677
D) DEBITI	Euro	7.057.293
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	125.719
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	10.838.211

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 2.573.506.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2018

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	10.506.483
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	9.417.776
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-151.091
D) RETTIFICHE DI VALORE DI		
ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro	937.615
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 335.698
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	-1.419
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	600.498

Il bilancio così riepilogato è il trentaseiesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2018. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2018 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2018 sono stati i seguenti:

CONTO ECONOMICO PER SETTORI GESTIONALI

	<i>Consuntivo 2018</i>
ESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-249.752
GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI	-308.836
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	1.427.020
GESTIONE PALATURISMO	-126.707
GESTIONE DARSENA	-41.068
GESTIONE EVENTI	-100.159
UTILE ESERCIZIO	600.498

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2018 è stato il terzo anno di durata delle nuove convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.421.788 euro, contro 1.443.917 euro dell'esercizio precedente. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 71.950 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 26.961 euro.
3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 431.737 euro, risulta in aumento del 8% circa rispetto all'esercizio precedente, grazie all'andamento della stagione estiva caratterizzato da buone condizioni meteorologiche. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach è migliorata rispetto all'esercizio scorso (+9%), con i ricavi diretti che sono passati da 584.222 euro a 637.100 euro, inclusi i proventi del parcheggio adiacente. Inoltre la società ha incassato 37.686 euro per locazione dell'immobile in concessione.
4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2018 il numero delle presenze è stato pari a 207.959 con aumento del 2% rispetto a quello dell'esercizio 2017. Il volume di affari ha registrato un incremento, rispetto all'esercizio precedente, dell'1,4

%, passando da 6.582.389 euro a 6.477.498 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.

L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dal costante rinnovo delle dotazioni e delle strutture e dai nuovi servizi alla clientela che hanno mantenuto l'alto livello di qualità dell'intera struttura.

5. La società, con il rinnovo della concessione fino al 2023, ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo; l'attività ha registrato proventi per 481.393 euro costituiti da incassi per manifestazioni e affitti analoghi all'esercizio precedente, inclusi 107.705 euro per organizzazione concerti in base alla convenzione con il Comune di Jesolo.
6. Nell'esercizio 2018 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, nella quale sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione e dove si prevede di intervenire con la realizzazione di nuovi posti di ormeggio sul fiume e, in futuro, con la ristrutturazione dell'intera area acquisita dal Comune di Jesolo.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2018 è risultato - in termini assoluti – sostanzialmente analogo all'esercizio 2017 e comprende i costi di organizzazione di eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo (concerti palaturismo, Miss Italia, Sand Nativity e Sculture di sabbia).

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2018, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi (31%). Tali costi sono aumentati rispetto l'anno precedente, per effetto del rinnovo CCNL, passando da 3.016.700 a 3.166.558. Il nuovo contratto integrativo aziendale, valido per il quinquennio 2016-2020, ha consentito, comunque, di ottenere dei risparmi e ha garantito l'applicazione di prezzi dei servizi più concorrenziali ai relativi clienti.

I ricavi diretti dell'esercizio 2018 sono lievemente diminuiti, anche a seguito dei minori proventi per eventi, rispetto all'esercizio 2017 (-2,2%); sono passati, infatti, da euro 10.709.495 a euro 10.470.433.

Nell'esercizio 2018 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 647.151, di cui euro 113.217 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 278.691 relativi a costi pluriennali e manutenzioni da ammortizzare, euro 227.967 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili del campeggio Jesolo International, euro 19.800 attrezzature ristorante sabbiadoro, euro 7.476 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti attrezzature palaturismo. Sono stati

altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 220.000.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2016 la Società ha presentato al Comune di Jesolo delle integrazioni del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con nuovi elaborati di progetto. In data 28.12.2017 la Società ha sottoscritto con il Comune di Jesolo Atto modificativo dell'art.9 del precedente contratto di compravendita del 29.12.2011 sopra citato, che proroga al 31.12.2022 la data entro la quale dovrà essere approvato il collaudo finale di tutte le opere di urbanizzazione. Contestualmente, sempre in data 28.12.2017, è stata sottoscritta la relativa convenzione per piani urbanistici attuativi che disciplina le opere di urbanizzazione. L'articolo 18 di tale convenzione contiene una prima disciplina dei rapporti tra la ditta lottizzante e il futuro concessionario per quanto riguarda l'utilizzo dei servizi presenti nel camping Jesolo International. E' in corso l'iter per la presentazione del progetto esecutivo.

Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita nel 2015/2017 e proseguirà anche nel 2018. Nel mese di aprile 2016 è decorso il pagamento delle quote capitale sul mutuo e sono state rinegoziate le condizioni del mutuo permettendo un risparmio sugli interessi passivi.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i> FATTURATO (euro) (Valore della produzione)	2014	2015	2016	2017	2018
	10.157.584	10.099.780	10.346.551	10.794.663	10.506.483

Tabella 2

Aggregati	2018	2017
Ricavi delle vendite (Rv)	10.444.533	10.587.871
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	10.444.533	10.587.871
Costi esterni operativi (C-esterni)	4.852.209	5.338.176
VALORE AGGIUNTO (VA)	5.592.324	5.249.695
Costi del personale (Cp)	3.166.559	3.016.701
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.425.765	2.232.994
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	1.232.549	1.372.263
RISULTATO OPERATIVO	1.193.216	860.731
Risultato dell'area accessoria	- 104.510	- 67.337
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	102	104
EBIT NORMALIZZATO	1.088.808	793.498
Risultato dell'area straordinaria	-	-
EBIT INTEGRALE	1.088.808	793.498
Oneri finanziari (Of)	- 151.193	- 179.822
RISULTATO LORDO (RL)	937.615	613.676
Imposte sul reddito	- 337.117	- 253.967
RISULTATO NETTO (RN)	600.498	359.709

L'andamento del valore della produzione è sostanzialmente stabile (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società, in incremento rispetto all'esercizio precedente per il contenimento dei costi di produzione, viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2018, il margine operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento che ha consentito la copertura di parte significativa degli investimenti fatti, e si è incrementato rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa del contenimento dei costi operativi. Si rileva, infatti, un miglioramento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2018	2017
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.425.765	2.232.994
RISULTATO OPERATIVO	1.193.216	860.731
EBIT NORMALIZZATO	1.088.808	793.498
EBIT INTEGRALE	1.088.808	793.498

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2018	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2017
Margine primario di struttura	- 6.355.711	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	- 7.297.203
Quoziente primario di struttura	34%	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	26%
Margine secondario di struttura	- 2.297.651	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso</i>	- 2.374.073
Quoziente secondario di struttura	76%	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso</i>	76%

L'attivo immobilizzato nel 2018 è finanziato per circa il 34% con mezzi propri, (26% nel 2017) mentre per il 66% (74% nel 2017) è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, il 24% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è mantenuto stabile rispetto a quello del precedente esercizio. I quozienti di indebitamento sono in netto miglioramento (tabella 5).

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2018	2017
Quoziente di indebitamento complessivo	2,26	3,20
Quoziente di indebitamento finanziario	2,20	3,12

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2017	2018		2017	2018
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	5.864.237	5.384.013	MEZZI PROPRI	2.606.024	3.206.522
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.454.198	5.454.198	PASSIVITA' FINANZIARIE	4.923.130	4.058.060
			PASSIVITA' OPERATIVE	3.789.231	3.573.629
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	11.318.435	10.838.211	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	11.318.435	10.838.211

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011. Peraltro, la suddetta area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2017	2018
ROE netto	13,80%	18,73%
ROE lordo	23,55%	29,24%
ROI	41,48%	65,91%
ROS	8,13%	11,42%

La redditività operativa della gestione si presenta più che soddisfacente e in ulteriore miglioramento rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7), a causa del combinato positivo effetto sull'indice ROI della riduzione del capitale investito, dell'aumento limitato delle passività operative e del significativo incremento della redditività operativa.

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (MP)		
Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico	
	2017	2018		2017	2018
ATTIVO FISSO (Af)	9.903.227	9.562.233	MEZZI PROPRI (Mp)	2.606.024	3.206.522
Immobilizzazioni immateriali	841.114	763.323	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	8.841.386	8.548.808	Riserve	1.606.024	2.206.522
Immobilizzazioni Finanziarie	220.727	250.102			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	4.923.130	4.058.060
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.415.208	1.275.978			
Magazzino					
Liquidità differite	874.829	872.810	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.789.281	3.573.629
Liquidità immediate	540.379	403.168			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	11.318.435	10.838.211	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	11.318.435	10.838.211

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Indicatore	Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico		
	2017		2018
Margine di disponibilità	- 2.374.073	Attivo corrente - Passivo corrente	- 2.297.651
Quoziente di disponibilità	37,35%	Attivo corrente / Passivo corrente	35,71%
Margine di tesoreria	- 2.374.073	Liquidità immediate e differite - Passivo corrente	- 2.297.651
Quoziente di tesoreria	37,35%	Liquidità immediate e differite / Passivo corrente	35,71%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, pur in lieve flessione rispetto al precedente esercizio, può ritenersi ugualmente positiva tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente e del decremento del passivo corrente verificatosi nel 2018.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2018 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2018, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2018 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere :

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali stabilim. balneari, Campeggio e Darsena	73.314	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	71.950
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	73.786	Corrispettivi per manifestazioni comunali presso il palaturismo	73.770
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	441.628	Proventi per eventi c/Comune	401.743
Costi per organizzazione concerti al palaturismo	107.705	Organizzazione concerti al palaturismo	107.705
Costi per eventi c/Comune	405.317		

La Società non ha incassato nell'esercizio 2018 contributi, sovvenzioni o altre utilità da Enti Pubblici, fatto salvo quanto riportato nella suddetta tabella in relazione a contratti di servizio in essere soggetti a IVA.

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 8/5/2018, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la predisposizione del Budget 2018 e con lettera del 23/10/18 ha richiesto lo stato di attuazione degli obiettivi.
- b) Con delibera di G.M. n. 200 del 26/6/2018 è stata inclusa la Jesolo Turismo SpA nel perimetro di consolidamento per il bilancio consolidato e con lettera del 5/7/2018 sono state inviate le direttive per le operazioni di consolidamento.
- c) con determina dirigenziale n. 528/2018, il Comune di Jesolo ha indetto AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE "SCULTURE DI SABBIA SAND RAPTORS" , "JESOLO SAND NATIVITY" E " JESOLO SAND NATIVITY IN VATICANO e con determina dirigenziale n.591 del 3/5/2018 ha individuato la Jesolo Turismo Spa come soggetto attuatore.
- d) Con deliberazione di G.M. n.258 del 31/7/2018 il Comune di Jesolo ha formulato l'atto di indirizzo in materia di personale, che consente di effettuare assunzioni per garantire il

turnover dei dipendenti cessati, nonché assunzioni motivate dall'esigenza di non pregiudicare la funzionalità dei servizi.

- e) In data 9/10/2018 la Società, in quanto a controllo pubblico, ha adottato il Regolamento in materia di criteri e modalità di reclutamento del personale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n.175/2016.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, la società Jesolo Turismo Spa ha approvato ed adottato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2019/2021 e pubblicato nel sito della società www.jesoloturismo.it "sezione - Società trasparente". Si ricorda altresì che la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008 e che la stessa ha predisposto e adottato, con la coadiuvazione dei propri consulenti aziendali, la seguente ulteriore documentazione:

- 1) codice etico;
- 2) modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001, con integrazione del modello ai fini specifici anti corruzione con accesso alle procedure UNI ISO 31000:2010, relativamente alle aree sensibili specifiche, già individuate, dei rapporti con il personale, dell'affidamento delle opere, forniture e servizi e della gestione di concessioni e autorizzazioni pubbliche.

Il complesso di documenti suddetti è stato adottato dall'organo di amministrazione della società che ha provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza. L'insediamento dell'Organismo di Vigilanza è avvenuto in data 18 maggio 2018.

- 5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2019 alla data odierna, si precisa che la Società ha dato avvio ai lavori di allestimento area parcheggio fronte darsena e provveduto agli ordini di attrezzature per stabilimenti balneari e camping.
- 6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2019 prevede quanto segue:
- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile;
 - il ripristino del camminamento e il ripascimento sabbia al Green Beach;
 - l'allestimento del nuovo stabilimento balneare su arenile fronte camping subordinato all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
 - acquisizione di nuove attrezzature, adeguamento impianti e manutenzioni straordinarie nel campeggio Jesolo International;

- l'adeguamento degli impianti di riscaldamento e illuminazione al palaturismo.
- Il perfezionamento della nuova sponsorizzazione del palaturismo.

Non è prevista in questo anno la gestione dell'evento Miss Italia per avvenuta scadenza del contratto e neppure di altri eventi non essendo ad oggi pervenuti atti di indirizzo del Comune.

Nel corso del 2019 è prevista, altresì, all'approvazione del PUA dell'area foce Sile, la richiesta del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al GDPR (Regolamento UE n. 679/2016).

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2018 per 60.049,84 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 540.448,59 euro alla riserva straordinaria.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2018, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Lido di Jesolo, 29 marzo 2019

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente

avv. BACCHIN Alessio

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2018

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2018	2017
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	2.284	6.864
Marchi, brevetti	135	180
Diritti di concessione	114.394	136.558
	116.813	143.602
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Costi man. da amm.re	234.796	242.335
Costi pluriennali	288.745	340.540
Spese plur.e Manutenzione beni di terzi	122.969	114.637
	646.510	697.512
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	763.323	841.114
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.454.198	5.454.198
Edifici camping	656.932	817.787
Opere accessorie	16.073	18.866
Argini e recinzioni	85.611	107.014
Viabilità esterna/interna	116.555	145.693
Impianti camping	495.086	555.384
Demolizioni e sistemazioni terreno	40.162	50.202
Arredo verde camp.	85.824	107.280
Piazzole est	84.450	105.562
Piazzole ovest	126.763	158.454
Case mobili	39.551	18.234
Edificio Sabbiadoro	81.394	91.569
Viabilità Sabbiadoro	606	682
Impianti Sabbiadoro	68.097	76.576
Demolizioni Sabbiadoro	6.699	7.537

Arredo verde Sabbiaodoro	13.852	15.584
Impianti palaturismo	<u>5.981</u>	<u>-</u>
	7.377.834	7.730.622
2) <u>Impianti e macchinari</u>		
Impianti elettrici	6.128	9.326
Impianti radio/telefono	<u>8.928</u>	<u>6.149</u>
	15.056	15.475
3) <u>Attrezzature industriali e commerciali</u>		
Attrezzatura da spiaggia	84.110	142.448
Attrezzatura camping	326.204	285.282
Attrezzatura palatur.	<u>1.155</u>	<u>1.742</u>
	411.469	429.472
4) <u>Altri beni</u>		
Costruzioni leggere	41.496	51.545
Macchine elettroniche	35.713	39.456
Macchine ufficio	1.465	1.865
Arredamenti	21.354	26.691
Apparecchi e attrezzi vari	214.717	185.790
Automezzi e macchine operatrici	21.809	35.433
Autovetture e motoveicoli	1.890	460
Motoscafi e motori	118.551	142.793
Stabilim. In legno	61.728	68.113
Macch.uff.camping	13.081	10.716
Mob.e arredi camping	22.420	17.312
Arredamento Sabbiaodoro	26.622	9.345
Arredamento Palaturismo	<u>1.284</u>	<u>1.604</u>
	582.130	591.124
5) <u>Immobilizzazioni in corso</u>		
Spese plur.beni di terzi	-	-
Fabbricati	74.693	74.693
Edifici camping	-	-
Viabilità esterna/interna camp.	-	-
Edifici palaturismo	-	-
Costi pluriennali	<u>87.626</u>	<u>-</u>
	162.319	74.693
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.548.808	8.841.386
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.312.131	9.682.500
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2018	2017
II CREDITI		
<u>Crediti v/clienti</u>		

-	esigibili oltre esercizio successivo		
	Crediti v/clienti+Fatture da emettere	176.254	137.467
	Fondo svalutaz.crediti tassato	- 176.254	- 137.467
		-	-
-	esigibili entro esercizio successivo		
	Crediti v/clienti	189.615	334.258
	Effetti in portafoglio	90.000	90.000
	Fatture da emettere	162.183	57.566
		441.798	481.823
4)	<u>Crediti v/imprese controllanti</u>		
-	esigibili entro esercizio successivo		
	Contributi da ricevere	-	-
5)	<u>Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti</u>		
		-	-
5- bis)	<u>Crediti tributari</u>		
-	esigibili oltre esercizio successivo		
	Erario c/crediti diversi	-	-
-	esigibili entro esercizio successivo		
	Erario c/IVA da compensare	24.557	30.285
	Erario c/crediti diversi	-	-
	Erario c/acc. irap/ires	-	17.175
		24.557	47.460
	<u>Erario c/Imposte anticipate</u>		
-	esigibili oltre esercizio successivo		
	Erario c/imposte anticipate	11.304	7.382
-	esigibili entro esercizio successivo		
	Erario c/imposte anticipate	542	6.151
5-ter)	<u>Verso altri</u>		
-	esigibili oltre esercizio successivo		
	Depositi cauzionali	28.621	28.671

Crediti v/Inps c/tesoreria TFR	210.176	184.674
	238.798	213.345
- esigibili entro esercizio successivo		
Note accredito da ricevere	36.012	3.681
Anticipi a fornitori e vari	75.957	34.547
Fondo svalutaz.crediti tassato	- 10.917	- 10.917
Inail	-	-
Crediti diversi	48.016	34.255
	149.068	61.567
TOTALE CREDITI	866.067	817.729
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali		
Banco S.Marco	13.942	2.362
Friuladria	56.905	26.712
Intesa S.Paolo	76.753	- 61.710
B. N. L.	51.651	151.289
Cividale	78.136	380.978
BPER banca	40.334	-
BCC Prealpi	58.198	23.748
	375.919	523.379
3) Denaro e valori in cassa		
Cassa	27.249	16.999
TOTALE CREDITI	403.168	540.378
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.269.235	1.358.107
D) RATEI / RISCONTI ATTIVI		
- Ratei e Risconti attivi		
Ratei e Risconti attivi	34.872	34.974
- Costi anticipati		
Costi anticipati	221.973	242.855
TOTALE RATEI E RISCONTI	256.845	277.828
TOTALE ATTIVO	10.838.211	11.318.435

P A S S I V O		2018	2017
A) PATRIMONIO NETTO			
I CAPITALE SOCIALE			
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000	
IV RISERVA LEGALE			
Fondo riserva legale	246.135	210.164	
VII ALTRE RISERVE			
1) <u>Riserva straordinaria</u>			
Fondo riserva straordinario	1.347.335	1.023.597	
2) <u>Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.</u>			
Riserva elim. Partite fiscali pregresse	230.804	230.804	
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO			
Utile d'esercizio	600.498	359.709	
X RISERVA NEG.AZIONI PROPRIE	- 218.250 -	218.250	
TOTALE PATRIMONIO NETTO		3.206.522	2.606.024
B) FONDI RISCHI E ONERI			
2) <u>Per imposte, anche differite</u>			
Fondo imposte differite	-	268	
	-	-	
	-	268	
3) <u>Altri fondi rischi e oneri</u>			
Fondo acc.to cause pendenti	-	-	
Fondo acc.to manut.Beni grat.devolvibili	371.000	380.000	
	371.000	380.000	
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI		371.000	380.268
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO			
Fondo T.F.R. operai	11.683	11.269	
Fondo T.F.R. impiegati	65.994	64.018	
	77.677	75.287	
TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		77.677	75.287

D) DEBITI**4) Debiti v/banche****- esigibili oltre esercizio successivo**

Debiti v/BNL	62.500	-
Debiti v/Intesa	420.685	130.908
Debiti v/BCC Prealpi	173.532	284.364
Debiti v/Friuladria	30.981	138.568
Debiti v/Cividale	<u>2.921.685</u>	<u>3.913.735</u>
	3.609.383	4.467.575

- esigibili entro esercizio successivo

Debiti v/Intesa	220.091	100.200
Debiti v/Cividale	991.633	1.499.000
Debiti v/BNL	150.000	-
Debiti v/BCC Prealpi	110.289	104.500
Debiti v/Friuladria	<u>106.012</u>	<u>187.800</u>
	1.578.025	1.891.500

7) Debiti v/fornitori**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/fornitori	464.594	510.888
Fatture da ricevere	<u>207.167</u>	<u>171.382</u>
	671.760	682.270

12) Debiti tributari**- esigibili entro esercizio successivo**

Erario c/ritenuta lavoro dipendente	28.906	21.107
Erario c/ritenuta lavoro autonomo	12.756	4.946
Erario c/imposte dirette	78.873	-
Erario c/Iva	-	50.764
Erario c/imposta sost.	<u>-</u>	<u>212</u>
	120.536	77.029

13) Debiti v/istituti previdenziali**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/INPS	64.843	59.580
Debiti v/INAIL	438	1.043
Debiti v/istituti vari	437	1.058
Ente bilaterale turismo	<u>98</u>	<u>102</u>
	65.815	61.783

14) Altri debiti**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/dipendenti	284.515	247.473
---------------------	---------	---------

Debiti diversi	166.320	144.451
Debiti v/clienti e debitori	560.938	546.437
	1.011.773	938.361

TOTALE DEBITI 7.057.293 8.118.518

E) RATEI / RISCONTI PASSIVI

Ratei passivi	1.536	3.661
Risconti passivi	124.183	134.678

TOTALE RATEI E RISCONTI 125.719 138.339

TOTALE PASSIVO 10.838.211 11.318.435

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE 2018 2017

1) RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI :

Proventi Servizi di spiaggia	1.421.728	1.443.917
Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	71.950	136.928
Proventi Affitti attività interne	258.308	313.013
Proventi Stabilimenti Balneari	1.078.687	992.326
Proventi Campeggio Jesolo International	6.457.086	6.364.691
Proventi Palaturismo	481.394	490.127
Proventi darsena	148.501	127.798
Proventi organizzazione eventi	499.749	692.803
Proventi vari	27.132	26.269
	10.444.533	10.587.871

5) ALTRI RICAVI/PROVENTI

b) Proventi Diversi

Prov. sponsorizzazioni	25.900	121.625
Sconti e abbuoni attivi	255	300

Rimborsi vari	225	13.332
Rimborso danni da assicurazione	1.860	17.575
	28.240	152.832
c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
Plusvalenze	3.800	12.097
Sopravvenienze attive	29.910	41.864
	33.710	53.961
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.506.483	10.794.663

B) COSTI DELLA PRODUZIONE **2018** **2017**

6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

Materiale consumo	254.591	260.670
Divise personale	19.268	18.754
Carburanti e lubrificanti	29.647	27.618
	303.506	307.041

7) COSTI PER SERVIZI

07.02 Costi gestione:

Assistenza sanitaria	132.537	132.537
Raccolta rifiuti campeggio	13.249	11.454
Sistemaz.arenile	182.352	36.170
Organizzazione eventi e concerti	676.105	909.907
	1.004.243	1.090.068

07.03 Costi generali:

Tari	165.834	165.354
Pulizie uffici e locali	344.080	327.748
Spese telefoniche	31.610	31.118
Spese postali	640	1.809
Enel	362.763	373.977
Acqua	146.801	198.134
Gas	53.875	39.988
Assicurazioni generali	100.804	103.994
Manutenz. beni di terzi	-	16.400
Manutenz. generali	255.056	178.566
Manutenz. verde	143.230	171.412
Manutenz. impianti	206.427	208.443
Animazione e servizi est.	593.805	559.391
Vigilanza	69.122	70.998
Compenso amm.ri	59.736	64.355
Compenso O.d.V.	3.500	-
Compenso sindaci	25.168	26.104
Spese tecniche	129.286	129.222

	Spese legali	4.212	18.748
	Spese amm.ve	100.076	109.523
	Spese rappresentanza	632	2.643
	Compensi a terzi	7.944	3.919
	Canoni radio - tv	2.386	2.366
	Viaggi e trasferte	1.415	2.872
	Spese pubblicità	33.587	26.816
	Sponsorizzazioni	78.759	29.409
	Spese trasporto e sped.	12.855	10.191
	Vitto e alloggio terzi	124.594	110.319
		3.058.194	2.983.817
7.04	Costi automezzi:		
	Manutenz. e riparazioni automezzi	27.944	22.008
	Assicurazioni automezzi	20.316	23.893
		48.261	45.901
7.05	Oneri finanziari:		
	Spese bancarie	76.131	84.658
	Storno ind.costi:		
7.06	Utilizzo fondo acc.to Beni grat.devolv.	- 185.241	-
	TOTALE COSTI PER SERVIZI	4.001.587	4.204.443

8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

8.01	Costi gestione:		
	Concessioni demaniali	78.254	79.948
	Affitto parcheggio	27.712	19.490
		105.965	99.438
8.02	Costi generali:		
	Canoni leasing	251.597	571.047
	Costi accessori leasing	1.735	1.613
	canone ormeggio	3.000	-
	Affitto locali	78.359	67.915
	Noleggio attrezza.varia	82.061	61.789
	Noleggio automezzi, imb.	24.398	24.890
		441.151	727.254
	TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	547.116	826.692

9) PER IL PERSONALE

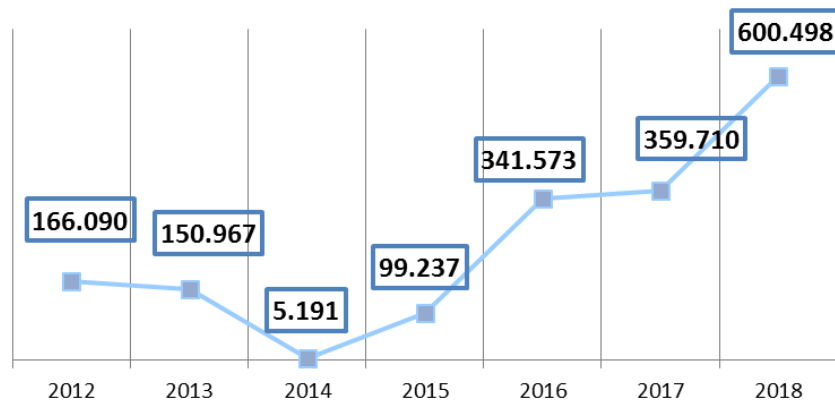
a)	Salari e stipendi		
	Salari	1.513.046	1.444.688
	Stipendi	546.628	557.408
		2.059.675	2.002.096
b)	Oneri sociali		
	Contributi a carico ditta	834.385	756.515

c) Trattamento di fine rapporto		
Indennità anzianità operai	98.782	94.734
Indennità anzianità impiegati/dirig.	<u>38.012</u>	<u>38.432</u>
	136.793	133.165
e) Altri costi		
Costi accessori personale	130.694	120.138
Spese add. e formaz.	<u>5.012</u>	<u>4.786</u>
	135.706	124.925
TOTALE COSTI PER IL PERSONALE		
	<u>3.166.559</u>	<u>3.016.701</u>
10) <u>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
Ammortamenti diretti	268.861	253.313
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Amm.ti ordinari	748.660	715.581
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni		
	-	-
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		
Perdite presunte su crediti	38.787	23.369
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
	<u>1.056.308</u>	<u>992.263</u>
12) <u>ACCANONAMENTI PER RISCHI</u>		
Acc.to per cause pendenti	-	-
Acc.to manut.Beni grat.devolvibili camp/palat.	<u>176.241</u>	<u>380.000</u>
TOTALE ACC.TI		
	<u>176.241</u>	<u>380.000</u>
14) <u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>		
a) Oneri diversi:		
Cancelleria	3.378	10.178
Valori bollati	1.878	2.318
Contrib.associativi e consortili	11.771	17.782
Beneficenza	3.589	5.749
Abbonamenti	172	190
Sanzioni civ.e tributarie	1.523	2.403
Abbuoni passivi	405	439
Spese varie	138	19
Omaggi a dip.	-	370
Diritti SIAE	17.645	22.729
Tassa circolazione	1.358	1.416
Contravv., pedaggi	89	142
Perdite crediti e diverse	-	6.057

Imposte e tasse deduc. Esercizio	83.446	85.306
Imposte e tasse non deducib.eserc.	480	619
	125.872	155.718
b) Minusvalenze/sopravvenienze:		
Sopravvenienze passive	40.585	118.410
	-	-
	40.585	118.410
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE	166.457	274.128
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.417.776	10.001.269
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	1.088.707	793.394
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2018	2017
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi attivi su c/c e clienti	102	104
Interessi attivi diversi	-	-
	102	104
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi c/c	179	6.309
Interessi passivi diversi	988	1.508
Interessi medio termine	150.026	172.004
	- 151.193	- 179.822
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	- 151.091	- 179.718
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)	937.615	613.676
22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 335.698	- 257.922
b) Imposte anticipate e differite	- 1.419	3.955
23) UTILE D' ESERCIZIO	600.498	359.709

Jesolo Turismo Spa

RISULTATO ECONOMICO NETTO (unità di euro)



RICAVI DIRETTI (unità di euro)

