

BEZDIKIAN ROBERT
NATO A BEIRUT IL 21/01/1951
NAZIONALITA' ITALIANA

PROFESSIONE ARCHITETTO
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia dal 22 Aprile 1976 con il N° 780.
Abilitazione all'esercizio della professione ottenuta nel 1975.

STUDIO PROFESSIONALE IN CAVALLINO 30013 VE, VIA DEL FINANZIERE 1 0415370699
E -MAIL studio@bezdikian.com
Sito web: www.bezdikian.com

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1963-1969: Liceo Scientifico Moorat-Raphael di Venezia, maturità conseguita nel '69.
1969-1974: Corso di laurea in Architettura presso l'I.U.A.V. Tolentini, Venezia.
Laurea conseguita in data 11/10/1974.
Tesi di Laurea: Ipotesi di ristrutturazione territoriale mediante l'integrazione tra le strutture universitarie ed urbane nel centro storico di Venezia.
Relatore: Prof. Giancarlo De Carlo, Architetto.

LINGUE STRANIERE: Francese, Inglese.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1975- prima esperienza nel settore della progettazione alberghiera, stage presso Cabinet Guidi Architecture a Parigi.

1976 al 1978, Ediltur Spa Valorizzazioni Turistiche di Pordenone. Partecipazione alla progettazione del Camping Dei Fiori e del Master Plan del camping Mediterraneo.
Dal 1978 al 1980, per la Ediltur Spa, collaborazione con l'Architetto Marcello D'Olivio nella progettazione di un complesso turistico nella Baia di Sistina (TS), il progetto per la trasformazione del Mulino Stucky (attuale Hotel Hilton di Venezia) e altri progetti inerenti strutture ricettive alberghiere a Sanaa, Yemen e Latakia in Siria.

1980 apertura dello studio di Architettura a Cavallino Treporti, in via del Finanziere 1. Per la sua particolare collocazione geografica lo studio ha partecipato negli anni 80 e 90, alla nascita la crescita e la riqualificazione delle maggiori strutture ricettive del litorale Nord Veneziano, maturando una particolare esperienza nella progettazione di strutture turistico ricettive all'area aperta, campeggi, villaggi turistici e alberghi.

I primi anni di attività degli anni ottanta, hanno riguardato principalmente progetti di due villaggi turistici a Cavallino Venezia, il Master Plan di un villaggio turistico nel Golfo di Aqaba in Giordania, il progetto di un albergo a Castelsardo in Sardegna e la ristrutturazione di alcuni alberghi a Cavallino e a Jesolo.

1983-1990 Piano di lottizzazione di Lio Grando, complesso turistico e residenziale a Punta Sabbioni Venezia, capacità edificatoria 80.000 m³ ca.

Progettazione e Direzione lavori dei singoli lotti edificatori della lottizzazione di Lio Grando:

Le Altane di circa di 50 unità abitative dotato di piscine e parcheggi interrati.

Corte Leone D'Oro, di circa di 30 unità abitative e spazi commerciali e parcheggi.

Lotto 4 di circa di 32 unità abitative con relativi parcheggi interrati

Lotto 5 di circa di 9 unità abitative dotato di parcheggi interrati

1990-1995

Progettazione del Complesso residenziale Lotto N°1 - Lottizzazione di Lio Grando, di circa di 100 unità abitative.

Progettazione architettonica ed esecutiva di alcuni Comparti edilizi residenziali sul litorale del Cavallino a Ca Vio e nella zona di Faro Valle Dolce.

1995-2005

Master Plan e riqualificazione del Camping Union Lido di Cavallino, la progettazione e la Direzione dei Lavori per la ricostruzione della totalità dei gruppi di servizi comunitari e delle principali attrezzature di servizio quali Ristoranti, supermercati e negozi.

La progettazione e la realizzazione di un nuovo centro benessere con piscine.

Progetto e D.L. di ristrutturazione ed ampliamento dell'albergo Union Lido

Progettazione del nuovo parco acquatico Laguna.

Dagli anni Novanta fino all'inizio del 2020, lo studio ha sviluppato diversi progetti nel settore ricettivo all'area aperta, sia in provincia di Venezia che in altre province del sud Italia e nell'area del Lago di Garda.

Sono stati predisposti Master Plan e progetti di dettaglio di campeggi e villaggi turistici di Jesolo, Cavallino Treporti, Caorle, Lago di Garda, Abruzzi e Lazio.

2001-2005

Progetto per l'ampliamento e la riqualificazione del Camping Jesolo International.

Proposta di variante al PRG progetto norma 3.

Progetto preliminare per l'ampliamento del Palazzo del Turismo di Jesolo

2005-2010 Progettazione e direzione lavori del complesso residenziale il parco della Laguna di 100 unità abitative dotato di un parco interno con piscine e parcheggi interrati.

2005-2020

I principali progetti in Italia dopo il 2005 ad oggi sono stati, la riqualificazione dei posti equipaggio e di alcune strutture esistenti all'interno del Club Camping Jesolo International.

La realizzazioni di nuove opere e parchi acquatici presso un villaggio Turistico di Bibione, il Camping Village Ca Pasquali, Campeggio La Rocca a Bardolino, il nuovo parco acquatico del Camping Mediterraneo e il Piano Urbanistico attuativo della Foce del Sile che comprende, il progetto della nuova viabilità, la riqualificazione della foce del Sile e l'ampliamento e la riqualificazione del campeggio Jesolo International.

Dal 2005 al 2020 lo studio ha realizzato inoltre diversi progetti e opere anche all'estero, in particolare in Croazia nelle regioni turistiche dell'Istria e la Dalmazia, che hanno riguardato la riqualificazione e la nuova realizzazione di diversi villaggi turistici e strutture ricettive per i maggiori gruppi turistici del paese.

Valamar d.d. di Parenzo, Israturist d.d di Umago, Maistra d.d. di Rovigno, Hadria d.o.o di Novalia Isola di Pag, Liburnia Riviera d.d. Opatija, Turisthotel d.d. di Zara e la Falkensteiner Croazia di Zara.

Partecipazione a Concorsi:

Verona: Piazza Cittadella 1999: nc

Portogruaro: Riqualificazione Piazza Castello 2002: 1° premio

Cavallino Treporti: Nuova piazza Cavallino 2008: nc

Jerevan Armenia: Intercontinental Hotel Yerevan 2009: nc

Lo studio Bezdikian Architects è attualmente strutturato per garantire un ciclo completo di servizi necessari alla realizzazione di un progetto.

I servizi di consulenza offerti sono:

- Analisi preliminare o studio di fattibilità.
- Progetto Concettuale e di fattibilità.
- Progetto architettonico preliminare.
- Progetto esecutivo e di dettaglio nonché la direzione dei lavori.

Settori di specializzazione:

Turistico ricettivo:

- Hotels & Resorts, Master Plan, Camping design, villaggi vacanze.
- Centri benessere e parchi acquatici.
- Strutture di svago e di sport

Residenziale e terziario:

- Complessi Residenziali,
- Unità abitative unifamiliari
- Centri direzionali e commerciali.

Cavallino Treporti Ottobre 2020

Autorizzo il trattamento dei dati ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n.196
Codice in materia di protezione dei dati personali.