

Jesolo Turismo
Jesolo Turismo
S.p.a.
S.p.a.

BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2014

Marzo 2015

INDICE

• BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2014 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 3
• BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 14
• NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2014 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 25
• Allegato SUB 1) alla Nota Integrativa	pag. 50
• Allegato SUB 2) alla Nota Integrativa	pag. 51
• RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 55

JESOLO TURISMO S.p.A.*Sede legale in Comune di Jesolo (VE), Piazza Brescia n. 5 - interno n. 6**Capitale sociale Euro 1.000.000,00.=**interamente versato**Società iscritta presso il Registro delle Imprese di Venezia**al n. 01805470273**e al n. VE- 179520 del R.E.A. -**Codice fiscale: 01805470273***BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014****STATO PATRIMONIALE**

(Valori in unità di euro)

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	-	<u>DIFFERENZA</u>
<u>ATTIVO</u>				
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI, CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIÀ RICHIAMATA				
1) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	€ -	€ -	€ -	-
2) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti e già richiamati	€ -	€ -	€ -	-
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	€ -	€ -	€ -	-
B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -	€ -	-
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ 4.672	€ -	€ 4.672	-
3) Diritti di brevetto ind. e diritti di utilizzazione opere ingegno	€ -	€ -	€ -	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 212.465	€ 227.084	-€ 14.619	-
5) Avviamento			€ -	-
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ -	€ -	€ -	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	€ 584.873	€ 515.051	€ 69.822	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)	€ 802.010	€ 742.135	€ 59.875	-
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1) Terreni e fabbricati	€ 8.856.067	€ 9.119.519	-€ 263.452	-

2) Impianti e macchinario	€	39.403	€	43.341	-€	3.938
3) Attrezzature industriali e commerciali	€	352.317	€	98.273	€	254.044
4) Altri beni	€	410.296	€	352.815	€	57.481
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	133.478	€	113.822	€	19.656
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)	€	9.791.561	€	9.727.770	€	63.791

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON
SEPARATA INDICAZIONE
PER OGNI VOCE DI CREDITI DELLA PARTE
ESIG. ENTRO ES. SUCC.

1) Partecipazioni:

a) In imprese controllate	€	-	€	-	€	-
b) In imprese collegate	€	-	€	-	€	-
c) In imprese controllanti	€	-	€	-	€	-
d) In altre imprese	€	-	€	-	€	-

TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	€	-	€	-	€	-
----------------------------------	---	---	---	---	---	---

2) Crediti:

a) v/controlate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
a1) v/controlate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-

€	-	€	-	€	-
---	---	---	---	---	---

b) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---

b1) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
--------------------------------------	---	---	---	---	---	---

€	-	€	-	€	-
---	---	---	---	---	---

c) v/controlanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---

c1) v/controlanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
--	---	---	---	---	---	---

€	-	€	-	€	-
---	---	---	---	---	---

d) v/altri (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
---------------------------------	---	---	---	---	---	---

d1) v/altri (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
----------------------------------	---	---	---	---	---	---

€	-	€	-	€	-
---	---	---	---	---	---

TOTALE CREDITI (2)	€	-	€	-	€	-
---------------------------	---	---	---	---	---	---

3) Altri titoli	€	-	€	-	€	-
-----------------	---	---	---	---	---	---

4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nom. comp.	€	-	€	-	€	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)	€	-	€	-	€	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	10.593.571	€	10.469.905	€	123.666

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE						
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€	-	€	-	€	-
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	-	€	-	€	-
3) Lavori in corso su ordinazione	€	-	€	-	€	-
4) Prodotti finiti e merci	€	-	€	-	€	-
5) Acconti	€	-	€	-	€	-
TOTALE RIMANENZE (I)	€	-	€	-	€	-
II) CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.						
1a) v/clienti (entro eserc. succ.)	€	564.239	€	549.157	€	15.082
1b) v/clienti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	564.239	€	549.157	€	15.082
2a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
3a) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
3b) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
4a) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
4b) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
4-bis a) crediti tributari (entro eserc. succ.)	€	67.635	€	107.525	-€	39.890
4-bis b) crediti tributari (oltre eserc. succ.)	€	122.723	€	126.960	-€	4.237
	€	190.358	€	234.485	-€	44.127
4-ter a) imposte anticipate (entro eserc. succ.)	€	4.326	€	7.139	-€	2.813

4-ter b) imposte anticipate (oltre eserc. succ.)	€	8.609	€	11.843	-€	3.234
	€	12.935	€	18.982	-€	6.047
5a) v/altri (entro eserc. succ.)	€	85.091	€	37.982	€	47.109
5b) v/altri (oltre eserc. succ.)	€	165.039	€	145.048	€	19.991
	€	250.130	€	183.030	€	67.100
TOTALE CREDITI (II)	€	1.017.662	€	985.654	€	32.008
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.						
1) Partecipazioni in imprese controllate (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
2) Partecipazioni in imprese collegate (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
4) Altre partecipazioni (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
5) Azioni proprie per invest.tempor., con indic.valore nom.comp.	€	-	€	-	€	-
6) Altri titoli (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (III)	€	-	€	-	€	-
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) Depositi bancari e postali	€	282.495	€	682.545	-€	400.050
2) Assegni	€	-	€	-	€	-
3) Denaro e valori in cassa	€	24.032	€	3.614	€	20.418
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	€	306.527	€	686.159	-€	379.632
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€	1.324.189	€	1.671.813	-€	347.624
D) RATEI E RISCONTI						
- Disaggio su prestiti	€	-	€	-	€	-
- Vari (ratei e risconti)	€	113.942	€	119.056	-€	5.114
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€	113.942	€	119.056	-€	5.114
TOTALE ATTIVO	€	12.031.702	€	12.260.774	-€	229.072

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I) CAPITALE SOCIALE	€	1.000.000	€	1.000.000	€	-
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	€	-	€	-	€	-
III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE	€	-	€	-	€	-
IV) RISERVA LEGALE	€	165.563	€	150.467	€	15.096
V) RISERVE STATUTARIE	€	-	€	-	€	-
VI) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	€	-	€	-	€	-
VII) ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE						
Riserva straordinaria o facoltativa	€	782.195	€	646.324	€	135.871
Riserva ammortamento anticipato (partite pregresse)	€	234.308	€	234.307	€	1
Riserva per acquisto azioni proprie	€	-	€	-	€	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	€	-	€	-	€	-
Versamenti in conto capitale	€	-	€	-	€	-
Riserva avanzo di fusione	€	-	€	-	€	-
Riserva per utili su cambi	€	-	€	-	€	-
Riserva da condono	€	-	€	-	€	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	€	-	€	1	-€	1
	€	1.016.503	€	880.632	€	135.871
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	€	-	€	-	€	-
IX) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	5.191	€	150.967	-€	145.776
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€	2.187.257	€	2.182.066	€	5.191

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Fondo trattamento quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	€	-
2) Fondo per imposte, anche differite	€	5.223	€	8.645	-€	3.422
3) Altri fondi	€	2.000	€	-	€	2.000
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€	7.223	€	8.645	-€	1.422

C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

TOTALE T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO (C)	€	222.947	€	221.952	€	995
--	---	---------	---	---------	---	-----

**D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI
IMPORTI ESIG. E. E. S.**

1a) Obbligazioni (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
1b) Obbligazioni (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
2a) Obbligazioni convertibili (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) Obbligazioni convertibili (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
3a) Debiti v/soci per finanziamenti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
3b) Debiti v/soci per finanziamenti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
4a) Debiti v/banche (entro eserc. succ.)	€	930.426	€	817.258	€	113.168
4b) Debiti v/banche (oltre eserc. succ.)	€	7.201.363	€	7.400.674	-€	199.311
	€	8.131.789	€	8.217.932	-€	86.143
5a) Debiti v/altri finanziatori (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
5b) Debiti v/altri finanziatori (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
6a) Acconti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
6b) Acconti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
7a) Debiti v/fornitori (entro eserc. succ.)	€	427.671	€	671.589	-€	243.918
7b) Debiti v/fornitori (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	427.671	€	671.589	-€	243.918
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito (entro es. suc.)	€	-	€	-	€	-
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-

9a) Debiti v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
9b) Debiti v/controllate (oltre es. succ.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>
10a) Debiti v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
10b) Debiti v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>
11a) Debiti v/controllanti (entro es. succ.)	€	-	€	-	€	-
11b) Debiti v/controllanti (oltre es.succ.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>	<u>€</u>	<u>-</u>
12a) Debiti tributari (entro eserc. succ.)	€	145.160	€	76.299	€	68.861
12b) Debiti tributari (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>145.160</u>	<u>€</u>	<u>76.299</u>	<u>€</u>	<u>68.861</u>
13a) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (entro es.suc.)	€	36.584	€	46.845	-€	10.261
13b) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>36.584</u>	<u>€</u>	<u>46.845</u>	<u>-€</u>	<u>10.261</u>
14a) Altri debiti (entro eserc. succ.)	€	821.160	€	771.893	€	49.267
14b) Altri debiti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	<u>€</u>	<u>821.160</u>	<u>€</u>	<u>771.893</u>	<u>€</u>	<u>49.267</u>
TOTALE DEBITI (D)	<u>€</u>	<u>9.562.364</u>	<u>€</u>	<u>9.784.558</u>	<u>-€</u>	<u>222.194</u>
<i>E) RATEI E RISCONTI</i>						
- Aggio su prestiti	€	-	€	-	€	-
- Vari (ratei e risconti)	€	51.911	€	63.553	-€	11.642
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	<u>€</u>	<u>51.911</u>	<u>€</u>	<u>63.553</u>	<u>-€</u>	<u>11.642</u>
TOTALE PASSIVO	<u>€</u>	<u>12.031.702</u>	<u>€</u>	<u>12.260.774</u>	<u>-€</u>	<u>229.072</u>
<u>CONTI D'ORDINE</u>						
- Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€	-	€	-	€	-

- Sistema improprio degli impegni	€	-	€	-	€	-
- Sistema improprio dei rischi	€	267.796	€	233.874	€	33.922
- Raccordo tra norme civili e fiscali	€	-	€	-	€	-
TOTALE CONTI D'ORDINE	€	267.796	€	233.874	€	33.922

CONTO ECONOMICO

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>-</u>	<u>DIFFERENZA</u>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	-	-	-	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 9.992.580	€ 9.190.057	€	802.523
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -	€	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -	€	-
5) Altri ricavi e proventi				
5a) Contributi in c/esercizio	€ 12.687	€ 12.687	€	-
5b) Vari	€ 152.318	€ 279.793	-€	127.475
	<u>€ 165.005</u>	<u>€ 292.480</u>	<u>-€</u>	<u>127.475</u>
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	<u>€ 10.157.585</u>	<u>€ 9.482.537</u>	<u>€</u>	<u>675.048</u>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 217.248	€ 272.794	-€	55.546
7) Spese per servizi	€ 3.817.828	€ 3.198.687	€	619.141
8) Spese per godimento di beni di terzi	€ 1.411.195	€ 1.446.640	-€	35.445
9) Spese per il personale:				
a) Salari e stipendi	€ 2.150.910	€ 2.184.160	-€	33.250
b) Oneri sociali	€ 714.981	€ 720.823	-€	5.842
c) Trattamento di fine rapporto	€ 141.209	€ 144.550	-€	3.341
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -	€	-
e) Altri costi per il personale	€ 121.472	€ 130.235	-€	8.763
SPESE PER IL PERSONALE (totale)	<u>€ 3.128.572</u>	<u>€ 3.179.768</u>	<u>-€</u>	<u>51.196</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni:				

a) Amm.to delle immobilizz. immateriali	€	185.620	€	176.991	€	8.629
b) Amm.to delle immobilizz. materiali	€	645.395	€	578.262	€	67.133
c) Altre svalutazioni delle immobilizz.	€	-	€	-	€	-
d) Svalut. crediti iscritti nell'attivo circolante e delle disp. liq.	€	3.500	€	4.558	-€	1.058
AMM.TIE SVALUT.NI (totale)	€	<u>834.515</u>	€	<u>759.811</u>	€	<u>74.704</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	-	€	-	€	-
12) Accantonamenti per rischi	€	2.000	€	-	€	2.000
13) Altri accantonamenti	€	-	€	-	€	-
14) Oneri diversi di gestione	€	193.629	€	161.340	€	32.289
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	€	<u>9.604.987</u>	€	<u>9.019.040</u>	€	<u>585.947</u>
DIFFER. VALORE/COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	<u>552.598</u>	€	<u>463.497</u>	€	<u>89.101</u>
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate	€	-	€	-	€	-
15a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate	€	-	€	-	€	-
15b) Proventi da partecipazioni in altre imprese	€	-	€	-	€	-
Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)	€	<u>-</u>	€	<u>-</u>	€	<u>-</u>
16) Altri proventi finanziari:						
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controllate)	€	-	€	-	€	-
a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/collegate)	€	-	€	-	€	-
a2) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controllanti)	€	-	€	-	€	-
a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)	€	-	€	-	€	-
	€	<u>-</u>	€	<u>-</u>	€	<u>-</u>
b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)	€	-	€	-	€	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partec.)	€	-	€	-	€	-
d) diversi dai precedenti, da imprese controllate	€	-	€	-	€	-
d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate	€	-	€	-	€	-

d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti	€	-	€	-	€	-
d3) diversi dai precedenti, da altri	€	4.173	€	4.911	-€	738
	€	4.173	€	4.911	-€	738
Totale Altri Proventi Finanziari (C16)	€	4.173	€	4.911	-€	738
17) Interessi e altri oneri finanziari v/controllate	€	-	€	-	€	-
17a) Interessi e altri oneri finanziari v/collegate	€	-	€	-	€	-
17b) Interessi e altri oneri finanziari v/controllanti	€	-	€	-	€	-
17c) Interessi e altri oneri finanziari v/altri	€	358.174	€	272.013	€	86.161
Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)	€	358.174	€	272.013	€	86.161
17-bis) Utili (+) e Perdite (-) su cambi	€	-	€	-	€	-
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-€	354.001	-€	267.102	-€	86.899

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) Rivalutazioni:						
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€	-
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)	€	-	€	-	€	-
19) Svalutazioni:						
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€	-
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)	€	-	€	-	€	-
TOTALE RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)	€	-	€	-	€	-

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari

20a) Plusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 5)	€	-	€	-	€	-
20b) altri	€	-	€	146.796	-€	146.796
Totale Proventi Straordinari (E20)	€	-	€	146.796	-€	146.796
21) Oneri straordinari						
21a) Minusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 14)	€	-	€	-	€	-
21b) Imposte relative a esercizi precedenti	€	-	€	-	€	-
21c) altri	€	1	€	17.481	-€	17.480
Totale Oneri Straordinari (E21)	€	1	€	17.481	-€	17.480
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	-€	1	€	129.315	-€	129.316
RISULTATO PRIMA IMPOSTE (A- B+-C+-D+-E)	€	198.596	€	325.710	-€	127.114
22 a) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	€	190.780	€	164.030	€	26.750
22 b) Imposte differite	€	-	€	-	€	-
22 c) Imposte anticipate	€	2.625	€	10.713	-€	8.088
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	193.405	€	174.743	€	18.662
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	5.191	€	150.967	-€	145.776

Il presente bilancio risponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio.

- Jesolo (VE), lì 25 MARZO 2015

Per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente:

dott. Luca BOCCATO

JESOLO TURISMO SPA - Sede sociale e amministrativa in Jesolo (Ve), piazza Brescia n.5

Capitale sociale di 1.000.000 Euro interamente versato - Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273 - codice fiscale 01805470273

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2014

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2014	2013
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
2) <u>Costi ricerca, sviluppo, pubblicità</u>		
Spese pubblicità da ammortizzare	4.672	-
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	9.100	1.510
Marchi, brevetti	315	360
Diritti di concessione	203.050	225.214
	<u>212.465</u>	<u>227.084</u>
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Spese pluriennali beni di terzi	15.379	26.704
Costi man. da amm.re	83.671	91.870
Costi pluriennali	313.751	189.416
Manutenzione beni di terzi	172.071	207.061
	<u>584.872</u>	<u>515.051</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	<u>802.009</u>	<u>742.135</u>
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.454.198	5.447.714
Edifici camping	1.294.772	1.454.929
Opere accessorie	27.245	30.037
Argini e recinzioni	154.261	175.738
Viabilità esterna/interna	209.675	212.260
Impianti camping	650.787	630.104
Demolizioni e sistemazioni terreno	80.324	90.365
Arredo verde camp.	169.147	180.211
Piazzole est	168.899	190.012
Piazzole ovest	253.526	285.217
Edificio Sabbiadoro	122.091	60.599
Viabilità Sabbiadoro	909	985
Impianti Sabbiadoro	63.547	68.820
Demolizioni Sabbiadoro	10.049	10.887

Arredo verde Sabbiadoro	12.317	13.344
Edifici palaturismo	34.360	51.541
Impianti palaturismo	120.552	172.646
Sistemazione terreno palaturismo	23.143	34.715
Arredo verde palaturismo	6.264	9.395
	<u>8.856.066</u>	<u>9.119.519</u>
2) <u>Impianti e macchinari</u>		
Impianti elettrici	18.923	22.122
Impianti radio/telefono	10.223	5.833
Impianti specif. palaturismo	10.257	15.386
	<u>39.403</u>	<u>43.341</u>
3) <u>Attrezzature industriali e commerciali</u>		
Attrezzatura da spiaggia	133.771	2.333
Attrezzatura camping	213.375	88.423
Attrezzatura palatur.	5.171	7.517
	<u>352.317</u>	<u>98.273</u>
4) <u>Altri beni</u>		
Costruzioni leggere	33.989	39.239
Macchine elettroniche	12.745	24.735
Macchine ufficio	1.803	2.318
Arredamenti	6.543	4.732
Apparecchi e attrezzi vari	79.794	53.706
Mobili e materiali per camping	870	1.659
Automezzi e macchine operatrici	42.148	10.254
Autovetture e motoveicoli	6.110	5.446
Motoscafi e motori	80.094	58.439
Stabilim. In legno	87.270	93.823
Macch.uff.camping	17.135	18.277
Mob.e arredi camping	22.550	25.369
Arredamento Sabbiadoro	12.460	4.640
Arredamento Palaturismo	6.785	10.178
	<u>410.296</u>	<u>352.815</u>
5) <u>Immobilizzazioni in corso</u>		
Spese plur.beni di terzi	7.307	7.307
Fabbricati	37.346	37.346
Edifici camping	20.168	20.168
Viabilità esterna/interna camp.	25.500	25.500
Edifici palaturismo	23.501	23.501
Costi pluriennali	19.656	-
	<u>133.478</u>	<u>113.822</u>
	<u>9.791.561</u>	<u>9.727.770</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
	<u>10.593.571</u>	<u>10.469.904</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2014	2013
II CREDITI		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Crediti v/clienti+Fatture da emettere	103.181	105.181

Fondo svalutaz.crediti tassato	- 103.181	- 105.181
	-	-
- esigibili entro esercizio successivo		
Crediti v/clienti	352.485	373.453
Effetti in portafoglio	118.604	131.295
Fatture da emettere	93.150	44.409
	564.239	549.157
4-bis) Crediti tributari		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/crediti diversi	122.723	126.960
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/IVA da compensare	67.635	29.405
Erario c/crediti diversi	-	5.127
Erario c/acc. irap/ires	-	72.993
	67.635	107.525
4-ter) Imposte anticipate		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	8.609	11.843
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	4.326	7.139
5) Verso altri		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Depositi cauzionali	14.534	14.762
Crediti v/Inps c/tesoreria TFR	150.505	130.287
	165.039	145.048
- esigibili entro esercizio successivo		
Note accredito da ricevere	25.181	12.738
Anticipi a fornitori e terzi	18.353	8.576
Crediti diversi	41.558	16.668
	85.091	37.982
TOTALE CREDITI	1.017.662	985.654
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali		
Intesa S.Paolo	63.484	174.176
B. N. L.	167.927	141.400

Cividale	20.919	346.201
Unicredit	6.125	-
BCC Prealpi	18.339	18.159
Veneto Banca	5.701	2.609
	282.495	682.545
3) <u>Denaro e valori in cassa</u>		
Cassa	24.032	3.614
TOTALE CREDITI	306.528	686.159
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.324.190	1.671.813
D) RATEI / RISCONTI ATTIVI		
- Ratei e Risconti attivi		
Risconti attivi	73.957	68.962
- Costi anticipati		
Costi anticipati	39.985	50.094
TOTALE RATEI E RISCONTI	113.942	119.056
TOTALE ATTIVO	12.031.702	12.260.773
P A S S I V O	2014	2013
A) PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE		
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
IV RISERVA LEGALE		
Fondo riserva legale	165.563	150.467
VII ALTRE RISERVE		
1) <u>Riserva straordinaria</u>		
Fondo riserva straordinario	782.195	646.324
2) <u>Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.</u>		
Riserva elim. Partite fiscali pregresse	234.308	234.308
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		
Utile d'esercizio	5.191	150.967
TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.187.257	2.182.066

B) FONDI RISCHI E ONERI**2) Per imposte, anche differite**

Fondo imposte differite	5.223	8.645
Fondo acc.to imposte anni precedenti	-	-
	<u>5.223</u>	<u>8.645</u>

3) Altri fondi rischi e oneri

Fondo acc.to cause pendenti	2.000	-
Fondo acc.to canoni demaniali	-	-
	<u>2.000</u>	<u>-</u>

TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	<u>7.223</u>	<u>8.645</u>
------------------------------------	---------------------	---------------------

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Fondo T.F.R. operai	10.779	10.664
Fondo T.F.R. impiegati	<u>212.168</u>	<u>211.288</u>
	<u>222.947</u>	<u>221.952</u>

TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	<u>222.947</u>	<u>221.952</u>
---	-----------------------	-----------------------

D) DEBITI**3) Debiti v/soci per finanziamenti**

-	-
---	---

4) Debiti v/banche**- esigibili oltre esercizio successivo**

Debiti v/Veneto banca	-	25.526
Debiti v/B.SanMarco	37.491	113.571
Debiti v/BCC Prealpi	592.994	691.383
Debiti v/Friuladria	391.229	176.190
Debiti v/Cividale	<u>6.179.649</u>	<u>6.394.004</u>
	<u>7.201.363</u>	<u>7.400.674</u>

- esigibili entro esercizio successivo

Debiti v/Carive	146.391	89.017
Debiti v/Unicredit	-	3.355
Debiti v/Cividale	208.374	240.380
Debiti v/San Marco	179.950	112.587
Debiti v/BCC Prealpi	95.708	92.376
Debiti v/Friuladria	273.563	174.064
Debiti v/Veneto Banca	<u>26.440</u>	<u>105.478</u>
	<u>930.426</u>	<u>817.258</u>

7) Debiti v/fornitori**- esigibili entro esercizio successivo**

Debiti v/fornitori	314.578	453.560
Fatture da ricevere	<u>113.093</u>	<u>218.029</u>
	<u>427.671</u>	<u>671.589</u>

12) Debiti tributari**- esigibili entro esercizio successivo**

Erario c/ritenuta lavoro dipendente	98.173	73.930
Erario c/ritenuta lavoro autonomo	3.382	2.217

Erario c/imposte dirette	43.465	-
Erario c/debiti diversi	-	-
Erario c/imposta sost.	<u>139</u>	<u>152</u>
	145.160	76.299
13) <u>Debiti v/istituti previdenziali</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/INPS	24.124	35.694
Debiti v/INAIL	123	289
Debiti v/istituti vari	11.658	10.776
Ente bilaterale turismo	<u>679</u>	<u>85</u>
	36.584	46.845
14) <u>Altri debiti</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/dipendenti	200.448	184.281
Debiti diversi	116.996	122.914
Debiti v/clienti e debitori	<u>503.716</u>	<u>464.698</u>
	821.160	771.893
TOTALE DEBITI	9.562.363	9.784.558
E) RATEI / RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	463	-
Risconti passivi	51.448	63.553
TOTALE RATEI E RISCONTI	51.911	63.553
TOTALE PASSIVO	12.031.702	12.260.773
CONTI D'ORDINE	2014	2013
Canoni leasing pagati	7.830.263	6.679.171
Canoni leasing da pagare	3.474.048	4.845.913
Fideiussioni prestate	243.821	209.899
Rischi garantiti da terzi	<u>23.975</u>	<u>23.975</u>
TOTALE CONTI D'ORDINE	11.572.107	11.758.958

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	2014	2013
	1) <u>RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI</u> :		
	Proventi Servizi di spiaggia	1.591.624	1.602.015
	Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	179.752	278.538
	Proventi Affitti attività interne	265.130	321.973
	Proventi Stabilimenti Balneari	613.287	670.046
	Proventi Campeggio Jesolo International	6.040.653	5.903.734
	Proventi Pala Arrex	348.944	243.742
	Proventi darsena	108.766	121.727
	Proventi organizzazione eventi	837.414	-
	Proventi vari	7.011	48.283
		9.992.580	9.190.057
	5) <u>ALTRI RICAVI/PROVENTI</u>		
	a) Contributi c/esercizio		
	Contributi c/impianti palatur.	12.687	12.687
		12.687	12.687
	b) Proventi Diversi		
	Prov. sponsorizzazioni	76.667	208.676
	Sconti e abbuoni attivi	76	16
	Rimborsi vari	8.354	42.841
	Rimborso danni da assicurazione	31.372	-
		116.469	251.533
	c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
	Plusvalenze	5.250	9.708
	Sopravvenienze attive	30.599	18.551
		35.849	28.260
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.157.584	9.482.537
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE	2014	2013
	6) <u>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>		

	Materiale consumo	171.880	194.938
	Divise personale	12.150	43.963
	Carburanti e lubrificanti	33.218	33.893
		<u>217.248</u>	<u>272.794</u>
7)	<u>COSTI PER SERVIZI</u>		
07:02	Costi gestione:		
	Assistenza sanitaria	137.000	137.000
	Raccolta rifiuti campeggio	9.426	12.200
	Sistemaz.arenile	25.934	43.470
	Organizzazione eventi	1.103.203	328.895
		<u>1.275.563</u>	<u>521.565</u>
07:03	Costi generali:		
	Tari	163.092	193.807
	Pulizie uffici e locali	277.746	281.405
	Spese telefoniche	44.424	59.232
	Spese postali	1.397	1.523
	Enel	354.968	392.005
	Acqua	122.559	117.371
	Gas	48.690	21.546
	Assicurazioni generali	125.985	118.728
	Manutenz. beni di terzi	2.372	1.610
	Manutenz. generali	70.533	87.630
	Manutenz. verde	57.384	107.858
	Manutenz. impianti	154.541	167.569
	Animazione e servizi est.	496.490	474.354
	Vigilanza	51.174	35.270
	Compenso amm.ri	61.086	65.694
	Compenso sindaci	30.000	26.605
	Spese tecniche	76.480	81.694
	Spese legali	7.032	8.134
	Spese consulenze amm.ve	58.764	62.975
	Spese rappresentanza	1.538	-
	Compensi a terzi	3.466	1.900
	Canoni radio - tv	4.816	4.828
	Viaggi e trasferte	2.035	4.164
	Spese pubblicità	47.042	53.469
	Sponsorizzazioni	26.415	71.378
	Spese trasporto e sped.	17.991	12.168
	Vitto e alloggio terzi	<u>98.229</u>	<u>97.501</u>
		<u>2.406.249</u>	<u>2.550.416</u>
7.04	Costi automezzi:		
	Manutenz. e riparazioni automezzi	25.231	20.486
	Assicurazioni automezzi	<u>22.715</u>	<u>23.863</u>
		<u>47.946</u>	<u>44.349</u>
7.05	Oneri finanziari:		
	Spese bancarie	88.070	82.355
		<u>88.070</u>	<u>82.355</u>
	TOTALE COSTI PER SERVIZI	<u><u>3.817.828</u></u>	<u><u>3.198.687</u></u>
8)	<u>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>		
8.01	Costi gestione:		
	Concessioni demaniali	81.928	66.792

	Affitto parcheggio	19.470	19.239
		101.398	86.031
8.02	Costi generali:		
	Canoni leasing	1.133.189	1.172.166
	Costi accessori leasing	1.433	663
	Affitto locali	102.567	107.315
	Noleggio attrezza.varia	49.457	66.407
	Noleggio automezzi, imb.	23.151	14.059
		1.309.798	1.360.609
	TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.411.195	1.446.640
9)	<u>PER IL PERSONALE</u>		
a)	Salari e stipendi		
	Salari	1.559.396	1.604.506
	Stipendi	591.513	579.654
		2.150.910	2.184.160
b)	Oneri sociali		
	Contributi a carico ditta	714.981	720.823
c)	Trattamento di fine rapporto		
	Indennità anzianità operai	97.328	101.510
	Indennità anzianità impiegati/dirig.	43.882	43.040
		141.209	144.550
e)	Altri costi		
	Costi accessori personale	113.232	119.898
	Spese add. e formaz.	8.240	10.125
	Rimborsi spese trasferte	-	211
		121.472	130.235
	TOTALE COSTI PER IL PERSONALE	3.128.572	3.179.768
10)	<u>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>		
a)	Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
	Ammortamenti diretti	185.620	176.991
b)	Ammortamento immobilizzazioni materiali		
	Amm.ti ordinari	645.395	578.262
d)	Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		
	Perdite presunte su crediti	3.500	4.558
	TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	834.515	759.811
12)	<u>ACCANONAMENTI PER RISCHI</u>		
	Acc.to per cause pendenti	2.000	-
		2.000	-
14)	<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>		

a) Oneri diversi:		
Cancelleria	11.216	4.418
Valori bollati	2.703	3.285
Contrib.associativi	14.293	11.637
Beneficenza	1.569	1.346
Abbonamenti	394	1.323
Sanzioni civ.e tributarie	1.195	597
Abbuoni passivi	123	70
Spese varie	110	800
Diritti SIAE	16.037	16.860
Tassa circolazione	1.455	1.379
Contravv., pedaggi	80	2.192
Perdite diverse/crediti	186	11.111
Imposte e tasse deduc. Esercizio	101.101	90.753
Imposte e tasse non deducib.eserc.	1.249	1.531
	151.711	147.301
b) Minusvalenze/sopravvenienze:		
Sopravvenienze passive	41.918	13.548
Minusvalenze	-	491
	41.918	14.039
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE		
	193.630	161.340
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		
	9.604.988	9.019.040
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		
	552.597	463.497
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2014	2013
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi attivi su c/c e clienti	4.160	4.911
Interessi attivi diversi	13	-
	4.173	4.911
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi c/c	13.503	26.815
Interessi passivi diversi	4.008	1.788
Interessi medio termine	340.662	243.410
	- 358.173	- 272.013
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)		
	- 354.000	- 267.102
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) PROVENTI STRAORDINARI		
Proventi diversi straordinari	-	146.796

Rimborsi da clienti	-	-
21) ONERI STRAORDINARI		
Sopravv.passive	-	17.481
	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-	129.315
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)	198.597	325.710
22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 190.780	- 164.030
b) Imposte anticipate e differite	- 2.625	- 10.713
23) UTILE D' ESERCIZIO	5.192	150.967

JESOLO TURISMO S.p.A. - Sede sociale in Jesolo (VE), Piazza Brescia n. 5 – interno n. 6 -
Capitale sociale euro 1.000.000,00.= interamente versato.
Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273
Codice fiscale: 01805470273.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2014
REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 2423 E 2427 C.C.

1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2014 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2014 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2014 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci

di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

La voce "*Costi di pubblicità*" iscrive il costo originario di euro 5.840.= relativo all'acquisto, nell'esercizio 2014, di materiale e strutture pubblicitarie presso gli stabilimenti balneari. Tale costo è ammortizzato nella misura annua di un quinto del costo originario.

La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiadoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiadoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al PalaArrex, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2013 la voce in questione si è incrementata di euro 500.= per l'acquisizione di software per la gestione della tassa di soggiorno, ammortizzato per un terzo dell'ammontare originario. Nell'esercizio 2014 la voce in questione si è incrementata di euro 11.830.= per l'acquisizione di software amministrativo, per la gestione delle prenotazioni "on line" e per la rilevazione delle presenze, ammortizzato per un terzo dell'ammontare originario.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di originari euro 39.376.= sostenuti nell'esercizio 2008 per la realizzazione della progettazione di lavori accessori all'installazione delle nuove case mobili presso il camping Jesolo International, i cui costi sono stati ammortizzati per un ottavo del loro ammontare in relazione alla stima del loro periodo di utilità futura, tenuto conto della durata del contratto di leasing relativo all'acquisizione delle suddette case mobili;
- i costi di complessivi originari euro 88.900.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione: a) di interventi di manutenzioni straordinaria presso il PalaArrex, lo stabilimento balneare Green Beach, la darsena, il campeggio Jesolo International e per il settore dei servizi di spiaggia, i cui costi, di complessivi euro 9.776.= originari, sono stati ammortizzati per quote da un sesto ad un ottavo del loro ammontare, in relazione alla stima del loro periodo di utilità futura, stimato variabile da sei a otto anni; b) di prestazioni di progettazione per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 46.684.=, sono stati ammortizzati per

un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere; c) di prestazioni di progettazione per le case mobili presso il campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 32.440.=, sono stati ammortizzati per un ottavo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing;

- i costi di complessivi originari euro 56.405.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 56.405.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi di spiaggia, presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing (dai tre agli otto anni) o della relativa concessione (variabile dai sette ai diciassette anni);
- i costi di complessivi euro 114.539.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 72.788.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi promozionali svolti mediante il "motorhome", presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario, ad eccezione dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", che è stato ammortizzato in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione; b) di manutenzioni straordinarie al mezzo "motorhome" ed ai servizi igienici lato ovest del campeggio Jesolo International, di complessivi euro 8.738.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'intervento; c) di interventi di adeguamento e manutenzione presso il campeggio Jesolo International e di natura tecnica per l'ottenimento della concessione di specchio acqueo e per l'elaborazione del piano di settore dell'arenile relativo allo stabilimento balneare "Oro Beach", di complessivi euro 33.013.=, ammortizzati per un quinto del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità degli interventi stessi;
- i costi di complessivi originari euro 156.146.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 83.197.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua del relativo contratto di leasing (dai due ai sei anni) o della relativa concessione (undici anni); b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 63.560.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) degli ormeggi esterni alla Darsena, di complessivi euro 9.389.=, ammortizzati in quattro anni in relazione alla durata della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 276.503.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 80.287.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Green Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni), fatti salvi alcuni interventi sulle case mobili del campeggio, ammortizzati nella misura di un quinto dell'ammontare originario, e gli interventi straordinari conseguenti alla mareggiata presso lo stabilimento balneare di cui sopra, ammortizzati nella misura di un terzo dell'ammontare originario; b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 57.300.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 138.916.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto, ad eccezione di una spesa di progettazione di impianto elettrico presso il

campeggio Jesolo International, ammortizzata nella misura di un quinto dell'ammontare originario;

- i costi di complessivi originari euro 227.824,= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 33.162,=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso il settore dei servizi di spiaggia e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura variabile da un quinto a metà dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 166.032,=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione; c) di oneri sostenuti per prestazioni tecniche e di progettazione riguardanti l'area alla foce del fiume Sile e gli stabilimenti balneari, per oneri tributari relativi alla concessione dello stabilimento balneare "Green Beach" e per la realizzazione del sito web "Jesolospiagge", per complessivi euro 28.630,=, ammortizzati in relazione alla durata residua della stimata utilità in misura variabile tra un quinto e metà della spesa originaria.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2014 è di complessivi euro 185.620,=, contro euro 176.991,= dell'esercizio 2013.

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all'art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2014 la società ha effettuato acquisti di motoveicoli, arredamento, costruzioni leggere, attrezzatura di spiaggia, attrezzatura varia, imbarcazioni, macchine elettroniche di ufficio, automezzi, impianti radio, nonché terreni (costi incrementativi per opere di demolizione) per complessivi euro 310.180,=. La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610,= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce "Terreni e fabbricati" e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377,=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973,= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404,=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce "Terreni e fabbricati" di cui si discute complessivi euro 73.338,= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485,= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nello stesso esercizio 2014 la Società ha effettuato interventi sulla viabilità e sull'arredo verde, nonché l'acquisto di attrezzature, impianti e macchine di ufficio, per complessivi euro 290.940,=, destinati al campeggio JESOLO INTERNATIONAL, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale.

Altri acquisti sono stati, inoltre, posti in essere nell'esercizio 2014 per l'acquisizione di impianti specifici presso il PalaArrex di Jesolo, per euro 7.886,=, nonché per l'acquisto di arredi ed opere di riqualificazione presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", per euro 80.526,=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale e dello

stabilimento balneare.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2014, per il complessivo importo di euro 379.352.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 94.052.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione e peritale in corso al 31.12.2014 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International e presso il PalaArrex, nonché, per euro 39.426.=, gli oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2014, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo ed ai relativi rilievi topografici.

Nell'esercizio 2014 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di una cucina e di un trattore presso il campeggio Jesolo International, per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 44.960.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2014, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 1.133.189.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 25%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2014 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio" e "Mobili ed arredi campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento

Oro Beach” e “Arredo verde stabilimento Oro Beach”;
 - “Edifici PalaArrex”, “Sistemazioni terreno PalaArrex”, “Arredo verde PalaArrex”, “Impianti generici PalaArrex”, “Impianti specifici PalaArrex”, “Arredamento PalaArrex” e “Attrezzatura PalaArrex”;

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce “Terreni e fabbricati”, “Impianti e macchinari”, “Attrezzature industriali e commerciali” e “Altri beni”, è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto “Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse” di euro 234.308.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non risultano importi iscritti in bilancio.

C II/C IV -CREDITI E DISPONIBILITA' LIQUIDE

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica (prospetto)

	Totale	1	2
Crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica			
Area geografica		Italia	Estero
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	564.239	564.239	0
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante			
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	190.358	190.358	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.935	12.935	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	250.130	250.130	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.017.662	1.017.662	0

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	682.545	0	3.614	686.159
Variazione nell'esercizio	-400.050	15.107	5.311	-379.632
Valore di fine esercizio	282.495	15.107	8.925	306.527

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 103.181.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2014, infatti, il fondo svalutazione crediti ha subito le seguenti movimentazioni:

Fondo esistente al 01.01.2014	105.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2014	-2.000.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2014	0.=
Fondo esistente al 31.12.2014	103.181.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per euro

52.000.= e per ulteriori euro 80.328.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo", che fanno ammontare a complessivi euro 132.328.= il credito della società verso il Comune di Jesolo al 31.12.2014 per prestazioni rese al medesimo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 190.358.= e sono relativi al credito IVA annuale nonché al credito per IRES riconteggiata a fronte della deducibilità sopravvenuta dell'IRAP sul costo del lavoro. Il credito per gli acconti IRES e IRAP è stato compensato con il debito per imposte di competenza.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 12.935.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato al successivo punto 14) della presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2013 è stato ridotto, per l'importo di euro 6.047.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2014. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2014 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

D/E - RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2015 e successivi.

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e sollevamento, della pavimentazione per uso sportivo e di lavori connessi alla manifestazione "Shark Expo" presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive, a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex, di competenza economica dell'esercizio 2015 e successivi.

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2014.

A - PATRIMONIO NETTO

L'utile indicato in bilancio per euro 5.191.= è il risultato economico netto dell'esercizio 2014.

Le riserve iscritte in bilancio al 31.12.2014 sono state movimentate, nel corso dell'esercizio, come segue:

- la riserva legale si è incrementata di euro 15.096.= per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2013;
- la riserva straordinaria si è incrementata di euro 135.871.= per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2013;
- la riserva eliminazione partite fiscali pregresse non si è movimentata nell'esercizio 2014 ed accoglie differenza esistente, al 31.12.2003 e per ciascun bene gratuitamente devolvibile, tra fondo ammortamento finanziario e fondo ammortamento fiscale accantonato fino alla medesima data negli esercizi precedenti, al netto delle relative imposte differite.

B- FONDI RISCHI ED ONERI

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		8.645	0	8.645
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio			2.000	2.000
Utilizzo nell'esercizio		-3.422		-3.422
Altre variazioni				0
Totale variazioni		-3.422	2.000	-1.422
Valore di fine esercizio		5.223	2.000	7.223

Il fondo per imposte differite, di complessivi euro 5.223.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte differite calcolate su componenti negativi e positivi di reddito dedotti temporaneamente in precedenti esercizi ovvero tassabili in esercizi successivi, come specificato al successivo punto 14) della presente nota integrativa.

E' stato inoltre stanziato un modesto accantonamento a fronte di cause pendenti di cui si riferisce di seguito, per l'importo di euro 2.000.=.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	221.952
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.522
Utilizzo nell'esercizio	-2.527
Altre variazioni	
Totale variazioni	995
Valore di fine esercizio	222.947

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2014 è stato di euro 3.128.572.= pari a circa il 31% (35% nell'esercizio 2013) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2014.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS, ad eccezione di un dipendente che ha scelto, dal 2010, un fondo integrativo privato.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

D - DEBITI

	Totale	1	2*
Debiti per area geografica			
Area geografica		ITALIA - IT	UK
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	8.131.789	8.131.789	
Debiti verso altri finanziatori			
Acconti			
Debiti verso fornitori	427.671	426.424	1.247
Debiti rappresentati da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso imprese controllanti			
Debiti tributari	145.160	145.160	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.584	36.584	
Altri debiti	821.160	821.160	
Debiti	9.562.364	9.561.117	1.247

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2014 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 5.830.000.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" tuttora in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Cassa di Risparmio di Venezia, con Veneto Banca, con il Banco San Marco, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria, con la Banca di Cividale e con Unicredit. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPeF, versate nel mese di gennaio 2015, dal debito verso l'Erario per l'imposta sostitutiva sul T.F.R. e dal debito a saldo relativo alle imposte IReS ed IRAP, al netto degli acconti.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2014 e versati nel mese di gennaio 2015, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2014.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2014 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2015, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

In merito ai rapporti con il fornitore delle case mobili Agora Prefab S.r.l., assoggettato a procedura concorsuale, in data 11.06.2010 il giudice delegato alla procedura concorsuale ha dichiarato esecutivo lo stato passivo, ammettendo al passivo la Jesolo Turismo S.p.A. per l'importo di euro 97.154.= in via chirografaria. Al 31.12.2014 non vi sono stati riparti a favore dei creditori chirografari.

Sussiste causa pendente con ex dipendente che ha dato luogo a specifico accantonamento al 31.12.2014 per oneri previsti di euro 2.000.=, in quanto attualmente in fase di conciliazione con proposta definitiva all'ex dipendente di tale cifra onnicomprensiva.

Sussistono altresì cause tuttora pendenti nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, e di ex collaboratore della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vedono la Jesolo Turismo S.p.a. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Pur essendo negativo l'esito di primo grado di tali vertenze, non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2014, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali.

Infine, altre cause pregresse pendenti in appello (Vox Mentis per recupero credito e Mantoan per riconoscimento di danno da infortunio) sono state rinviate al 2016 ed il legale che ne ha il patrocinio non prevede che vi siano ragioni sufficienti perché venga riformata la sentenza di primo grado, in entrambi i casi favorevole alla società Jesolo Turismo S.p.A..

CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2014; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 13.503.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 4.008.= da interessi passivi diversi e per euro 340.662.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 354.000.=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 4.173.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche "Sistemazione arenile" (di euro 25.934.=) e "Assistenza sanitaria" (di euro 137.000.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce "Organizzazione eventi" (di euro 1.103.203.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali 2014 in Jesolo quali la finale di "Miss Italia", la presenza dell'atleta Alex Del Piero a Jesolo durante i Mondiali di calcio, le qualificazioni europee di "beach soccer" ed il festival del "fitness".

In particolare, la voce "Costi per servizi" risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2013	2014
Servizi bancari	82.355.=	88.070.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	137.000.=	137.000.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	55.670.=	35.360.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	328.895.=	1.103.203.=
Servizio di igiene ambientale	193.807.=	163.092.=
Pulizie	281.405.=	277.746.=
Utenze	590.154.=	570.641.=
Postali	1.523.=	1.397.=

Assicurazioni	142.591.=	148.700.=
Manutenzioni	385.153.=	310.061.=
Animazione	474.354.=	496.490.=
Vigilanza	35.270.=	51.174.=
Compensi agli amministratori	65.694.=	61.086.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	99.401.=	101.695.=
Viaggi e trasferte	4.164.=	2.035.=
Compensi ai sindaci	26.605.=	30.000.=
Spese legali, tecniche e consulenze	152.803.=	142.276.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	53.469.=	47.042.=
Sponsorizzazioni	71.378.=	26.415.=
Spese di rappresentanza	0.=	1.538.=
Canone ponte radio tv	4.828.=	4.816.=
Spese di trasporto	12.168.=	17.991.=
TOTALE	3.198.687.=	3.817.828.=

La voce “Oneri diversi di gestione” risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2013	2014
Cancelleria	4.418.=	11.216.=
Valori bollati	3.285.=	2.703.=
Contributi associativi	11.637.=	14.293.=
Liberalità	1.346.=	1.569.=
Abbonamenti	1.323.=	394.=
Sanzioni	2.789.=	1.275.=
Abbuoni	70.=	123.=
Spese varie	800.=	110.=
Diritti SIAE	16.860.=	16.037.=
Tassa circolazione	1.379.=	1.455.=

Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	14.039.=	41.918.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	11.111.=	186.=
Imposte e tasse	92.283.=	102.351.=
TOTALE	161.340.=	193.630.=

E 22) - IMPOSTE SUL REDDITO E SUL VALORE DELLA PRODUZIONE

Al Passivo, nella voce “debiti tributari”, è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 47.782.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio 2014, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 142.998.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 12.935.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi, nonché accantonate in bilancio imposte differite, per euro 5.223.=, determinate sulle quote di ammortamento maggiorato dedotte fiscalmente nell'esercizio 2008 ai sensi dell'art. 1, comma 34, della legge n. 244/2007 e su quote di plusvalenze realizzate imponibili negli esercizi successivi.

2. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	1.825	64.232		354.747	31.099		1.968.443	2.420.346
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.825	64.232		127.663	31.099		1.453.393	1.678.212
Svalutazioni								
Valore di bilancio	0	0		227.084	0		515.050	742.134
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni		5.840		11.830			227.824	245.494
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio		1.168		26.450			158.002	185.620
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni		4.672		-14.620			69.822	59.874
Valore di fine esercizio								
Costo		70.072		366.577			2.196.267	2.632.916
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		65.400		154.112			1.611.395	1.830.907
Svalutazioni								
Valore di bilancio	0	4.672		212.465	0		584.872	802.009

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.056.216	151.714	499.090	1.418.450	133.478	15.258.948
Rivalutazioni						0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.936.696	108.373	400.816	1.065.634	0	5.511.519
Svalutazioni						0
Valore di bilancio	9.119.520	43.341	98.274	352.816	133.478	9.747.429
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	220.959	8.849	311.068	148.652		689.528
Riclassifiche (del valore di bilancio)						0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						0
Ammortamento dell'esercizio	484.412	12.787	57.025	91.172		645.396
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						0
Altre variazioni						0
Totale variazioni	-263.453	-3.938	254.043	57.480		44.132
Valore di fine esercizio						
Costo	13.277.175	160.563	810.158	1.567.102	133.478	15.948.476
Rivalutazioni						0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.421.108	121.160	457.841	1.156.806	0	6.156.915
Svalutazioni						0
Valore di bilancio	8.856.067	39.403	352.317	410.296	133.478	9.791.561

Le informazioni di dettaglio richieste dall'art. 2427 n. 2) del C.C. vengono fornite nel prospetto allegato sub 1 alla presente nota integrativa.

3. COMPOSIZIONE DELLA VOCE COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITA'; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Alla voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità" risulta iscritto il costo originario di euro 5.840.= relativo all'acquisto, nell'esercizio 2014, di materiale e strutture pubblicitarie presso gli stabilimenti balneari. Tale costo è ammortizzato nella misura annua di un quinto del costo originario.

3 bis. MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2014 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Peraltro, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di incorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfettariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo risultano dal prospetto allegato sub 2) alla presente Nota integrativa.

Le voci di **patrimonio netto** hanno subito le seguenti variazioni:

	Capitale	Riserva da soprapprezzi azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Riserva straordinaria o facoltativa	Riserva per acquisti azioni proprie	Riserva da deneghe ex art. 2423 Cod. Civ.	Riserva azioni o quote della società controllante	Riserva non distribuita da rivalutazione delle partecipazioni	Versamenti in conto aumento di capitale	Versamenti in conto aumento di capitale	Versamenti in conto capitale	Versamenti a copertura perdite	Riserva da riduzione capitale sociale	Riserva avvento di fusione	Riserva per utili su cambi	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.000.000			150.467			646.324												234.308	880.632		150.967	2.182.066
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente																							
Atribuzione di dividendi																							
Altre destinazioni																							
Altre variazioni																							
Incrementi				15.096			135.871																15.096
Decrementi																							0
Riclassifiche																							0
Risultato d'esercizio																						5.191	5.191
Valore di fine esercizio	1.000.000	0	0	165.563	0	0	782.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234.308	1.016.503	0	5.191	2.187.257

Per il **Fondo Trattamento Fine Rapporto** si sono verificate le seguenti variazioni:

Fondo esistente al 01.01.2014	Euro 221.952.=
Rivalutazione di competenza dell'esercizio	Euro 3.522.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -2.527.=
Fondo esistente al 31.12.2014	Euro 222.947.=

Il TFR maturato nell'esercizio 2014, per euro 21.717.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2014, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 150.505.=, essendovi state nel 2014 liquidazioni per euro 1.499.=.

per il **Fondo svalutazione crediti:**

Fondo esistente al 01.01.2014	Euro 105.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2014	Euro -2.000.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2014	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2014	Euro 103.181.=

per il **Fondo Imposte Differite:**

Fondo esistente al 01.01.2014	Euro 8.645.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -3.422.=
Fondo esistente al 31.12.2014	Euro 5.223.=

per il **Fondo accantonamento per cause pendenti:**

Fondo esistente al 01.01.2014	Euro 0.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 2.000.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2014	Euro 2.000.=

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non possiede, alla data del 31.12.2014, partecipazioni in imprese controllate o collegate.

6. DISTINTA DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	549.157				234.485	18.982	183.030	985.654
Variazione nell'esercizio	15.083				-44.127	-6.047	67.100	32.009
Valore di fine esercizio	564.240				190.358	12.935	250.129	1.017.662
Quota scadente oltre 5 anni	0						165.039	165.039

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non

abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di euro 150.505.=.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Accconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio				8.217.932			671.589					76.299	46.845	771.893	9.784.558
Variazione nell'esercizio				-86.143			-243.918					68.861	-10.261	49.267	-222.194
Valore di fine esercizio				8.131.789			427.671					145.160	36.584	821.160	9.562.364
Di cui di durata superiore a 5 anni				3.024.580			0								3.024.580

Tra i debiti verso banche, solo i debiti per due finanziamenti (uno ipotecario di residui euro 5.830.000.= ed uno chirografario di residui euro 688.702.=) a medio/lungo termine verso la Banca di Cividale e verso la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, hanno una durata residua superiore a cinque anni, scadendo, rispettivamente, a dicembre del 2022 e a luglio del 2021.

	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Accconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali															
Debiti assistiti da ipoteche				5.830.000											5.830.000
Debiti assistiti da pegni															0
Debiti assistiti da privilegi speciali															0
Totale debiti assistiti da garanzie reali															0
Debiti non assistiti da garanzie reali															0
Totale				5.830.000											5.830.000

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

6 bis. VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI VERIFICATESEI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono crediti o debiti espressi in valuta estera iscritti in bilancio al 31.12.2014.

6 ter. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non sono iscritte in bilancio al 31.12.2014 operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

7. COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI, DELLA VOCE "ALTRI FONDI" DELLO STATO PATRIMONIALE E DELLA VOCE "ALTRE RISERVE"

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio			119.056	119.056
Variazione nell'esercizio			-5.114	-5.114
Valore di fine esercizio			113.942	113.942

I risconti attivi, di complessivi euro 73.957.=, si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2015 e successivi. I costi di competenza dell'esercizio 2015 sostenuti anticipatamente nel 2014 ammontano, invece, ad euro 39.985.=.

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	1.343		62.210	63.553
Variazione nell'esercizio	-880		-10.762	-11.642
Valore di fine esercizio	463	0	51.448	51.911

I risconti passivi, di complessivi euro 51.448,=, si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e sollevamento, della pavimentazione per uso sportivo e di lavori connessi alla manifestazione "Shark Expo" presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive ed a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex, di competenza economica dell'esercizio 2015 e successivi.

I ratei passivi, di complessivi euro 463,=, si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2014.

Le "altre riserve" di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 782.195,=, e dalla "riserva eliminazione partite fiscali pregresse", di euro 234.308,=.

	Totale	1 *	
Varie altre riserve			
Descrizione			Riserva eliminazione partite fiscali pregresse
Importo	234.308		
			0

7 bis. ORIGINE, UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.000.000	Capitale sociale				
Riserva da sovrapprezzo delle azioni						
Riserve di rivalutazione						
Riserva legale	165.563	Riserva di utili	B			
Riserve statutarie						
Riserva per azioni proprie in portafoglio						
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	782.195	Riserva di utili	A, B, C	782.195		742.000
Riserva per acquisto azioni proprie						
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.						
Riserva azioni o quote della società controllante						
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni						
Versamenti in conto aumento di capitale						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale						
Versamenti in conto capitale						
Versamenti a copertura perdite						
Riserva da riduzione capitale sociale						
Riserva avanzo di fusione						
Riserva per utili su cambi						
Varie altre riserve	234.308	Eliminazione partite fiscali	A, B, C	234.308		
Totale altre riserve	1.016.503					
Utili (perdite) portati a nuovo	0					
Totale	2.182.066			1.016.503		742.000
Quota non distribuibile				4.672		
Residua quota distribuibile				1.011.831		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

(*) Euro 742.000: utilizzo dell'esercizio 2004 per aumento gratuito di capitale sociale.

(**) Euro 234.308: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

(***) Euro 4.672: pari al costo residuo dei costi di pubblicità da ammortizzare.

Disponibilità varie altre riserve	Totale	1*	
Descrizione			
Importo	234.308	234.308	
Origine / natura			
Possibilità di utilizzazioni			
Quota disponibile		234.308	
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite		0	
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni		0	
			0

La rappresentazione dei movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto può fornirsi con il seguente prospetto:

	Capitale sociale	Riserva Legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio 2011	1.000.000	133.621	729.016	2.371	1.865.008
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
5% riserva legale		+237		-237	
Residuo: riserva straordinaria			+2.134	-2.134	
Altre riserve					
Risultato dell'esercizio corrente (2012):				+166.090	+166.090
Alla chiusura dell'esercizio 2012	1.000.000	133.858	731.150	166.090	2.031.098
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
5% riserva legale		+16.609		-16.609	
Residuo: riserva straordinaria			+149.481	-149.481	
Altre riserve					
Risultato dell'esercizio corrente (2013):				+150.967	+150.967
Alla chiusura dell'esercizio 2013	1.000.000	150.467	880.631	150.967	2.182.065
Destinazione del risultato dell'esercizio:				-150.967	-150.967
5% riserva legale		+15.096			+15.096
Residuo: riserva straordinaria			+135.871		+135.871

altre riserve			1 (arr.)		
Risultato dell'esercizio corrente (2014):				+5.191	+5.191
Alla chiusura dell'esercizio 2014	1.000.000	165.563	1.016.503	5.191	2.187.257

8. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

La voce "Terreni e fabbricati", nell'esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Anche nell'esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Nell'esercizio 2014 non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

9. IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Gli impegni evidenziati tra i conti d'ordine del bilancio sono relativi alle seguenti operazioni:

- fidejussioni prestate al Comune di Jesolo per euro 235.585.=;
- fidejussioni prestate a A.S.L. n. 10 per sub concessione di area per euro 8.235.=;
- rischi garantiti da terzi (cfr. precedente paragrafo "Cause pendenti") per euro 23.975.=.

10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E PER ZONE GEOGRAFICHE

	Totale									
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività										
Categoria di attività		Servizi spiaggia	Campeggio	Org.Eventi	Stab.Baln.	Pala Arrex	Darsena	Affitti	Comune	Vari
Valore esercizio corrente	9.992.580	1.591.624	6.040.653	837.414	613.287	348.944	108.766	265.130	179.752	7.010
Debiti versc Debiti vers Accounti Debiti vers Debiti rapp Debiti vers Debiti vers Debiti vers										

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2013	2014
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.602.015.=	Euro 1.591.624.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 278.538.=	Euro 179.752.=
-Stabilimenti balneari/park	Euro 670.046.=	Euro 613.287.=
- Camping Jesolo International	Euro 5.903.734.=	Euro 6.040.653.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 243.742.=	Euro 1.186.358.=
- Proventi darsena	Euro 121.727.=	Euro 108.766.=
- Affitti delle attività interne	Euro 321.973.=	Euro 265.130.=

- Proventi vari	Euro 46.983.=	Euro 7.011.=
- Proventi servizi promozione	Euro 1.300.=	Euro 0.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni</i> <i>(voce A 1) del conto economico)</i>	Euro 9.190.057.=	Euro 9.992.580.=

	Totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica										
Area geografica		Italia	Germania	Austria	Svizzera	Danimarca	Olanda	Svezia	UK	Altri
Valore esercizio corrente	9.992.580	4.824.123	3.183.306	741.695	650.308	146.593	162.437	67.368	25.246	191.504

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

11. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Non sono iscritti in bilancio proventi di tale natura.

12. SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto)

	Prestiti obbligazionari	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari		358.003	170	358.173

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2013	2014
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 26.814.=	Euro 13.503.=
- Interessi passivi diversi	Euro 1.787.=	Euro 4.008.=
- Interessi passivi medio termine	Euro 243.410.=	Euro 340.662.=
- Perdite su cambi	Euro 0.=	Euro 0.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro 272.013.=	Euro 358.173.=

La voce di costo "Servizi bancari", per euro 88.070.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) "costi per servizi".

13. COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO

Non sono iscritti in bilancio proventi od oneri straordinari.

14. IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

PROSPETTO DI CUI AL PUNTO 14) DELL'ART. 2427 DEL CODICE CIVILE: DESCRIZIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE CHE HANNO COMPORTATO LA RILEVAZIONE DELLA FISCALITA' ATTIVA E PASSIVA.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti (prospetto)

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	45.553
Totale differenze temporanee imponibili	18.994
Differenze temporanee nette	26.559
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	11.631
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	-3.919
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	7.712

Dettaglio differenze temporanee deducibili (prospetto)

	Totale					
Differenze temporanee deducibili						
Descrizione		Marchio	Avviamento	Manutenzioni	Svalutazioni	Accantonamenti
Importo	45.553	3.429	8.681	11.510	19.933	2.000

Dettaglio differenze temporanee imponibili (prospetto)

	Totale		
Differenze temporanee imponibili			
Descrizione		Ammortamenti	Plusvalenze
Importo	18.994	1.691	17.303
			Debiti verso i

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP													
Importi rilevati a conto economico:													
Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2013			Utilizzi anno 2014			Incrementi anno 2014			Imposte anticipate anno 2014			
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta ©	Imponibile	Aliquota	Imposta	(a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2001	19	3,90%	1	19	3,90%	1		3,90%		0	3,90%		0
Ammortamento Marchio anno 2006	1.981	3,90%	77	198	3,90%	8		3,90%		1.783	3,90%		70
Avviamento anno 2003	4.206	3,90%	164	777	3,90%	30		3,90%		3.429	3,90%		134
Avviamento anno 2004	4.806	3,90%	187	666	3,90%	26		3,90%		4.140	3,90%		161
Avviamento 2007	1.223	3,90%	48	111	3,90%	4		3,90%		1.112	3,90%		43
TOTALE	12.235		477	1.771		69				10.464			408
Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.													

AI FINI IRES													
Importi rilevati a conto economico:													
Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2013			Utilizzi anno 2014			Incrementi anno 2014			Imposte anticipate anno 2014			
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta	(a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2001	19	27,50%	5	19	27,50%	5		27,50%			27,50%		
Ammortamento Marchio anno 2006	1.981	27,50%	545	198	27,50%	54		27,50%		1.783	27,50%		490
Avviamento anno 2003	4.206	27,50%	1.157	777	27,50%	214		27,50%		3.429	27,50%		943
Avviamento anno 2004	4.806	27,50%	1.322	666	27,50%	183		27,50%		4.140	27,50%		1.139
Avviamento 2007	1.223	27,50%	336	111	27,50%	31		27,50%		1.112	27,50%		306
Ammortamento Marchio anno 2008	1.868	27,50%	514	222	27,50%	61		27,50%		1.646	27,50%		453
Spese manutenzione anno 2009	10.232	27,50%	2.814	10.232	27,50%	2.814		27,50%			27,50%		
Spese manutenzione anno 2010	23.022	27,50%	6.331	11.512	27,50%	3.166		27,50%		11.510	27,50%		3.165
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	27,50%	1.198		27,50%			27,50%		4.357	27,50%		1.198
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	27,50%	3.030		27,50%			27,50%		11.018	27,50%		3.030
Svalutazione crediti 2013	4.558	27,50%	1.253		27,50%			27,50%		4.558	27,50%		1.253
Accantonamento cause pendenti							2.000	27,50%	550	2.000	27,50%	550	

TOTALE	67.290		18.505	23.737		6.528	2.000		550	45.553		12.527
Importi rilevati a conto economico:												
	Imposte differite anno 2013			Utilizzi anno 2014			Incrementi anno 2014			Imposte differite anno 2014		
Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta ©	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008	2.722	27,50%	749	1.031	27,50%	284		27,50%		1.691	27,50%	465
Plusvalenze 2011 rateizzate	11.033	27,50%	3.034	5.517	27,50%	1.517		27,50%		5.516	27,50%	1.517
Plusvalenze 2012 rateizzate	17.680	27,50%	4.862	5.893	27,50%	1.621		27,50%		11.787	27,50%	3.241
TOTALE	31.435		8.645	12.441		3.421				18.994		5.223

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

15. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	2	1	14	68		85

Nel 2014 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 85 persone così ripartite: n. 17 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 68 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 12 dipendenti, di cui n. 2 dirigenti, n. 1 quadro, n. 7 impiegati e n. 2 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

16. AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totale compensi a amministratori e sindaci
Valore	61.086	30.000	91.086

Nel conto economico sono imputati euro 61.086.= per compensi agli amministratori ed euro 30.000.= per compensi ai sindaci.

16 bis. CORRISPETTIVI IN MATERIA DI REVISIONE E VERIFICA

	Revisione legale dei conti annuali	Altri servizi di verifica svolti	Servizi di consulenza fiscale	Altri servizi diversi dalla revisione contabile	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	9.000	21.000	0	0	30.000

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 30.000.=, euro 9.000.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 21.000.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

17. NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA'

	Totale	1
Azioni emesse dalla società per categorie		
Descrizione		Azioni ordinarie
Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	0	0
Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	0	0
Consistenza iniziale, numero	50.000	50.000
Consistenza finale, numero	50.000	50.000
Consistenza iniziale, valore nominale	1.000.000	1.000.000
Consistenza finale, valore nominale	1.000.000	1.000.000

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2014. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

18. AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

19. STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

20. FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

21. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

22. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

22 bis). OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2014
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	65.533
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	86.917
Imposta di soggiorno e TARI	231.054
Canone di locazione PalaArrex	28.254
Eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo	1.103.204
TOTALE	1.514.962
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	107.572
Gestione eventi per conto del Comune di Jesolo	837.414
Contributo c/lavori su cespiti di proprietà comunale	49.180
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il PalaArrex 2014	73.770
TOTALE	1.067.936
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2014:	
Fattura emessa per manifestazioni 2014 al PalaArrex	52.000
Fattura da emettere per corrispettivi per manifestazioni e contributi in c/lavori	80.327
TOTALE	132.327
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2014:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2014
COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	23.000
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2014:	0

22 ter). **ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non sussistono accordi di tale natura.

23. RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

a) Contratti in corso

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2013, al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro 3.553.879 alla fine dell'esercizio 2013

+ **3.994.236**

Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2014

+ 44.960

Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2014

- 44.012

Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2014	-	785.039
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	630.888
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2014, al netto degli ammortamenti complessivi pari a euro 4.170.604 (A)	+	3.841.033
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio 2014 (B)	+	495.083
c) Storno risconti attivi (C)	-	4.349
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2013	+	3.735.753
Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2014	+	44.036
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2014	-	1.029.924
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2014 (D)	-	2.749.865
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2014 (A+B-C-D)	+	1.581.902
Effetto fiscale pregresso	-	461.244
Effetto fiscale 2014	-	35.473
Effetto finale sul patrimonio netto	-	1.085.185
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	1.134.622
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	145.196
Rilevazione quote di ammortamento	-	876.454
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2014 prima delle imposte	+	112.972
Effetto fiscale	-	35.473
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2014	+	77.499

La suddetta tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

24. PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2013 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E

COORDINAMENTO)

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	37.152.734	Spese correnti	45.124.330
Trasferimenti da enti pubblici	2.598.697	Spese in conto capitale	6.209.516
Entrate extra tributarie	5.265.837	Spese per rimborso prestiti	1.296.749
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	5.937.487	Spese per servizi per conto di terzi	2.489.776
Entrate da accensione di prestiti	0		0
Entrate per servizi per conto di terzi	2.489.776		0
Avanzo applicato	1.675.840	Avanzo di gestione	0
Totale generale entrata	55.120.371	Totale generale spesa	55.120.371

25. RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2014

FONTI	IMPORTI
Flusso di cassa della gestione corrente	836.206
Incasso netto di crediti	0
Incremento netto dei debiti	0
Accantonamento netto TFR e fondi rischi ed oneri	0
Decremento netto dei ratei e risconti attivi	5.114
Totale fonti	841.320
Utilizzo di liquidità	379.632
Totale a pareggio	1.220.952
IMPIEGHI	IMPORTI
Investimento in immobilizzazioni	954.681
Rimborso netto di debiti	222.194
Incremento netto dei crediti	32.008
Utilizzo netto TFR e fondi rischi ed oneri	427
Decremento netto dei ratei e risconti passivi	11.642
Totale impieghi	1.220.952
Creazione di liquidità	0
Totale a pareggio fonti/impieghi	1.220.952
Liquidità iniziale	686.159
Liquidità finale	306.527
Utilizzo di liquidità	-379.632

ALLEGATO SUB 1) ALLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2014: MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

(valori in unità di euro)

Tipo di immobilizzazione (categoria)	Valori finali al 31.12.2013			Movimenti nell'anno 2014				Valori finali al 31.12.2014		
	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto	Acquisizioni	Alienaz./Var. costo storico	Alienaz./Var. F.do amm.to	Amm.e sval. dell'esercizio	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto
Terreni e fabbricati	5.533.795	48.735	5.485.060	6.485				5.540.279	48.735	5.491.544
Costruzioni leggere	192.798	153.559	39.239	2.500			7.751	195.298	161.309	33.989
Capanne pr. soccorso	30.189	30.189	0					30.189	30.189	0
Monoblocchi serv. igien.	1.033	1.033	0					1.033	1.033	0
Macchine elettroniche	204.561	179.826	24.735	3.584			15.575	208.145	195.401	12.745
Mobili e macch. ufficio	4.566	2.248	2.318				514	4.566	2.763	1.803
Impianti Elettrici	37.247	15.125	22.122				3.199	37.247	18.324	18.923
Impianti radio	62.569	56.736	5.833	8.849			4.459	71.418	61.195	10.223
Apparecchiature, attrezz.	259.207	205.502	53.706	48.371			22.283	307.579	227.785	79.794
Arredamento	51.030	46.299	4.732	4.042			2.230	55.072	48.529	6.543
Mobili camping	53.453	51.794	1.659				789	53.453	52.583	870
Automezzi	67.076	56.822	10.254	39.591	(5.286)	(5.286)	7.698	101.382	59.234	42.148
Autov., motoveicoli	14.713	9.267	5.446	3.676			3.012	18.389	12.279	6.110
Motoscafi, imbarcazioni	290.018	231.578	58.439	37.031			15.377	327.049	246.955	80.094
Attrezzatura varia	185.545	185.544	0				0	185.545	185.544	(0)
Stabilimenti legno/murat.	121.436	27.613	93.823				6.553	121.436	34.166	87.270
Attrezz.da spiaggia	43.567	41.234	2.333	156.051			24.614	199.618	65.847	133.771
Edifici camping	2.315.423	840.326	1.475.097				160.157	2.315.423	1.000.483	1.314.940
Opere accessorie	56.954	26.917	30.037				2.793	56.954	29.710	27.245
Dune e recinzioni	464.853	289.114	175.738				21.478	464.853	310.592	154.261
Viabilità est./interna	426.808	189.048	237.760	23.624			26.209	450.432	215.257	235.175
Impianti camping	1.129.137	499.033	630.104	101.221			80.537	1.230.358	579.570	650.787
Demoliz. e sistemazioni	260.890	170.526	90.365				10.041	260.890	180.566	80.324
Arredo verde camping	385.366	205.155	180.211	10.080			21.143	395.446	226.299	169.147
Attrezzatura camping	130.339	41.916	88.423	155.017			30.065	285.356	71.981	213.375
Piazzole est	505.948	315.936	190.012				21.112	505.948	337.049	168.899
Piazzole ovest	697.197	411.980	285.217				31.691	697.197	443.671	253.526
Macch.elett.r.camp.	27.385	9.109	18.277	998			2.140	28.383	11.248	17.135
Mobili e arr.camp.	39.182	13.812	25.369				2.819	39.182	16.631	22.550
Edificio Sabbiaodoro	95.421	34.822	60.599	71.667			10.174	167.088	44.996	122.091
Viabilità Sabbiaodoro	2.239	1.254	985				76	2.239	1.330	909
Demolizioni Sabbiaodoro	23.889	13.002	10.887				837	23.889	13.840	10.049
Impianti Sabbiaodoro	113.848	45.028	68.820				5.273	113.848	50.301	63.547
Arredam.Sabbiaodoro	9.993	5.353	4.640	8.859			1.038	18.852	6.392	12.460
Verde Sabbiaodoro	24.613	11.269	13.344				1.026	24.613	12.296	12.317
Edifici Palaturismo	188.690	113.648	75.042				17.181	188.690	130.829	57.861
Sistemazione terreno Pal.	186.573	151.858	34.715				11.572	186.573	163.430	23.143
Arredo verde Palatur.	48.277	38.882	9.395				3.132	48.277	42.013	6.264
Attrezzature Palatur.	21.133	13.616	7.517				2.346	21.133	15.962	5.171
Costi pluriennali	1.062.840	873.424	189.416	214.318			70.326	1.277.157	943.750	333.407
Spese imp.e ampl.to	1.825	1.825	0				0	1.825	1.825	0
Spese plur.beni di terzi	556.640	377.281	179.359				58.253	556.640	435.534	121.107
Beni v.u.inf.516,46 euro	118.506	118.506	0				0	118.506	118.506	0
Marchi, brevetti	13.145	12.785	360				45	13.145	12.830	315
Avviamento	31.099	31.099	0				0	31.099	31.099	0
Diritti di concessione	304.389	79.175	225.214				22.164	304.389	101.339	203.050
TOTALE	16.395.404	6.278.801	10.116.602	895.963	(5.286)	(5.286)	727.683	17.286.081	7.001.198	10.284.883

**ALLEGATO SUB 2) ALLA NOTA INTEGRATIVA PER IL
BILANCIO 2014**

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

STATO PATRIMONIALE			
A T T I V O	2014	2013	Variazioni
A) CREDITI V/SOCI			
Soci c/sottoscrizioni	-	0	0
Soci c/decimi richiamati	-	0	0
TOTALE CREDITI V/SOCI	-	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi impianto, ampliamento	-	0	0
2) Costi ricerca, sviluppo, pubblicità	4.672	0	4.672
3) Brevetti, diritti utilizzazione opere ingegno	-	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi	212.465	227.085	-14.620
5) Avviamento	-	0	0
6) Immobilizzazioni in corso	-	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	584.873	515.051	69.821
TOTALE	802.010	742.136	59.873
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati	8.856.067	9.119.517	-263.449
2) Impianti e macchinari	39.403	43.340	-3.938
3) Attrezzature industriali e commerciali	352.317	98.273	254.044
4) Altri beni	410.296	352.815	57.480
5) Immobilizzazioni in corso	133.478	113.822	19.656
TOTALE	9.791.561	9.727.768	63.793
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni in			
a) imprese controllate	-	0	0
b) imprese collegate	-	0	0
c) imprese controllanti	-	0	0
d) altre imprese	-	0	0
2) Crediti			
a) v/imprese controllate	-	0	0
b) v/imprese collegate	-	0	0
c) v/imprese controllanti	-	0	0
d) v/altri	-	0	0
3) Altri titoli	-	0	0

4) Azioni proprie	-	0	0
TOTALE	-	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.593.571	10.469.904	123.666
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I RIMANENZE			
1) Materie prime, sussidiarie	-	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione	-	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	-	0	0
4) Prodotti finiti e merci	-	0	0
5) Acconti	-	0	0
TOTALE	-	0	0
II CREDITI			
1) Verso clienti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-		
	0	-0	0
-esigibili entro esercizio successivo	564.239	549.157	15.083
2) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	0	0
3) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	0	0
4) V/imprese controllanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	0	0
4-bis) Crediti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	122.723	126.960	-4.236
-esigibili entro esercizio successivo	67.635	107.525	-39.890
4-ter) Imposte anticipate			
-esigibili oltre esercizio successivo	8.609	11.843	-3.234
-esigibili entro esercizio successivo	4.326	7.139	-2.813
5) Verso altri			
-esigibili oltre esercizio successivo	165.039	145.048	19.991
-esigibili entro esercizio successivo	85.091	37.982	47.109
TOTALE	1.017.662	985.654	32.009
III ATTIVITA' FINANZIARIE			
1) Partecipazioni imprese controllate	-	0	0
2) Partecipazioni imprese collegate	-	0	0
3) Partecipazioni imprese controllanti	-	0	0
4) Altre partecipazioni	-	0	0

5) Azioni proprie	-	0	0
6) Altri titoli	-	0	0
TOTALE	-	0	0
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali	282.495	682.545	-400.050
2) Assegni	-	0	0
3) Denaro e valori in cassa	24.032	3.614	20.418
TOTALE	306.528	686.159	-379.631
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.324.190	1.671.813	-347.623
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI			
- Ratei attivi	-	0	0
- Risconti attivi	73.957	68.962	4.995
- Costi anticipati	39.985	50.094	-10.108
TOTALE	113.942	119.056	-5.113
TOTALE ATTIVO	12.031.702	12.260.773	-229.070
P A S S I V O	2014	2013	Variazioni
A) PATRIMONIO NETTO			
I CAPITALE	1.000.000	1.000.000	0
II RISERVA SOVRAPPREZZO AZIONI	0	0	0
III RISERVA RIVALUTAZIONE	0	0	0
IV RISERVA LEGALE	165.563	150.467	15.097
V RISERVE STATUTARIE	0	0	0
VI RISERVA AZIONI PROPRIE IN	0	0	0
PORTAFOGLIO			0
VII ALTRE RISERVE			
1) Riserva straordinaria	782.195	646.324	135.871
2) Riserva elim.partite fisc.pregresse	234.308	234.308	0
3) Arrotondamento euro	0	0	0
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			
- UTILI PORTATI A NUOVO	0	0	0
- PERDITE PORTATE A NUOVO	0	0	0
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	5.191	150.967	-145.776
TOTALE	2.187.257	2.182.066	5.191
B) FONDI RISCHI ED ONERI			
1) Trattamento quiescenza	0	0	0
2) Per imposte, anche differite	5.223	8.645	-3.422
3) Altri fondi rischi ed oneri	2.000	0	2.000
TOTALE	7.223	8.645	-1.422
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	222.947	221.952	994
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0

2) Obbligazioni convertibili			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
3) Debiti v/soci per finanziamenti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
4) Debiti v/banche			
-esigibili oltre esercizio successivo	7.201.363	7.400.674	-199.311
-esigibili entro esercizio successivo	930.426	817.257	113.169
5) Debiti v/altri finanziatori			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
6) Acconti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
7) Debiti v/fornitori			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	427.671	671.589	-243.917
8) Debiti per titoli di credito			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
9) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
10) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
11) Debiti v/controllanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	0	0	0
12) Debiti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	145.160	76.299	68.861
13) Debiti v/istituti previdenziali			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	36.584	46.845	-10.261
14) Altri debiti			
-esigibili oltre esercizio successivo	0	0	0
-esigibili entro esercizio successivo	821.160	771.893	49.267
TOTALE	9.562.364	9.784.557	-222.192
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI			
- Ratei passivi	463	0	463
- Risconti passivi	51.448	63.553	-12.104
TOTALE	51.911	63.553	-11.642
TOTALE PASSIVO A PAREGGIO	12.031.702	12.260.773	-229.070

**RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014**

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2014 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	10.593.571
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.324.190
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	113.942
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	12.031.702

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	2.187.257
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	7.223
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	222.947
D) DEBITI	Euro	9.562.364
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	51.911
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	12.031.702

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 11.572.106.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2014

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	10.157.584
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	9.604.987
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-354.001
D) RETTIFICHE DI VALORE DI		
ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro	0
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 190.780
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	- 2.625
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	5.191

Il bilancio così riepilogato è il trentaduesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2014. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2014 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2014 sono stati i seguenti:

GESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-140.125,53
GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI	-363.177,09
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	941.402,82
GESTIONE PALA ARREX	-428.029,19
GESTIONE DARSENA	-4.879,73
UTILE D'ESERCIZIO	5.191,28

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2014 è stato il secondo anno di durata delle convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.591.624 euro, contro 1.602.015 euro dell'esercizio precedente. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 143.239 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 25.000 euro.

3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 288.394 euro, risulta diminuito del 17,5% circa rispetto all'esercizio precedente, a causa dell'erosione marina che ha comportato una riduzione dei posti ombrellone e ne ha ritardato l'apertura, oltre ad una stagione estiva caratterizzata da avverse condizioni meteorologiche.

4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2014 il numero delle presenze, pari a 213.695, è diminuito del 3,5% rispetto a quello dell'esercizio 2013 a causa del particolare andamento delle festività durante la stagione estiva. Il volume di affari ha registrato comunque un incremento, rispetto all'esercizio precedente, del 2,2 % circa, passando

da 6.111.765 euro a 6.246.501 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.

L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dalla ristrutturazione in corso che ha incrementato lo standard dell'intera struttura del campeggio e ha consentito l'aumento delle tariffe.

5. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach, a causa del maltempo, non è migliorata rispetto all'esercizio scorso, con i ricavi diretti che sono passati da 380.894 euro a 371.940 euro (-2,5%).
6. La società ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo, denominato "Pala Arrex" a seguito del contratto di partnership con tale Società valido fino al 2015; l'attività ha registrato proventi per 750.353 euro, compresi i proventi derivanti dalla gestione di eventi, quali Miss Italia a Jesolo, che ha comportato anche costi per organizzazione pari a 551.151 euro; si sono registrati, inoltre, incassi per manifestazioni e affitti analoghi all'esercizio precedente.
7. Nell'esercizio 2014 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, la quale ha registrato un calo a seguito alla crisi del settore e si prevede di intervenire con la ristrutturazione dell'intera area prevista fra qualche anno.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2014 è risultato - in termini assoluti – superiore rispetto all'esercizio 2013 essenzialmente perché vi sono stati i costi di organizzazione di nuovi eventi; per le altre voci si sono registrati minori costi del personale, canoni leasing, manutenzioni e consumi energia elettrica, mentre sono aumentati i costi per oneri finanziari, servizi di animazione in campeggio e ammortamenti.

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2014, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi. Tali costi sono diminuiti del 1,6% rispetto all'esercizio precedente per effetto di minori giornate retribuite.

I ricavi diretti dell'esercizio 2014 sono aumentati di circa il 7% rispetto all'esercizio 2013; sono passati, infatti, da euro 9.411.421 a euro 10.081.933, grazie soprattutto all'aumento del fatturato derivante dalla gestione del campeggio, oltre a quello del Pala Arrex e della Struttura a seguito della gestione di eventi quali: Miss Italia, Mondiale Jesolo, Beach Soccer, Jesolo Fitness.

Nell'esercizio 2014 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 935.026, di cui 6.484

euro per demolizioni su terreno in zona faro, euro 303.696 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 245.494 relativi a costi pluriennali da ammortizzare, euro 290.940 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il campeggio Jesolo International, euro 88.412 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il Pala Arrex e l'Oro Beach, oltre a immobilizzazioni in corso per 19.656 euro relative alla progettazione della ristrutturazione dell'area sita alla foce del fiume Sile. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 44.960.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita nel 2014 e proseguirà anche nel 2015. Nel 2014 sono stati, altresì, versati interessi di preammortamento sul mutuo per complessivi 270.076 euro, contabilizzati tra gli oneri finanziari.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i>	2010	2011	2012	2013	2014
FATTURATO (euro) (Valore della produzione)	8.496.956	8.611.683	9.177.468	9.482.537	10.157.584

Tabella 2

Aggregati	2013	2014
Ricavi delle vendite (Rv)	9.190.057	9.992.580
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	9.190.057	9.992.580
Costi esterni operativi (C-esterni)	4.918.121	5.446.271
VALORE AGGIUNTO (VA)	4.271.936	4.546.309
Costi del personale (Cp)	3.179.768	3.128.572
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.092.168	1.417.737
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	759.811	836.515
RISULTATO OPERATIVO	332.357	581.222
Risultato dell'area accessoria	131.140	- 28.625
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	4.911	4.173
EBIT NORMALIZZATO	468.408	556.770
Risultato dell'area straordinaria	129.315	-
EBIT INTEGRALE	597.723	556.770
Oneri finanziari (Of)	- 272.013	- 358.173
RISULTATO LORDO (RL)	325.710	198.597
Imposte sul reddito	- 174.743	- 193.405
RISULTATO NETTO (RN)	150.967	5.192

L'andamento del valore della produzione è crescente (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2014, il

marginale operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento, mentre il peso delle gestioni accessoria e straordinaria si è significativamente ridotto rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa del venir meno di proventi straordinari di natura tributaria. Si rileva, comunque, un miglioramento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2013	2014
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.092.168	1.417.737
RISULTATO OPERATIVO	332.357	581.222
EBIT NORMALIZZATO	468.408	556.770
EBIT INTEGRALE	597.723	556.770

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2013	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2014
Margine primario di struttura	- 8.571.689	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	- 8.702.685
Quoziente primario di struttura	20%	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	20%
Margine secondario di struttura	- 940.418	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso</i>	-1.271.152
Quoziente secondario di struttura	91%	<i>(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso</i>	88%

L'attivo immobilizzato è finanziato per circa il 20% con mezzi propri, mentre per circa l'80% è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, circa il 12% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è infatti ridotto rispetto a quello del precedente esercizio.

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2013	2014
Quoziente di indebitamento complessivo	4,62	4,50
Quoziente di indebitamento finanziario	4,48	4,37

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2013	2014		2013	2014
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	6.813.059	6.557.504	MEZZI PROPRI	2.182.065	2.187.257
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.447.714	5.454.198	PASSIVITA' FINANZIARIE	7.631.271	7.431.533
			PASSIVITA' OPERATIVE	2.447.437	2.412.912
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	12.260.773	12.031.702	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	12.260.773	12.031.702

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011. Peraltro, tale area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2013	2014
ROE netto	6,92%	0,24%
ROE lordo	14,93%	9,08%
ROI	7,61%	13,96%
ROS	3,62%	5,82%

La redditività operativa della gestione si presenta soddisfacente e in miglioramento rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7). Peraltro, la stessa non si traduce in un

miglioramento anche degli indici di redditività netta a causa della già rilevata minore incidenza delle gestioni accessoria e straordinaria e dei maggiori oneri finanziari.

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (Mp)		
Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico			Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		
Aggregato	2013	2014	Aggregato	2013	2014
ATTIVO FISSO (Af)	10.753.756	10.889.941	MEZZI PROPRI (Mp)	2.176.060	2.187.257
Immobilizzazioni immateriali	742.135	802.009	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	9.727.770	9.791.561	Riserve	1.182.066	1.187.257
Immobilizzazioni Finanziarie	283.851	296.371			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	7.631.270	7.431.533
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.507.017	1.141.761			
Magazzino					
Liquidità differite	820.858	835.233	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	2.447.437	2.412.912
Liquidità immediate	686.159	306.528			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	12.260.773	12.031.702	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	12.260.773	12.031.702

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico			
Indicatore	2013		2014
Margine di disponibilità	- 940.420	Attivo corrente - Passivo corrente	-1.271.151
Quoziente di disponibilità	61,58%	Attivo corrente / Passivo corrente	47,32%
Margine di tesoreria	- 940.420	Liquidità immediate e differite - Passivo corrente	-1.271.151
Quoziente di tesoreria	61,58%	Liquidità immediate e differite / Passivo corrente	47,32%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, può ritenersi positiva, pur se in flessione rispetto al precedente esercizio, tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società ha sostenuto nell'esercizio 2014 spese di pubblicità da ammortizzare per 5.840 euro; la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2014, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2014, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2014 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali Stabilim. Balneari, Campeggio e Darsena	65.533	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	130.572
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	86.917	Corrispettivi manifestazioni comunali presso il Palaturismo	73.770
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	231.054	Contributo lavori arenile c/esercizio	49.180
Canone di locazione Palaturismo a favore Comune di Jesolo	28.254	Proventi evento Miss Italia da Comune Jesolo	272.951
Costi evento Jesolo Fitness gestito per conto Comune Jesolo	133.852	Proventi evento Jesolo Fitness da Comune Jesolo	131.148
Proventi evento Mondiale gestito per conto Comune Jesolo	238.168	Proventi evento Mondiale da Comune Jesolo	90.000
Proventi evento Beach Soccer gestito per conto Comune Jesolo	180.032	Proventi evento Beach Soccer da Comune Jesolo	180.000
Proventi evento Miss Italia gestito per conto Comune Jesolo	551.151	Altri Proventi per eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo	163.316
TOTALE	1.514.961	TOTALE	1.090.936

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2014, n. 5 del 14.01.2014 e n.152 del 5.06.2014, è stato adottato l'atto di indirizzo propedeutico all'esercizio della direzione e coordinamento mediante il quale il Comune di Jesolo ha dato alla società le seguenti indicazioni:

- a) realizzazione dell'evento "Mondiale a Jesolo 2014" dal 14 al 24 giugno 2014;
- b) realizzazione dell'evento "Qualificazione Europea FIFA Beach Soccer World Cup 2015" svoltosi dal 1 al 14 settembre 2014;
- c) realizzazione dell'evento "Jesolo Sport & Fitness Festival 2014", svoltosi dal 30 maggio al 2 giugno 2014.

Prosegue, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 24.09.2013, l'evento "Finali Nazionali di Miss Italia a Jesolo", con un impegno convenzionale quadriennale.

In data 17/3/2014, inoltre, sono pervenuti alla società gli atti di indirizzo del Comune in materia di limiti assunzionali e retributivi ed in materia di acquisto di beni e servizi, appalti, attuazione del piano triennale di prevenzione della corruzione e programma triennale della trasparenza.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, la società Jesolo Turismo Spa ha provveduto innanzi tutto alla nomina dei relativi referenti organizzativi, con specifiche deliberazioni del 08.08.2014.

Quanto alle procedure in materia di trasparenza, la società ha provveduto all'attivazione, nel proprio sito internet, di specifico accesso dedicato alla "amministrazione trasparente" che consente, tramite semplice consultazione on line da parte dell'utente:

- 1) l'individuazione dei responsabili aziendali per la trasparenza;
- 2) la consultazione dei regolamenti aziendali in materia;
- 3) la consultazione dei dati riguardanti l'organo di amministrazione, il direttore generale ed i dirigenti aziendali;
- 4) la consultazione di dati riguardanti i consulenti e collaboratori aziendali;
- 5) la consultazione dei dati riguardanti le posizioni organizzative apicali aziendali;
- 6) la consultazione di dati riguardanti gli affidamenti e gli atti di indirizzo del Comune di Jesolo;
- 7) la consultazione dei dati riguardanti le procedure di selezione del personale e le procedure di

affidamento di opere, forniture e servizi, nei casi richiesti dalla legge;

8) la consultazione delle deliberazioni dell'organo amministrativo;

9) la consultazione, una volta completato, del modello organizzativo 231 e del relativo codice etico;

10) la consultazione dei bilanci preventivi e consuntivi.

In merito alle procedure anti corruzione, ricordando che comunque la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008, la stessa ha predisposto, con la coadiuvazione dei propri consulenti aziendali, la seguente documentazione:

1) codice etico;

2) modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001 articolato in una parte generale ed una parte speciale riguardante, in particolare, le seguenti fattispecie di rischio:

- rapporti con la Pubblica Amministrazione
- utilizzo degli strumenti informatici
- fattispecie generative di reati societari
- fattispecie generative di reati contro la personalità individuale
- infortunistica e tutela dell'igiene e della salute sul lavoro
- ricettazione e riciclaggio. Tale sezione va ora aggiornata a seguito della recente introduzione del reato di auto riciclaggio
- diritto di autore e relativi utilizzi
- integrazione del modello ai fini specifici anti corruzione con accesso alle procedure UNI ISO 31000 : 2010, relativamente alle aree sensibili specifiche, già individuate, dei rapporti con il personale, dell'affidamento delle opere, forniture e servizi e della gestione di concessioni e autorizzazioni pubbliche;

3) nuove istruzioni operative nei settori sensibili dell'utilizzo dei diritti d'autore, delle spese di trasferta e rappresentanza, dei contratti di appalto per i servizi tecnici e di progettazione, della gestione degli archivi, dell'accesso al credito, della gestione della liquidità aziendale, delle procedure di appalto e del correlato regolamento degli acquisti, nonché delle procedure per il controllo budgetario e di gestione. Tutte le istruzioni operative sono raccordate con le procedure di qualità già esistenti.

Il complesso di documenti suddetto, una volta definitivamente affinato, deve essere valutato ed adottato dall'organo di amministrazione della società.

5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2015 alla data odierna, si precisa che la Società ha avviato la ricerca dei finanziamenti per gli investimenti come previsto dal documento di budget per l'esercizio 2015.

6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2015 prevede quanto segue:

- la prosecuzione e la auspicabile conclusione delle trattative già avviate con le organizzazioni sindacali in vista della scadenza nel 2015 del Contratto Integrativo Aziendale;
- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile, oltre alla manutenzione delle altane di sorveglianza e all'acquisto di nuove imbarcazioni per i servizi di spiaggia;
- l'acquisto di azioni proprie a seguito della vendita ad evidenza pubblica della quota di partecipazione detenuta in Jesolo Turismo SpA (10%) da parte della Provincia di Venezia;
- acquisto di attrezzatura di spiaggia per l'ampliamento dello stabilimento balneare Oro Beach e l'automazione dell'annesso parcheggio;
- manutenzioni straordinarie sulle case mobili e sulla piscina, acquisizione di nuove attrezzature e arredi, adeguamento degli impianti nel campeggio Jesolo International.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003. La società sta predisponendo un adeguato riesame annuale del prescritto documento programmatico sulla sicurezza.

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2014 per 519,13 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 4.672,15 euro alla riserva straordinaria.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2014, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

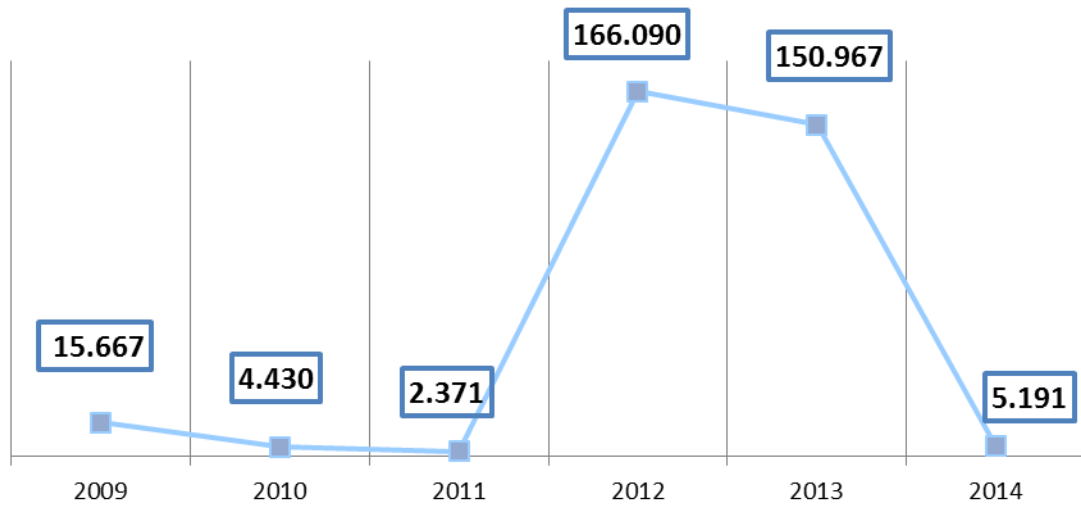
Lido di Jesolo, 25 marzo 2015

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente

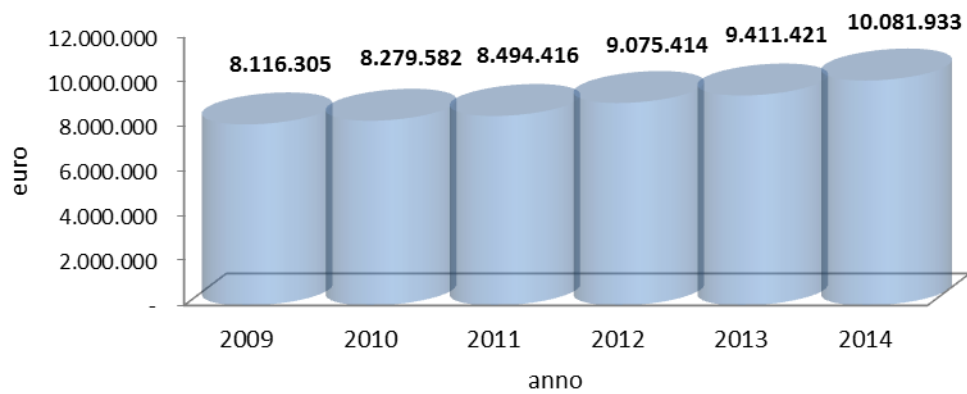
dott. *Luca BOCCATO*

Jesolo Turismo Spa

RISULTATO ECONOMICO NETTO ultimi 6 anni (unità di euro)

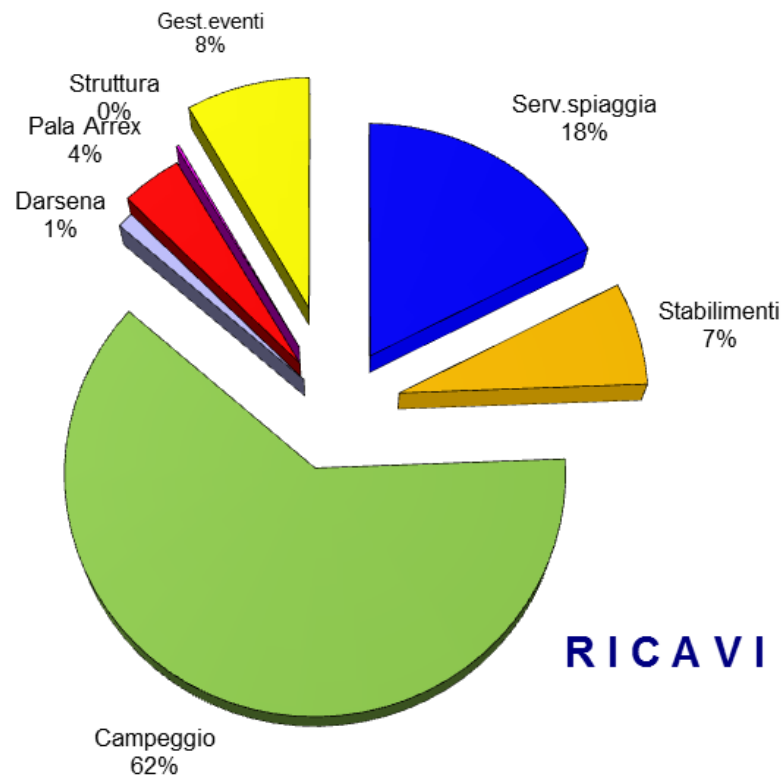
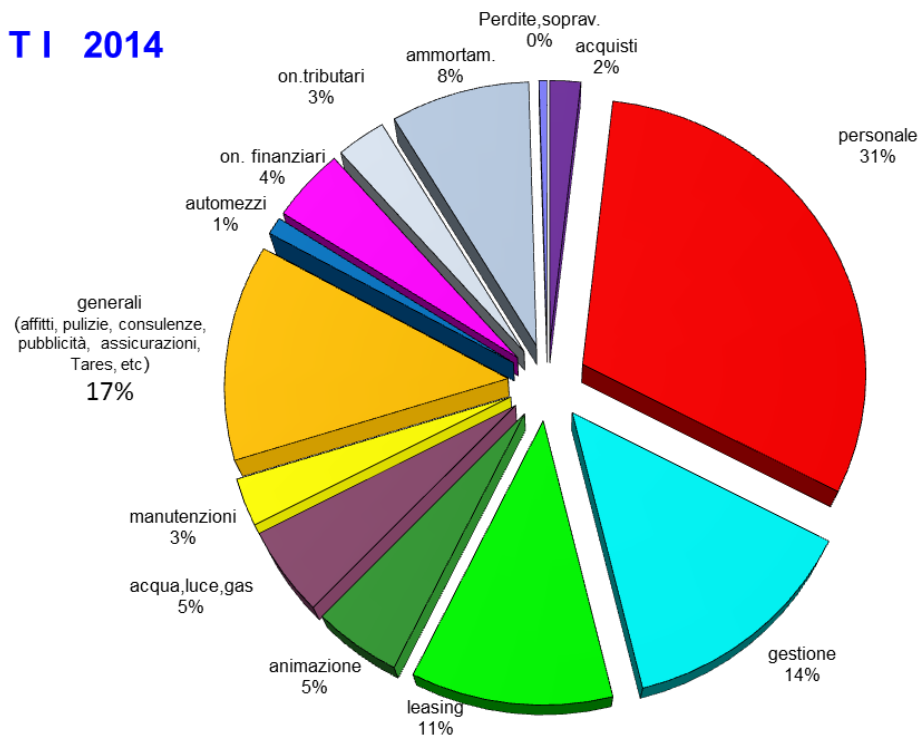


RICAVI DIRETTI ultimi 6 anni (unità di euro)



Aumento %	2,0	2,6	6,8	3,7
-----------	-----	-----	-----	-----

COSTI 2014



RICAVI 2014