



**BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2017**

Marzo 2018

INDICE

•	BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2017 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 1
•	NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2017 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 8
•	RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 35
•	BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 44
•	GRAFICO RICAVI, COSTI E RISULTATI	pag. 55

JESOLO TURISMO SPA

Codice fiscale 01805470273 – Partita iva 01805470273

PIAZZA BRESCIA 5 INT.6 - 30016 JESOLO VE

Numero R.E.A VE - 179520

Registro Imprese di VENEZIA n. 01805470273

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	143.602	166.207
7) Altre immobilizzazioni immateriali	697.512	693.721
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	841.114	859.928
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	7.730.622	8.074.312
2) Impianti e macchinario	15.475	21.271
3) Attrezzature industriali e commerciali	429.472	497.484
4) Altri beni	591.124	430.044
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	74.693	147.076
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.841.386	9.170.187
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.682.500	10.030.115
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
1) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI VERSO:		

1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	481.823	403.673
1 TOTALE Clienti:	481.823	403.673
4) Controllanti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0	20.000
4 TOTALE Controllanti:	0	20.000
5-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	47.460	111.296
5-bis TOTALE Crediti tributari	47.460	111.296
5-ter) Imposte anticipate	13.533	9.578
5-quater) verso altri		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	61.567	127.026
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	213.345	218.709
5-quater TOTALE verso altri	274.912	345.735
II TOTALE CREDITI VERSO:	817.728	890.282
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	523.379	636.141
3) Danaro e valori in cassa	16.999	39.147
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	540.378	675.288
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.358.106	1.565.570
D) RATEI E RISCONTI	277.828	265.788
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	11.318.434	11.861.473

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.000.000	1.000.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	210.164	176.006
V) Riserve statutarie	0	0

VI) Altre riserve:

a) <i>Riserva straordinaria</i>	1.023.597	876.181
i) <i>Altre riserve in sospensione di imposta</i>	230.804	230.804
v) <i>Altre riserve di capitale</i>	2 -	0

VI TOTALE Altre riserve: 1.254.399 1.106.985

VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi 0 0

VIII) Utili (perdite) portati a nuovo 0 0

IX) Utile (perdita) dell' esercizio 359.709 341.573

) Perdita ripianata nell'esercizio 0 0

X) Riserva negativa per azioni in portafoglio 218.250 - 218.250 -

A TOTALE PATRIMONIO NETTO 2.606.022 2.406.314

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) per imposte, anche differite 268 268

4) Altri fondi 380.000 2.630

B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI 380.268 2.898

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO 75.287 110.358

D) DEBITI

4) Debiti verso banche

a) *esigibili entro esercizio successivo* 1.891.500 1.436.800

b) *esigibili oltre esercizio successivo* 4.467.575 5.864.428

4 TOTALE Debiti verso banche 6.359.075 7.301.228

7) Debiti verso fornitori

a) *esigibili entro esercizio successivo* 682.270 664.180

7 TOTALE Debiti verso fornitori 682.270 664.180

12) Debiti tributari

a) *esigibili entro esercizio successivo* 77.029 154.944

12 TOTALE Debiti tributari 77.029 154.944

13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale

a) *esigibili entro esercizio successivo* 61.783 61.264

13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social 61.783 61.264

14) Altri debiti

a) *esigibili entro esercizio successivo* 938.361 1.097.842

14 TOTALE Altri debiti	938.361	1.097.842
D TOTALE DEBITI	8.118.518	9.279.458
E) RATEI E RISCONTI	138.339	62.445
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	11.318.434	11.861.473

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.587.871	10.157.286
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	0	9.028
b) Altri ricavi e proventi	206.793	180.237
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	206.793	189.265
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.794.664	10.346.551
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	307.041	268.537
7) per servizi	4.204.443	3.972.913
8) per godimento di beni di terzi	826.692	970.515
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.002.096	2.115.557
b) oneri sociali	756.515	703.074
c) trattamento di fine rapporto	133.165	125.475
e) altri costi	124.925	130.943
9 TOTALE per il personale:	3.016.701	3.075.049
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	253.313	234.617
b) ammort. immobilizz. materiali	715.581	778.236
d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.		
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	23.369	10.917
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	23.369	10.917
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	992.263	1.023.770

12) accantonamenti per rischi	380.000	2.630
14) oneri diversi di gestione	274.130	222.487
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	10.001.270	9.535.901
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	793.394	810.650
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	104	270
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	104	270
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	104	270
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) debiti verso altri</i>	179.822	244.889
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	179.822	244.889
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	179.718 -	244.619 -
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	613.676	566.031
20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	257.922	224.828
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	3.955 -	370 -
20 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat	253.967	224.458
21) Utile (perdite) dell'esercizio	359.709	341.573

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2017

RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO

	2017/0	2016/0
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	359.709	341.573
Imposte sul reddito	253.967	224.458
Interessi passivi/(attivi)	179.718	244.619
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	793.394	810.650
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	513.165	2.630
Ammortamenti delle immobilizzazioni	968.894	1.012.853
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.482.059	1.015.483
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.275.453	1.826.133
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(78.150)	183.126
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	18.090	293.413
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(12.040)	(144.209)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	75.894	(9.565)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(86.173)	71.398
Totale variazioni del capitale circolante netto	(82.379)	394.163
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.193.074	2.220.296
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(179.718)	(244.619)
(Imposte sul reddito pagate)	(253.967)	(224.458)
(Utilizzo dei fondi)	(170.866)	(117.041)
Totale altre rettifiche	(604.551)	(586.118)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.588.523	1.634.178
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(386.780)	(393.319)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(234.499)	(391.281)
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(621.279)	(784.600)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	454.700	169.796
(Rimborso finanziamenti)	(1.396.853)	(892.525)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	(2)
(Rimborso di capitale)	(160.001)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.102.154)	(722.731)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(134.910)	126.847
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	636.141	524.714
Danaro e valori in cassa	39.147	23.727

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	675.288	548.441
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	523.379	636.141
Danaro e valori in cassa	16.999	39.147
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	540.378	675.288

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2017 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2017 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

Si precisa preliminarmente che, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 139/2015, sono stati modificati e aggiornati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Con riferimento a tale modifiche normative si precisa:

- 1) i costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse". Non sono iscritti in bilancio costi di ricerca e sviluppo da ammortizzare;
- 2) gli oneri e proventi straordinari sono stati compresi nelle voci A5 e B14 del Conto economico;
- 3) le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie";
- 4) non si è applicato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei crediti e dei debiti sorti successivamente al 1° gennaio 2016, posto che si tratta di partite in grande prevalenza esigibili entro 12 mesi. Non sussistono rapporti che generano crediti e debiti infruttiferi di natura finanziaria o non finanziaria, mentre i finanziamenti bancari sono contratti a tassi di mercato ordinari e comunque quelli che hanno generato costi accessori di transazione rilevanti riguardano operazioni anteriori al 1° gennaio 2016;
- 5) è stato redatto il rendiconto finanziario;
- 6) non sussistono contratti derivati alla data di chiusura del bilancio;
- 7) ai fini dell'omogeneità del confronto sono state riclassificate le voci di bilancio dell'esercizio 2015.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2017 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite, nonché a fronte di ripristini e sostituzioni di beni gratuitamente devolvibili.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

I "*Costi di pubblicità*" iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse".

La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiadoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiadoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al Palaturismo, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata

della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2015 la voce in questione si è incrementata di euro 3.282.= per l'acquisizione di software per la gestione di servizi spiaggia presso il campeggio Jesolo International per la gestione della darsena; nell'esercizio 2016 la voce in questione si è incrementata di euro 8.070.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario, mentre nell'esercizio 2017 la voce in questione si è incrementata di euro 5.280.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di progettazione di complessivi euro 46.684.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International di complessivi euro 46.684.=, sono stati ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere;
- i costi di complessivi originari euro 38.452.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 38.452.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi di spiaggia, presso il Palaturismo, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing (dai tre agli otto anni) o della relativa concessione (variabile dai sette ai diciassette anni);
- i costi di complessivi euro 55.174.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 55.174.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi promozionali svolti mediante il "motorhome", presso il Palaturismo, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario, ad eccezione dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", che è stato ammortizzato in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 67.253.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 67.253.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il Palaturismo e presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua del relativo contratto di leasing (dai due ai sei anni) o della relativa concessione (undici anni);
- i costi di complessivi originari euro 249.448.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 53.232.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Green Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni), fatti salvi alcuni interventi sulle case mobili del campeggio, ammortizzati nella misura di un quinto dell'ammontare originario, e gli interventi straordinari conseguenti alla mareggiata presso lo stabilimento balneare di cui sopra, ammortizzati nella misura di un terzo dell'ammontare originario; b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 57.300.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 138.916.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto, ad eccezione di una spesa di progettazione di impianto elettrico presso il campeggio Jesolo International, ammortizzata nella misura di un quinto dell'ammontare originario;
- i costi di complessivi originari euro 181.920.= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 24.265.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il Palaturismo e presso il settore dei servizi di spiaggia e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura variabile da un

quinto a metà dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 138.369.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione; c) di oneri sostenuti per prestazioni tecniche e di progettazione riguardanti l'area alla foce del fiume Sile e gli stabilimenti balneari, per oneri tributari relativi alla concessione dello stabilimento balneare "Green Beach" e per la realizzazione del sito web "Jesolospiagge", per complessivi euro 19.286.=, ammortizzati in relazione alla durata residua della stimata utilità in misura variabile tra un quinto e metà della spesa originaria;

- i costi di complessivi originari euro 82.226.= sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione: a) di spese ad utilità pluriennale per approntamento sito "web", predisposizione del modello organizzativo ex D.Lgs n. 231/2011 e adeguamento impianto antincendio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 11.092.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; b) di manutenzioni straordinarie presso le altane di salvataggio e lo stabilimento balneare "green beach", per complessivi euro 43.250.=, ammortizzati nella misura, rispettivamente, di un quarto e di un quinto del loro costo originario, tenuto conto della durata residua delle rispettive utilità; c) di interventi manutentivi della piscina del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 27.884.=, ammortizzati per un terzo del loro costo originario in relazione alla stima della loro durata utile; d) di interventi su impianti presso le case mobili del campeggio, per complessivi euro 9.308.=, ammortizzati per un diciottesimo del loro costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 398.723.= sostenuti nell'esercizio 2016 per la realizzazione: a) di fibra ottica presso gli stabilimenti balneari e il campeggio Jesolo International, impianti wi-fi per l'arenile, lampade a led, percorso pedonale arenile oro beach per complessivi euro 23.799.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; b) di piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.992.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 80.603.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; d) di oneri sostenuti per lavori e progettazioni per nuove realizzazioni presso campeggio Jesolo International per complessivi euro 17.318.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; e) manutenzione straordinaria su case mobili, servizi igienici e altane di salvataggio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 256.811.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario, fatta eccezione per i lavori di manutenzione delle altane, ammortizzati nella misura di un quarto del loro costo originario; f) impianti di condizionamento per case mobili in leasing presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.200.=, ammortizzati nella misura di un settimo del loro costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 195.970.= sostenuti nell'esercizio 2017 per la realizzazione: a) di collegamento dorsale in fibra ottica, di pedane ed arredo verde presso gli stabilimenti balneari Green Beach e Oro Beach e di altri interventi di ripristino e manutenzione, per complessivi euro 102.455.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto ed un quarto del loro costo originario; b) di intervento di aggiornamento del piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.200.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; c) di lavori di ripristino spondale darsena per complessivi euro 23.375.=, ammortizzati nella misura di un quarto del loro costo originario; d) di manutenzione straordinaria su case mobili presso il campeggio Jesolo International e per interventi di manutenzione presso la Darsena, presso il Palaturismo e presso il campo da rugby, per complessivi euro 50.940.=, ammortizzati nella misura di un sesto, di un quinto e di un terzo del loro costo originario; f) di software gestionale e implementazione sito web del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.000.=, ammortizzati nella misura di un terzo del loro costo originario.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2017 è di complessivi euro 253.313.=, contro euro 234.617.= dell'esercizio 2016.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	66.568	377.929	2.671.335	3.115.832
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	66.568	211.722	1.977.614	2.255.904
Valore di bilancio	-	166.207	693.721	859.928
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	5.280	195.970	201.250
Ammortamento dell'esercizio	-	27.885	225.429	253.314
Altre variazioni	-	-	33.250	33.250
Totale variazioni	-	(22.605)	3.791	(18.814)
Valore di fine esercizio				
Costo	-	383.209	2.900.555	3.283.764
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	239.607	2.203.043	2.442.650
Valore di bilancio	-	143.602	697.512	841.114

COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Le voci "Costi d'impianto e di ampliamento" e "Costi di sviluppo" non risultano movimentate.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all'art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2017 la società ha effettuato acquisti di costruzioni leggere, automezzi, attrezzatura da spiaggia, attrezzatura varia, imbarcazioni, mobili e macchine elettroniche di ufficio e arredamento, per complessivi euro 455.332.=.

La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce "Terreni e fabbricati" e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce "Terreni e fabbricati" di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485.= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nell'esercizio 2017 la Società ha acquistato impianti ed attrezzature per il campeggio Jesolo International per complessivi euro 100.942.=, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale del campeggio stesso.

Sono stati inoltre incrementati gli arredi e le attrezzature presso il Palaturismo, per euro 3.825.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2017, per il complessivo importo di euro 104.767.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 74.693.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione in corso al 31.12.2017 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International, nonché per oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2017, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo ed ai relativi rilievi topografici.

Nell'esercizio 2017 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di macchinari presso il campeggio Jesolo International, per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 60.000.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2017, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 571.047.=. Nel corso dell'esercizio 2017 hanno trovato conclusione contratti relativi a case mobili, attrezzature, imbarcazioni e trattore per un valore di locazione complessivo pari ad euro 2.967.931.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 50%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2017 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio", "Mobili ed arredi campeggio" e "Case mobili campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";
- "Edifici Palaturismo", "Sistemazioni terreno Palaturismo", "Arredo verde Palaturismo", "Impianti generici Palaturismo", "Impianti specifici Palaturismo", "Arredamento Palaturismo" e "Attrezzatura Palaturismo";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 230.804.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

Tale riserva è stata utilizzata nell'esercizio 2016 per lo stralcio dei costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.471.475	175.263	1.226.016	1.810.886	147.076	16.830.716
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.397.163	153.992	728.532	1.380.842	-	7.660.529
Valore di bilancio	8.074.312	21.271	497.484	430.044	147.076	9.170.187
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	89.724	-	103.808	265.627	-	459.159
Ammortamento dell'esercizio	433.414	5.796	171.820	104.547	-	715.577
Altre variazioni	-	-	-	-	(72.383)	(72.383)
Totale variazioni	(343.690)	(5.796)	(68.012)	161.080	(72.383)	(328.801)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.561.199	175.263	1.329.824	2.076.513	147.076	17.289.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.830.577	159.788	900.352	1.485.389	72.383	8.448.489
Valore di bilancio	7.730.622	15.475	429.472	591.124	74.693	8.841.386

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2016 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Pertanto, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di scorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

Immobilizzazioni finanziarie

Nel 2015 era iscritto in bilancio l'importo di euro 218.250,00 relativo all'acquisto di azioni proprie dal socio uscente Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, da parte della società che ha generato nel patrimonio netto una riserva di pari importo ai sensi di legge.

L'acquisto delle suddette azioni da parte della società è stato autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 19/01/2015, ai sensi dell'art. 2357 del Codice Civile.

Le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie", applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 139/2015.

Attivo circolante: Crediti

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 137.467.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2017, il fondo svalutazione crediti non subito movimentazioni in aumento come si evince dal prospetto allegato:

Fondo esistente al 01.01.2017	114.098.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2017	0.=

Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2017	23.369.=
Fondo esistente al 31.12.2017	137.467.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per euro 81.787.= già fatturate e per euro 56.230.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo", che fanno ammontare a complessivi euro 138.017.= il credito della società verso il Comune di Jesolo al 31.12.2017 per prestazioni rese al medesimo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 47.460.= e sono relativi al credito IVA annuale e al credito per gli acconti netti IRES e IRAP.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 13.533.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2016 è stato ridotto, per l'importo di euro 1.653.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2017. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2017 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	403.673	111.296	9.578	345.735	870.282
Variazione nell'esercizio	78.150	(63.836)	3.955	(70.823)	(52.554)
Valore di fine esercizio	481.823	47.460	13.533	274.912	817.728
Quota scadente entro l'esercizio	481.823	47.460		61.567	590.850
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-		213.345	213.345

Le imposte anticipate di complessivi euro 13.533 risultano recuperabili nell'esercizio successivo per euro 6.151 e oltre l'esercizio successivo per euro 7.382.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

	Totale
--	--------

Area geografica	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	481.823	481.823
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	47.460	47.460
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	13.533	13.533
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	274.912	274.912
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	817.728	817.728

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di complessivi euro 213.345.=.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	636.141	39.147	675.288
Variazione nell'esercizio	(112.762)	(22.148)	(134.910)
Valore di fine esercizio	523.379	16.999	540.378

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi di pubblicità, per il personale, di oneri finanziari, di premi di assicurazione, di spese di sponsorizzazione e di canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2018 e successivi.

I ratei attivi si riferiscono a quote di interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio 2017.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.000.000	176.006	876.181	230.804	1.106.985	341.573	(218.250)	2.406.314

Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	34.157	147.416	-	147.416	-	-	181.573
Decrementi	-	-	-	2	2	341.573	-	341.575
Risultato d'esercizio						359.709		359.709
Valore di fine esercizio	1.000.000	210.164	1.023.597	230.802	1.254.399	359.709	(218.250)	2.606.022

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	MODIFICA CRITERI AMM.TO 2003
-------------	------------------------------------

Nel corso dell'esercizio 2017 sono stati distribuiti dividendi ai soci, prelevati dall'utile di esercizio 2016, per euro 160.000.=.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura
Capitale	1.000.000	
Riserva legale	210.164	RISERVA DI UTILI A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.023.597	RISERVA DI UTILI A,B,C
Varie altre riserve	230.802	MODIFICA CRITERI AMMORTAMENTO 2003 A,B,C
Totale altre riserve	1.254.399	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(218.250)	AZIONI PROPRIE
Totale	2.246.313	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Euro 230.804: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

Euro 218.250: pari alla quota iscritta a riserva negativa azioni proprie.

Le “altre riserve” di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 1.023.597.=, e dalla “riserva eliminazione partite fiscali pregresse per modifica criteri di ammortamento”, di euro 230.804.= .

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo per imposte differite, di complessivi euro 268.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte differite calcolate su componenti negativi di reddito dedotti temporaneamente in precedenti esercizi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	268	2.630	2.898
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	380.000	380.000
Utilizzo nell'esercizio	-	2.630	2.630
Totale variazioni	-	377.370	377.370
Valore di fine esercizio	268	380.000	380.268

Si sono verificate le seguenti variazioni per il **Fondo svalutazione crediti**:

Fondo esistente al 01.01.2017	Euro 114.908.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2017	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2017	Euro 23.369.=
Fondo esistente al 31.12.2017	Euro 137.467.=

per il **Fondo Imposte Differite**:

Fondo esistente al 01.01.2017	Euro 268.=
-------------------------------	------------

Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2017	Euro 268.=

per il **Fondo accantonamento per cause pendenti:**

Fondo esistente al 01.01.2017	Euro 2.630.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro 2.630.=
Fondo esistente al 31.12.2017	Euro 0.=

per il **Fondo ripristino e sostituzione beni gratuitamente devolvibili:**

Fondo esistente al 01.01.2017	Euro 0.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 380.000.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2017	Euro 380.000.=

Il fondo è stato accantonato nell'esercizio 2017 secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 2, del DPR n° 917/1986 e chiarito con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n° 5/E del 05/01/2011.

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2017 è stato di euro 3.016.701.= pari a circa il 28% (29% nell'esercizio 2016) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2017.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS, ad eccezione di un dipendente che ha scelto, dal 2010, un fondo integrativo privato.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

Il TFR maturato nell'esercizio 2017, per euro 28.723.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2017, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 184.674.=.

Debiti

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2017 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 3.613.800.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" e per euro 848.400 tra i "Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo", rimasto in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Banca Intesa San Paolo, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria e con la Banca di Cividale. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPEF, versate nel mese di gennaio 2018, dal debito verso l'Erario per l'imposta sostitutiva sul T.F.R. e dal debito a saldo relativo all'Iva.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2017 e versati nel mese di gennaio 2018, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2017.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2017 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2018, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

In merito ai rapporti con il fornitore delle case mobili Agora Prefab S.r.l., assoggettato a procedura concorsuale, in data 11.06.2010 il giudice delegato alla procedura concorsuale ha dichiarato esecutivo lo stato passivo, ammettendo al passivo la Jesolo Turismo S.p.A. per l'importo di euro 97.154.= in via chirografaria. Al 31.12.2017 non vi sono stati riparti a favore dei creditori chirografari.

Sussiste causa tuttora pendente nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, riguardante la posizione della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vede la Jesolo Turismo S.p.A. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Pur essendo negativo l'esito di primo grado di tale vertenza, non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2017, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali. Una causa pregressa pendente in appello è quella verso Vox Mentis per recupero di un credito, per la quale si è in attesa di deposito della sentenza con una previsione di esito favorevole alla società Jesolo Turismo S.p.A..

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	7.301.228	664.180	154.944	61.264	1.097.842	9.279.458
Variazione nell'esercizio	(942.153)	18.090	(77.915)	519	(159.481)	(1.160.940)
Valore di fine esercizio	6.359.075	682.270	77.029	61.783	938.361	8.118.518
Quota scadente entro l'esercizio	1.891.500	682.270	77.029	61.783	938.361	3.650.943
Quota scadente oltre l'esercizio	4.467.575	-	-	-	-	4.467.575

Suddivisione dei debiti per area geografica

	Totale	
Area geografica	ITALIA	
Debiti verso banche	6.359.075	6.359.075
Debiti verso fornitori	682.270	682.270
Debiti tributari	77.029	77.029
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.783	61.783
Altri debiti	938.361	938.361
Debiti	8.118.518	8.118.518

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali						
Debiti assistiti da ipoteche	4.462.200	-	-	-	-	4.462.200
Totale debiti assistiti da garanzie reali	4.462.200	-	-	-	-	4.462.200
Debiti non assistiti da garanzie reali	1.896.875	682.270	77.029	61.783	938.361	3.656.318
Totale	6.359.075	682.270	77.029	61.783	938.361	8.118.518

Tra i debiti verso banche, solo i debiti per il finanziamento ipotecario di residui euro 4.462.200.= a medio/lungo termine verso la Banca di Cividale, ha una durata residua superiore a cinque anni, scadendo, a dicembre del 2022.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi alla manifestazione “Sand Nativity” nonché a sponsorizzazioni attive, di competenza economica dell’esercizio 2017 e successivi.

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell’esercizio 2017.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all’esercizio 2017; da tale principio trae origine l’inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 6.309.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 1.508.= da interessi passivi diversi e per euro 172.004.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 179.718=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 104.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche “Sistemazione arenile” (di euro 36.170.=) e “Assistenza sanitaria” (di euro 132.537.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce “Organizzazione eventi” (di euro 909.907.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali 2017 in Jesolo quali la finale di “Miss Italia”, concerti canori di rilevanza nazionale e internazionale e la manifestazione “Sand Nativity”.

Valore della produzione

Il confronto con l’esercizio precedente è il seguente:

	2017	2016
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.443.917.=	Euro 1.436.919.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo		
Patrimonio S.r.l.	Euro 136.928.=	Euro 139.388.=

-Stabilimenti balneari/park	Euro 992.326.=	Euro 904.286.=
- Camping Jesolo International	Euro 6.364.691.=	Euro 6.260.468.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 1.182.930.=	Euro 945.551.=
- Proventi darsena	Euro 127.798.=	Euro 126.031.=
- Affitti delle attività interne	Euro 313.013.=	Euro 338.891.=
- Proventi vari	Euro 26.269.=	Euro 5.752.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	Euro 10.587.871.=	Euro 10.157.286.=

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

	Totale								
Categoria di attività	SERVIZI DI SPIAGGIA	COMUNE	AFFITTI	DARSENAPALATURISMO	STABILIMENTI BALNEARI	CAMPEGGIO	ORGANIZZAZIONE EVENTI	VARI	
Valore esercizio corrente	1.443.917	136.928	313.013	127.798	490.127	992.326	6.364.691	692.803	26.268
									10.587.871

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

	Totale									
Area geografica	ITALIA	GERMANIA	AUSTRIA	SVIZZERA	OLANDA	DANIMARCA	SVEZIA	UK	ALTRI	
Valore esercizio corrente	4.223.179	4.115.771	843.380	779.260	128.309	130.678	110.955	36.137	220.202	10.587.871

Costi della produzione

In particolare, la voce "Costi per servizi" risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2017	2016
Servizi bancari	84.658.=	97.551.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	132.537.=	132.537.=

Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	47.624.=	42.978.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	909.907.=	913.294.=
Servizio di igiene ambientale	165.354.=	168.777.=
Pulizie	327.748.=	312.898.=
Utenze	643.217.=	609.908.=
Postali	1.809.=	2.050.=
Assicurazioni	127.887.=	129.704.=
Manutenzioni	596.829.=	424.841.=
Animazione	559.391.=	559.039.=
Vigilanza	70.998.=	58.933.=
Compensi agli amministratori	64.355.=	60.489.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	114.238.=	152.067.=
Viaggi e trasferte	2.872.=	1.515.=
Compensi ai sindaci	26.104.=	25.330.=
Spese legali, tecniche e consulenze	257.493.=	186.626.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	26.816.=	28.612.=
Sponsorizzazioni	29.409.=	50.709.=
Spese di rappresentanza	2.643.=	0.=
Canone ponte radio tv	2.366.=	4.816.=
Spese di trasporto	10.191.=	10.240.=
arrotondamenti	-3.=	-1.=
TOTALE	4.204.443.=	3.972.913.=

La voce di costo “Servizi bancari”, per euro 84.658.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) “costi per servizi”.

La voce “Oneri diversi di gestione” risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2017	2016
Cancelleria	10.178.=	10.552.=
Valori bollati	2.318.=	4.796.=
Contributi associativi	17.782.=	25.050.=
Liberalità	5.749.=	2.734.=
Abbonamenti	190.=	235.=
Sanzioni	2.403.=	3.365.=
Abbuoni	439.=	227.=
Spese varie	19.=	144.=
Omaggi a dipendenti	370.=	0.=
Diritti SIAE	22.729.=	17.189.=
Tassa circolazione	1.416.=	1.335.=
Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	118.410.=	69.310.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	6.057.=	710.=
Contravv. pedaggi	142.=	0.=
Imposte e tasse	85.925.=	86.840.=
arrotondamenti	1.=	0.=
TOTALE	274.128.=	222.487.=

Proventi e oneri finanziari

La voce “Terreni e fabbricati”, nell’esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all’acquisto. Anche nell’esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Negli esercizi successivi non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

Il confronto con l’esercizio precedente è il seguente:

	2017	2016
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 6.309.=	Euro 1.247.=
- Interessi passivi diversi	Euro 1.508.=	Euro 970.=
- Interessi passivi medio termine	Euro 172.004.=	Euro 242.672.=
- Perdite su cambi	Euro 1.=	Euro 0.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro 179.822.=	Euro 244.889.=

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Al Passivo, nella voce “debiti tributari”, è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 163.263.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio 2017, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 94.659.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 13.598.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi, nonché accantonate in bilancio imposte differite, per euro 268.=, determinate sulle quote di ammortamento maggiorato dedotte fiscalmente nell'esercizio 2008 ai sensi dell'art. 1, comma 34, della legge n. 244/2007.

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2016			Utilizzi anno 2017			Incrementi anno 2017			Imposte anticipate anno 2017		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquot	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquot	Imposta (b)	Imponibile	Aliquot	Imposta (c)	Imponibile	Aliquot	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	1.387	3,90%	54	198	3,90%	8		3,90%	-	1.189	3,90%	46
Avviamento anno 2003	1.875	3,90%	73	777	3,90%	30		3,90%	-	1.098	3,90%	43
Avviamento anno 2004	2.808	3,90%	110	666	3,90%	26		3,90%	-	2.142	3,90%	84
Avviamento 2007	890	3,90%	35	111	3,90%	4		3,90%	-	779	3,90%	30
	-		-			-			-			
TOTALE	6.960		271	1.752		68	-		-	5.208		203

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquot	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquot	Imposta (b)	Imponibile	Aliquot	Imposta (c)	Imponibile	Aliquot	Imposta (a-b+c)
---	------------	---------	-----------------	------------	---------	-------------	------------	---------	-------------	------------	---------	-----------------

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Sono stati accreditati e addebitati a Patrimonio Netto i seguenti importi:

Differenze che generano imposte differite												
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
TOTALE	-		-	-		-	-		-	-		-

AI FINI IRES

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2016			Utilizzi anno 2017			Incrementi anno 2017			Imposte anticipate anno 2017		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Differenze che generano imposte anticipate												
Ammortamento Marchio anno 2006	1.387	24,00%	333	198	24,00%	48			-	1.189	24,00%	285
Avviamento anno 2003	1.875	24,00%	450	777	24,00%	186			-	1.098	24,00%	264
Avviamento anno 2004	2.808	24,00%	674	666	24,00%	160	-		-	2.142	24,00%	514
Avviamento 2007	890	24,00%	214	111	24,00%	27			-	779	24,00%	187
Ammortamento Marchio anno 2008	1.202	24,00%	288	222	24,00%	53			-	980	24,00%	235
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	24,00%	1.046		24,00%	-			-	4.357	24,00%	1.046
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	24,00%	2.644		24,00%	-	-		-	11.018	24,00%	2.644
Svalutazione crediti anno 2013	4.558	24,00%	1.094	2.000	24,00%	480	-		-	2.558	24,00%	614
Svalutazione crediti anno 2016	8.052	24,00%	1.932		24,00%				-	8.052	24,00%	1.932
Svalutazione crediti anno 2017	-	24,00%	-				23.369	24,00%	5.609	23.369	24,00%	5.609
Accantonam. Cause pendenti	2.630	24,00%	631	2.630	24,00%	631			-		24,00%	-
TOTALE	38.777		9.306	6.604		1.585	23.369		5.609	55.542		13.330

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite	Imposte anticipate anno 2016			Utilizzi anno 2017			Incrementi anno 2017			Imposte anticipate anno 2017		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008	1.117	24,00%	268		24,00%	-	-		-	1.117	24,00%	268
Plusvalenze 2011 rateizzate	-	24,00%	-		24,00%	-			-	-	24,00%	-
Plusvalenze 2012 rateizzate	-	24,00%	-		24,00%	-	-		-	-	24,00%	-
TOTALE	1.117		268			-	-		-	1.117		268

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nel 2017 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 85 persone così ripartite: n. 17 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 68 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 10 dipendenti, di cui n. 1 dirigenti, n. 2 quadri, n. 5 impiegati e n. 2 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Nel conto economico sono imputati euro 64.355.= per compensi agli amministratori ed euro 26.104.= per compensi ai sindaci.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 26.104.=, euro 7.831.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 18.273.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2017. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, oggi Città Metropolitana di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2017
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	79.948
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	77.338
Imposta di soggiorno e TARI	230.720
Costi per organizzazione concerti al Palaturismo	130.000
Costi per eventi c/Comune	798.043
TOTALE	1.316.049
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	103.000
Gestione Sand Nativity	139.344
Gestione evento tEDx	15.975
Gestione evento sculture di sabbia	105.000
Organizzazione concerti Palaturismo	73.770
Gestione evento Miss Italia	353.441
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il Palaturismo 2017	73.770
TOTALE	864.301
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2017:	
Fattura da emettere per competenza 2017	56.230
Fatture già emesse	81.787
TOTALE	138.017
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2017:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2017
COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	33.928
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2017:	198

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi di tale natura

RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La seguente tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'		
a) Contratti in corso		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2016, al netto degli		
ammortamenti complessivi pari ad euro 2.766.554 alla fine dell'		
esercizio 2016	+	1.965.627
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2017	+	60.000
Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2017	-	6.432
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2017	-	759.024
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	0
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2017, al netto degli		
ammortamenti complessivi pari a euro 2.937.121 (A)	+	1.260.171
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo		
la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla		
fine dell'esercizio 2017 (B)	+	965.720
c) Storno risconti attivi (C)	-	0
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2016		
	+	1.279.137

Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2017	+	60.000
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2017	-	542.015
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2017 (D)	-	797.122
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2017 (A+B-C-D)	+	1.428.769
Effetto fiscale pregresso	-	461.610
Effetto fiscale 2017	-	-62.983
Effetto finale sul patrimonio netto	-	1.030.142
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	571.047
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	37.769
Rilevazione quote di ammortamento	-	759.024
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2017 prima delle imposte	+	-225.746
Effetto fiscale	-	-62.983
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2017	+	-162.763

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2016 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	34.358.887	Spese correnti	43.357.774
Trasferimenti da enti pubblici	2.417.002	Spese in conto capitale	4.227.366
Entrate extra tributarie	6.489.156	Spese per rimborso prestiti	1.171.455
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	4.547.489	Spese per servizi per conto di terzi	6.727.317

Entrate da riduzione di attività finanziarie	452.663		0
Entrate per servizi per conto di terzi	6.727.317	Spese per incremento attività finanziarie	3.932
Avanzo applicato	495.330	Risultato di gestione	0
Totale generale entrate	55.487.844	Totale generale spesa	55.487.844

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2017 per 35.970,90 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 323.738,16 euro alla riserva straordinaria.

Jesolo, lì 27 Marzo 2018

Per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente
Alessio BACCHIN

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2017 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	9.682.500
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.358.106
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	277.828
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	11.318.434

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	2.606.022
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	380.268
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	75.287
D) DEBITI	Euro	8.118.518
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	138.339
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	11.318.434

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro .

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2017

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	10.794.664
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	10.001.270
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-179.718
D) RETTIFICHE DI VALORE DI		
ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	Euro	613.676
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 257.922
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	3.955
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	359.709

Il bilancio così riepilogato è il trentacinquesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2017. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2017 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2017 sono stati i seguenti:

CONTO ECONOMICO PER SETTORI GESTIONALI

	<i>Consuntivo 2017</i>
GESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-27.990
GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI	-177.321
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	826.372
GESTIONE PALATURISMO	-85.539
GESTIONE DARSENA	-48.355
GESTIONE EVENTI	-127.458
UTILE ESERCIZIO	359.709

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2017 è stato il secondo anno di durata delle nuove convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.443.917 euro, contro 1.436.919 euro dell'esercizio precedente. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 136.928 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 52.625 euro.
3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 399.481 euro, risulta in aumento del 10,8% circa rispetto all'esercizio precedente, grazie all'andamento della stagione estiva caratterizzato da buone condizioni metereologiche. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach è migliorata rispetto all'esercizio scorso (+9,4%), con i ricavi diretti che sono passati da 534.003 euro a 584.222 euro, inclusi i proventi del parcheggio adiacente. Inoltre la società ha incassato 53.418 euro per locazione dell'immobile in concessione.
4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2017 il numero delle presenze pari a 203.998 ha risentito del maltempo, con un calo del 2,1% rispetto a quello dell'esercizio 2016. Il volume di affari ha registrato comunque un incremento, rispetto all'esercizio precedente, dell'1,6 %, passando da 6.477.560 euro a 6.582.389 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.
L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dalla ristrutturazione in corso e dai sempre nuovi servizi alla clientela che hanno mantenuto l'alto livello di qualità dell'intera struttura.
5. La società ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo, denominato "Pala Arrex" a seguito del contratto di partnership con tale Società valido fino al 2017; l'attività ha registrato proventi per 601.363 euro costituiti da incassi per manifestazioni, sponsor e affitti analoghi all'esercizio precedente, inclusi 130.000 euro per organizzazione concerti in base alla convenzione con il Comune di Jesolo. In data 9 febbraio 2017 è stata sottoscritta la concessione del complesso polifunzionale alla Società fino al 7 febbraio 2023.

6. Nell'esercizio 2017 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, nella quale sono stati avviati dei lavori di ristrutturazione e dove si prevede di intervenire con la realizzazione di nuovi posti di ormeggio sul fiume e, in futuro, con la ristrutturazione dell'intera area acquisita dal Comune di Jesolo.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2017 è risultato - in termini assoluti - sostanzialmente analogo all'esercizio 2016 e comprende i costi di organizzazione di eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo (Miss Italia, Sand Nativity e Sculture di sabbia).

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2017, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi (30%). Tali costi sono lievemente diminuiti rispetto l'anno precedente passando da 3.067.000 a 3.016.700. Il nuovo contratto integrativo aziendale, valido per il quinquennio 2016-2020, ha consentito di ottenere dei risparmi e ha garantito l'applicazione di prezzi dei servizi più concorrenziali ai relativi clienti.

I ricavi diretti dell'esercizio 2017 sono aumentati, anche a seguito dei proventi per eventi non previsti, rispetto all'esercizio 2016 (+4,4%); sono passati, infatti, da euro 10.255.128 a euro 10.709.495.

Nell'esercizio 2017 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 660.409, di cui euro 354.391 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 201.250 relativi a costi pluriennali e manutenzioni da ammortizzare, euro 100.943 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili del campeggio Jesolo International, euro 3.825 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti attrezzature palaturismo. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 60.000.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2016 la Società ha presentato al Comune di Jesolo delle integrazioni del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con nuovi elaborati di progetto. In data 28.12.2017 la Società ha sottoscritto con il Comune di Jesolo Atto modificativo dell'art.9 del precedente contratto di compravendita del 29.12.2011 sopra citato, che proroga al 31.12.2022 la data entro la quale dovrà essere approvato il collaudo finale di tutte le opere di urbanizzazione. Contestualmente, sempre in data 28.12.2017, è stata sottoscritta la relativa convenzione per piani urbanistici attuativi che disciplina le opere di urbanizzazione. L'articolo 18 di tale convenzione contiene una prima disciplina dei rapporti tra la ditta lottizzante e il futuro concessionario per quanto riguarda l'utilizzo dei servizi presenti nel camping Jesolo International. Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita nel 2015/2017 e proseguirà anche nel 2018. Nel mese di aprile 2016 è decorso il pagamento delle quote capitale sul mutuo e sono state rinegoziate le condizioni del mutuo permettendo un risparmio sugli interessi passivi.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i> FATTURATO (euro)	2013	2014	2015	2016	2017
<i>(Valore della produzione)</i>	9.482.537	10.157.584	10.099.780	10.346.551	10.794.663

Tabella 2

Aggregati	2016	2017
Ricavi delle vendite (Rv)	10.157.286	10.587.871
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	10.157.286	10.587.871
Costi esterni operativi (C-esterni)	5.211.965	5.338.176
VALORE AGGIUNTO (VA)	4.945.321	5.249.695
Costi del personale (Cp)	3.075.049	3.016.701
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.870.272	2.232.994
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	1.026.400	1.372.263
RISULTATO OPERATIVO	843.872	860.731
Risultato dell'area accessoria	- 33.222	- 67.337
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	270	104
EBIT NORMALIZZATO	810.920	793.498
Risultato dell'area straordinaria	-	-
EBIT INTEGRALE	810.920	793.498
Oneri finanziari (Of)	- 244.889	- 179.822
RISULTATO LORDO (RL)	566.031	613.676
Imposte sul reddito	- 224.458	- 253.967
RISULTATO NETTO (RN)	341.573	359.709

L'andamento del valore della produzione è in aumento essenzialmente a seguito dell'incremento dei ricavi in pressoché tutte le attività gestionali (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società, in incremento rispetto all'esercizio precedente, viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2017, il margine operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento che ha consentito la copertura integrale degli investimenti fatti, e si è incrementato rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa del contenimento del costo del personale e dell'incremento del volume dei ricavi. Si rileva, infatti, un miglioramento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2016	2017
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.870.272	2.232.994
RISULTATO OPERATIVO	843.872	860.731
EBIT NORMALIZZATO	810.920	793.498
EBIT INTEGRALE	810.920	793.498

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2016	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2017
Margine primario di struttura	- 7.850.915	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	- 7.297.203
Quoziente primario di struttura	23%	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	26%
Margine secondario di struttura	- 1.873.231	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso</i>	- 2.374.073
Quoziente secondario di struttura	82%	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso</i>	76%

L'attivo immobilizzato nel 2017 è finanziato per circa il 26% con mezzi propri, (23% nel 2016) mentre per il 74% (77% nel 2016) è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, il 24% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è infatti ridotto rispetto a quello del precedente esercizio. I quozienti di indebitamento sono in miglioramento (tabella 5).

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2016	2017
Quoziente di indebitamento complessivo	3,93	3,20
Quoziente di indebitamento finanziario	3,86	3,12

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2017	2016		2017	2016
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	5.864.237	6.407.276	MEZZI PROPRI	2.606.024	2.406.314
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.454.198	5.454.198	PASSIVITA' FINANZIARIE	4.923.130	5.977.684
			PASSIVITA' OPERATIVE	3.789.231	3.477.476
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	11.318.435	11.861.474	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	11.318.435	11.861.474

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011. Peraltro, la suddetta area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2017	2016
ROE netto	13,80%	14,19%
ROE lordo	23,55%	23,52%
ROI	41,48%	28,80%
ROS	8,13%	8,31%

La redditività operativa della gestione si presenta soddisfacente e in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7), a causa del combinato positivo effetto sull'indice ROI della riduzione del capitale investito e dell'aumento delle passività operative che ha generato un effetto leva sulla redditività.

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (Mp)		
Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico			Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		
Aggregato	2017	2016	Aggregato	2017	2016
ATTIVO FISSO (Af)	9.903.227	10.257.229	MEZZI PROPRI (Mp)	2.606.024	2.406.314
Immobilizzazioni immateriali	841.114	859.928	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	8.841.386	9.170.187	Riserve	1.606.024	1.406.314
Immobilizzazioni Finanziarie	220.727	227.114			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	4.923.130	5.977.684
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.415.208	1.604.245			
Magazzino					
Liquidità differite	874.829	928.956	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.789.281	3.477.476
Liquidità immediate	540.379	675.289			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	11.318.435	11.861.474	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	11.318.435	11.861.474

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico			
Indicatore	2017		2016
Margine di disponibilità	- 2.374.073	<i>Attivo corrente - Passivo corrente</i>	- 1.873.231
Quoziente di disponibilità	37,35%	<i>Attivo corrente / Passivo corrente</i>	46,13%
Margine di tesoreria	- 2.374.073	<i>Liquidità immediate e differite - Passivo corrente</i>	- 1.873.231
Quoziente di tesoreria	37,35%	<i>Liquidità immediate e differite / Passivo corrente</i>	46,13%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, pur in flessione rispetto al precedente esercizio, può ritenersi ugualmente positiva tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente e dell'incremento temporaneo del passivo corrente verificatosi nel mese di dicembre 2017 per elasticità di cassa.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2017 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2017, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2017 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere :

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali Stabilim. Balneari, Campeggio e Darsena	79.948	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	136.928
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	77.338	Corrispettivi per manifestazioni comunali presso il Palaturismo	73.770
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	230.720	Proventi per eventi c/Comune	613.760
Costi per organizzazione concerti al palaturismo	130.000	Organizzazione concerti al palaturismo	73.770
Costi per eventi c/Comune	798.043		

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 7/2/2017, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la predisposizione del Budget 2017.
- b) con deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 11/4/2017, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la realizzazione dell'iniziativa TedX Padova 2017.
- c) con deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 11/4/2017, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la realizzazione dell'evento Sculture di sabbia 2017.
- d) con determina dirigenziale n.1428 del 25/10/2017, il Comune di Jesolo ha indetto procedura di gara per la realizzazione dell'evento Sand Nativity 2017/2018 e con determina dirigenziale n.1485 del 6/11/17 ha individuato la Jesolo Turismo Spa come soggetto attuatore.
- e) con determina dirigenziale n.1064 del 9/8/17, il Comune di Jesolo ha indetto procedura di gara per il servizio di prenotazione alberghiera per il concorso Miss Italia 2017 e con determina n.1110 del 18/8/17 ha individuato la Jesolo Turismo Spa come soggetto attuatore.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, la società Jesolo Turismo Spa ha approvato ed adottato il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) 2016/2018, il Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2016/2018, nonché il loro aggiornamento ed integrazione per il periodo 2017/2019 pubblicati nel sito della società www.jesoloturismo.it "Profilo - Società trasparente". Si ricorda altresì che la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008 e che la stessa ha predisposto e adottato, con la coadiuvazione dei propri consulenti aziendali, la seguente ulteriore documentazione:

1) codice etico;

2) modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001, con integrazione del modello ai fini specifici anti corruzione con accesso alle procedure UNI ISO 31000:2010, relativamente alle aree sensibili specifiche, già individuate, dei rapporti con il personale, dell'affidamento delle opere, forniture e servizi e della gestione di concessioni e autorizzazioni pubbliche.

Il complesso di documenti suddetti è stato adottato dall'organo di amministrazione della società che ha provveduto alla nomina dell'Organismo di Vigilanza.

5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2018 alla data odierna, si precisa che la Società ha approvato il Budget previsionale 2018 e dato avvio ai lavori di manutenzione delle torrette sull'arenile.

6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2018 prevede quanto segue:

- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile;
- l'acquisto di attrezzature per gli stabilimenti balneari Oro Beach e Green Beach;
- l'allestimento del nuovo stabilimento balneare su arenile fronte camping subordinato all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie;
- acquisizione di nuove attrezzature, auto elettriche e manutenzioni straordinarie nel campeggio Jesolo International;
- l'adeguamento degli impianti di riscaldamento e illuminazione al palaturismo;
- la realizzazione nella darsena dei nuovi posti di ormeggio imbarcazioni sul fiume dopo il completamento della pratica per le relative autorizzazioni.

Non si prevede la gestione dell'evento Miss Italia per avvenuta scadenza del contratto e neppure di altri eventi non essendo ad oggi pervenuti atti di indirizzo del Comune.

Nel corso del 2018 è prevista, altresì, all'approvazione del PUA dell'area foce Sile, la richiesta del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003. La società sta predisponendo un adeguato riesame annuale del prescritto documento programmatico sulla sicurezza.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2017, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Lido di Jesolo, 27 marzo 2018

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente

avv. BACCHIN Alessio

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2017

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2017	2016
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	6.864	7.259
Marchi, brevetti	180	225
Diritti di concessione	136.558	158.723
	143.602	166.207
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Costi man. da amm.re	242.335	264.871
Costi pluriennali	340.540	312.253
Spese plur.e Manutenzione beni di terzi	114.637	116.597
	697.512	693.721
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	841.114	859.928
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.454.198	5.454.198
Edifici camping	817.787	978.641
Opere accessorie	18.866	21.659
Argini e recinzioni	107.014	128.417
Viabilità esterna/interna	145.693	174.832
Impianti camping	555.384	575.380
Demolizioni e sistemazioni terreno	50.202	60.243
Arredo verde camp.	107.280	128.736
Piazzole est	105.562	126.675
Piazzole ovest	158.454	190.145
Case mobili	18.234	21.549
Edificio Sabbiadoro	91.569	101.743
Viabilità Sabbiadoro	682	758
Impianti Sabbiadoro	76.576	85.054
Demolizioni Sabbiadoro	7.537	8.374
Arredo verde Sabbiadoro	15.584	17.315
Impianti palaturismo	-	593

	7.730.622	8.074.312
2) Impianti e macchinari		
Impianti elettrici	9.326	12.525
Impianti radio/telefono	<u>6.149</u>	<u>8.746</u>
	15.475	21.271
3) Attrezzature industriali e commerciali		
Attrezzatura da spiaggia	142.448	161.565
Attrezzatura camping	285.282	335.370
Attrezzatura palatur.	<u>1.742</u>	<u>549</u>
	429.472	497.484
4) Altri beni		
Costruzioni leggere	51.545	37.165
Macchine elettroniche	39.456	30.513
Macchine ufficio	1.865	775
Arredamenti	26.691	26.900
Apparecchi e attrezzi vari	185.790	91.960
Automezzi e macchine operatrici	35.433	21.709
Autovetture e motoveicoli	460	1.379
Motoscafi e motori	142.793	101.131
Stabilim. In legno	68.113	74.499
Macch.uff.camping	10.716	12.855
Mob.e arredi camping	17.312	20.774
Arredamento Sabbiaodoro	9.345	10.384
Arredamento Palaturismo	<u>1.604</u>	<u>-</u>
	591.124	430.044
5) Immobilizzazioni in corso		
Spese plur.beni di terzi	-	7.307
Fabbricati	74.693	37.346
Edifici camping	-	20.168
Viabilità esterna/interna camp.	-	25.500
Edifici palaturismo	-	23.501
Costi pluriennali	<u>-</u>	<u>33.254</u>
	74.693	147.076
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	<u>8.841.386</u>	<u>9.170.187</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.682.500	10.030.115

C) ATTIVO CIRCOLANTE

2017

2016

II CREDITI

Crediti v/clienti

- esigibili oltre esercizio successivo

Crediti v/clienti+Fatture da emettere

137.467

114.098

Fondo svalutaz.crediti tassato

- 137.467- 114.098

	-	-
- esigibili entro esercizio successivo		
Crediti v/clienti	334.258	249.710
Effetti in portafoglio	90.000	105.000
Fatture da emettere	<u>57.566</u>	<u>48.963</u>
	481.823	403.673
4) <u>Crediti v/imprese controllanti</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Contributi da ricevere	-	20.000
5) <u>Crediti v/imprese sottoposte al controllo delle controllanti</u>		
	-	-
5-bis) <u>Crediti tributari</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/crediti diversi	-	-
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/IVA da compensare	30.285	84.910
Erario c/crediti diversi	-	4.167
Erario c/acc. irap/ires	<u>17.175</u>	<u>22.220</u>
	47.460	111.296
<u>Erario c/Imposte anticipate</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	7.382	8.405
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	6.151	1.173
5-ter) <u>Verso altri</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Depositi cauzionali	28.671	28.671
Crediti v/Inps c/tesoreria TFR	<u>184.674</u>	<u>190.038</u>
	213.345	218.709
- esigibili entro esercizio successivo		
Note accredito da ricevere	3.681	4.941
Anticipi a fornitori e vari	34.547	66.000
Fondo svalutaz.crediti tassato	- 10.917	- 10.917

Inail	-	3.662
Crediti diversi	<u>34.255</u>	<u>63.339</u>
	61.567	127.026

TOTALE CREDITI	<u>817.729</u>	<u>890.283</u>
----------------	----------------	----------------

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

1) Depositi bancari e postali

Banco S.Marco	2.362	54.813
Friuladria	26.712	58.499
Intesa S.Paolo	- 61.710	78.023
B. N. L.	151.289	222.228
Civiale	380.978	160.833
Unicredit	-	4.154
BCC Prealpi	<u>23.748</u>	<u>57.591</u>
	523.379	636.141

3) Denaro e valori in cassa

Cassa	16.999	39.147
-------	--------	--------

TOTALE CREDITI	<u>540.378</u>	<u>675.289</u>
----------------	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	<u>1.358.107</u>	<u>1.565.571</u>
--------------------------	------------------	------------------

D) RATEI / RISCONTI ATTIVI

- Ratei e Risconti attivi

Ratei e Risconti attivi	34.974	26.602
-------------------------	--------	--------

- Costi anticipati

Costi anticipati	242.855	239.186
------------------	---------	---------

TOTALE RATEI E RISCONTI	<u>277.828</u>	<u>265.788</u>
-------------------------	----------------	----------------

TOTALE ATTIVO	<u>11.318.435</u>	<u>11.861.474</u>
---------------	-------------------	-------------------

P A S S I V O		2017	2016
A) PATRIMONIO NETTO			
I CAPITALE SOCIALE			
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000	
IV RISERVA LEGALE			
Fondo riserva legale	210.164	176.006	
VII ALTRE RISERVE			
1) <u>Riserva straordinaria</u>			
Fondo riserva straordinario	1.023.597	876.181	
2) <u>Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.</u>			
Riserva elim. Partite fiscali pregresse	230.804	230.804	
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO			
Utile d'esercizio	359.709	341.573	
X RISERVA NEG.AZIONI PROPRIE	- 218.250 -	218.250	
TOTALE PATRIMONIO NETTO		2.606.024	2.406.314
B) FONDI RISCHI E ONERI			
2) <u>Per imposte, anche differite</u>			
Fondo imposte differite	268	268	
	-	-	
	268	268	
3) <u>Altri fondi rischi e oneri</u>			
Fondo acc.to cause pendenti	-	2.630	
Fondo acc.to manut.Beni grat.devolvibili	380.000	-	
	380.000	2.630	
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI		380.268	2.898
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO			
Fondo T.F.R. operai	11.269	11.076	
Fondo T.F.R. impiegati	64.018	99.282	
	75.287	110.358	
TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		75.287	110.358
D) DEBITI			

4) Debiti v/banche**- esigibili oltre esercizio successivo**

Debiti v/Intesa	130.908	231.138
Debiti v/BCC Preadpi	284.364	388.616
Debiti v/Friuladria	138.568	331.985
Debiti v/Cividale	<u>3.913.735</u>	<u>4.912.688</u>
	4.467.575	5.864.428

- esigibili entro esercizio successivo

Debiti v/Intesa	100.200	97.000
Debiti v/Cividale	1.499.000	1.056.000
Debiti v/BCC Preadpi	104.500	102.700
Debiti v/Friuladria	<u>187.800</u>	<u>181.100</u>
	1.891.500	1.436.800

7) Debiti v/fornitori**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/fornitori	510.888	463.596
Fatture da ricevere	<u>171.382</u>	<u>200.584</u>
	682.270	664.180

12) Debiti tributari**- esigibili entro esercizio successivo**

Erario c/ritenuta lavoro dipendente	21.107	36.803
Erario c/ritenuta lavoro autonomo	4.946	10.915
Erario c/imposte dirette	-	106.965
Erario c/Iva	50.764	-
Erario c/imposta sost.	<u>212</u>	<u>261</u>
	77.029	154.944

13) Debiti v/istituti previdenziali**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/INPS	59.580	57.501
Debiti v/INAIL	1.043	293
Debiti v/istituti vari	1.058	3.169
Ente bilaterale turismo	<u>102</u>	<u>301</u>
	61.783	61.264

14) Altri debiti**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/dipendenti	247.473	271.102
Debiti diversi	144.451	196.509
Debiti v/clienti e debitori	<u>546.437</u>	<u>630.231</u>
	938.361	1.097.842

TOTALE DEBITI	<u>8.118.518</u>	<u>9.279.459</u>
----------------------	-------------------------	-------------------------

E) RATEI / RISCONTI PASSIVI

Ratei passivi	3.661	1.310
Risconti passivi	134.678	61.135
TOTALE RATEI E RISCONTI	138.339	62.445
TOTALE PASSIVO	11.318.435	11.861.474

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2017	2016
1) RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI :		
Proventi Servizi di spiaggia	1.443.917	1.436.919
Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	136.928	139.388
Proventi Affitti attività interne	313.013	338.891
Proventi Stabilimenti Balneari	992.326	904.286
Proventi Campeggio Jesolo International	6.364.691	6.260.468
Proventi Pala Arrex	490.127	341.969
Proventi darsena	127.798	126.031
Proventi organizzazione eventi	692.803	603.582
Proventi vari	26.269	5.752
	10.587.871	10.157.286
5) ALTRI RICAVI/PROVENTI		
a) Contributi c/esercizio		
Contributi c/impianti palatur.	-	9.028
	-	9.028
b) Proventi Diversi		
Prov. sponsorizzazioni	121.625	88.814
Sconti e abbuoni attivi	300	1.479
Rimborsi vari	13.332	16.090
Rimborso danni da assicurazione	17.575	20.176

	152.832	126.559
c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
Plusvalenze	12.097	-
Sopravvenienze attive	41.864	53.678
	53.961	53.678
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.794.663	10.346.551

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2017**2016**

6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

Materiale consumo	260.670	229.528
Divise personale	18.754	14.456
Carburanti e lubrificanti	27.618	24.553
	307.041	268.537

7) COSTI PER SERVIZI

07.02 Costi gestione:

Assistenza sanitaria	132.537	132.537
Raccolta rifiuti campeggio	11.454	10.445
Sistemaz.arenile	36.170	32.533
Organizzazione eventi	909.907	913.294
	1.090.068	1.088.809

07.03 Costi generali:

Tari	165.354	168.777
Pulizie uffici e locali	327.748	312.898
Spese telefoniche	31.118	38.232
Spese postali	1.809	2.050
Enel	373.977	386.313
Acqua	198.134	143.167
Gas	39.988	42.196
Assicurazioni generali	103.994	106.567
Manutenz. beni di terzi	16.400	-
Manutenz. generali	178.566	140.021
Manutenz. verde	171.412	54.876
Manutenz. impianti	208.443	201.623
Animazione e servizi est.	559.391	559.039
Vigilanza	70.998	58.933
Compenso amm.ri	64.355	60.489
Compenso sindaci	26.104	25.330
Spese tecniche	129.222	109.159
Spese legali	18.748	6.986
Spese amm.ve	109.523	70.481
Spese rappresentanza	2.643	-

	Compensi a terzi	3.919	7.863
	Canoni radio - tv	2.366	4.816
	Viaggi e trasferte	2.872	1.515
	Spese pubblicità	26.816	28.612
	rimborso a clienti	-	31.110
	Sponsorizzazioni	29.409	50.709
	Spese trasporto e sped.	10.191	10.240
	Vitto e alloggio terzi	110.319	113.094
		2.983.817	2.735.095
7.04	Costi automezzi:		
	Manutenz. e riparazioni automezzi	22.008	28.321
	Assicurazioni automezzi	23.893	23.137
		45.901	51.458
7.05	Oneri finanziari:		
	Spese bancarie	84.658	97.551

	TOTALE COSTI PER SERVIZI	4.204.443	3.972.913
--	--------------------------	-----------	-----------

8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

8.01	Costi gestione:		
	Concessioni demaniali	79.948	69.258
	Affitto parcheggio	19.490	19.489
		99.438	88.747
8.02	Costi generali:		
	Canoni leasing	571.047	706.861
	Costi accessori leasing	1.613	1.579
	Affitto locali	67.915	102.758
	Noleggio attrez.varia	61.789	60.100
	Noleggio automezzi, imb.	24.890	10.470
		727.254	881.768

	TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	826.692	970.515
--	--	---------	---------

9) PER IL PERSONALE

a)	Salari e stipendi		
	Salari	1.444.688	1.514.693
	Stipendi	557.408	600.864
		2.002.096	2.115.557
b)	Oneri sociali		
	Contributi a carico ditta	756.515	703.074
c)	Trattamento di fine rapporto		
	Indennità anzianità operai	94.734	85.057
	Indennità anzianità impiegati/dirig.	38.432	40.418
		133.165	125.475
e)	Altri costi		

Costi accessori personale	120.138	123.960
Spese add. e formaz.	4.786	6.983
	124.925	130.943

TOTALE COSTI PER IL PERSONALE	3.016.701	3.075.049
-------------------------------	-----------	-----------

10) **AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
Ammortamenti diretti	253.313	234.617
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Amm.ti ordinari	715.581	778.236
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		
Perdite presunte su crediti	23.369	10.917

TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	992.263	1.023.770
------------------------------------	---------	-----------

12) **ACCANONAMENTI PER RISCHI**

Acc.to per cause pendenti	-	2.630
Acc.to manut.Beni grat.devolvibili camp/palat.	380.000	-
TOTALE ACC.TI	380.000	2.630

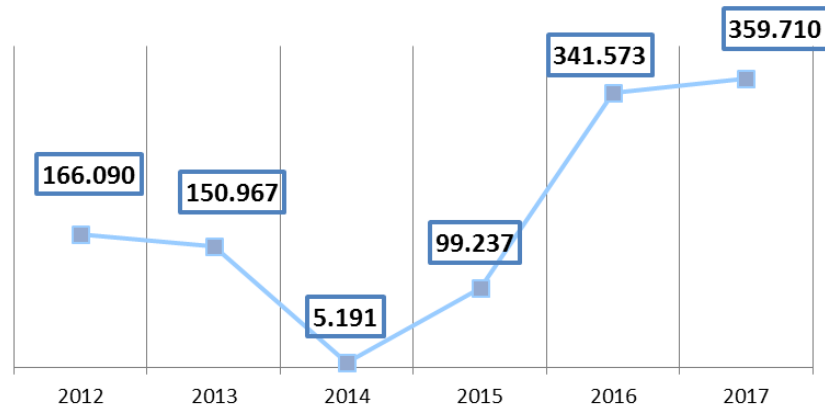
14) **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

a) Oneri diversi:		
Cancelleria	10.178	10.552
Valori bollati	2.318	4.796
Contrib.associativi e consortili	17.782	25.050
Beneficenza	5.749	2.734
Abbonamenti	190	235
Sanzioni civ.e tributarie	2.403	3.325
Abbuoni passivi	439	227
Spese varie	19	144
Omaggi a dip.	370	-
Diritti SIAE	22.729	17.189
Tassa circolazione	1.416	1.335
Contravv., pedaggi	142	40
Perdite crediti e diverse	6.057	710
Imposte e tasse deduc. Esercizio	85.306	85.924
Imposte e tasse non deducib.eserc.	619	916
	155.718	153.177

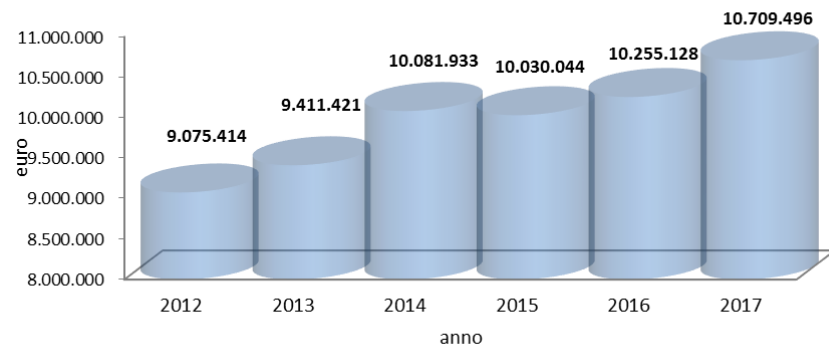
b) Minusvalenze/sopravvenienze:

Sopravvenienze passive	118.410	69.310
	<u>-</u>	<u>-</u>
	118.410	69.310
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE	274.128	222.487
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	10.001.269	9.535.901
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	793.394	810.650
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2017	2016
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi attivi su c/c e clienti	104	259
Interessi attivi diversi	-	11
	104	270
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi c/c	6.309	1.247
Interessi passivi diversi	1.508	970
Interessi medio termine	172.004	242.672
	- 179.822	- 244.889
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	- 179.718	- 244.619
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)	613.676	566.031
22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 257.922	- 224.828
b) Imposte anticipate e differite	3.955	370
23) UTILE D' ESERCIZIO	359.709	341.573

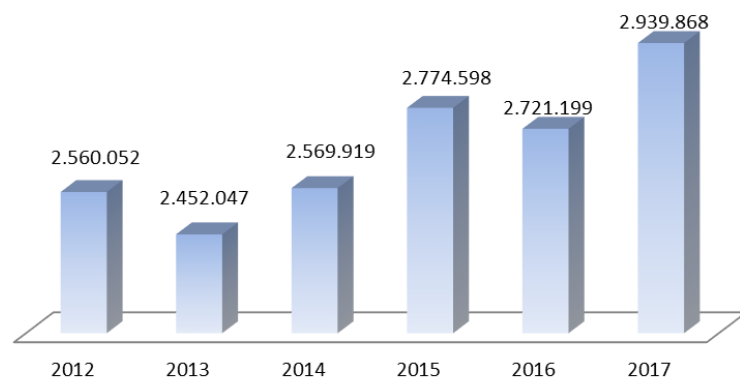
Jesolo Turismo Spa
RISULTATO ECONOMICO NETTO (unità di euro)



RICAVI DIRETTI (unità di euro)



Margine Operativo Lordo (M.O.L.)



Il margine operativo lordo (MOL) è un indicatore di redditività che evidenzia il reddito di un'azienda basato solo sulla sua gestione caratteristica

