

Prot. 266 / 2022

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI GESTIONE DI REPARTO BAR ALL'INTERNO DEL PALAZZO DEL TURISMO DI JESOLO IN CONCESSIONE A JESOLO TURISMO S.P.A. PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016,**

### **1. ENTE PROMOTORE**

Jesolo Turismo S.p.A. – Società soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Jesolo – con sede in Piazza Brescia n. 5 – 30016 Jesolo (VE) – PEC [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it) – email [amministrazione@jesoloturismo.it](mailto:amministrazione@jesoloturismo.it) – Tel. 0421 370688 – Fax 0421 370686

### **2. PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla gestione del reparto bar del Palazzo del Turismo di Jesolo; esso non vincola la Jesolo Turismo S.p.A. a contrattare.

Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara), al fine della valida partecipazione alla quale agli interessati potrà essere richiesto di comprovare il possesso, oltre che dei requisiti di idoneità morale (art. 38 del d. lgs. n. 163/2006), di una adeguata esperienza professionale nella gestione diretta di aziende di servizi per la somministrazione di alimenti e bevande.

### **3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI**

I beni (locale all'interno del Palazzo del Turismo di Jesolo) sono ubicati in corrispondenza del n. civ. 11 di Piazza Brescia, Jesolo (Ve).

### **4. CARATTERISTICHE DEI BENI**

Si tratta di locali impiegati per uso diverso da quello di civile abitazione. Tuttora occupati, essi costituiscono parte di un contratto pervenuto alla scadenza naturale e del quale non si è provveduto al rinnovo in automatico.

### **5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI**

L'area ed i relativi impianti devono essere destinati ad uso diverso da quello di civile abitazione, con priorità per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

È previsto che tali beni formino oggetto di contratto nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione di quest'ultimo, una volta intervenuto il rilascio da parte dell'attuale locatario ed in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo – qualora esso abbia ad occorrere e sempre salvi i rimedi di legge – da parte di Jesolo Turismo S.p.A. Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità dovranno essere assolti –

se del caso previo mandato della Società ma senza alcun onere finanziario a carico di questa – da parte del locatario.

## **6. APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA**

L'offerta sarà valutata sulla base di due criteri: profilo qualitativo del candidato (esperienza professionale e altri titoli legati al tipo di servizio richiesto) e il prezzo, così articolati:

**A. PROFILO QUALITATIVO DELL'OFFERTA** - La valutazione del profilo qualitativo dell'offerta sarà effettuata sulla base di una relazione descrittiva delle attività pregresse svolte dal candidato;

**B. IL PREZZO (CANONE):** corrispettivo mensile per l'uso del bene (canone offerto a Jesolo Turismo S.p.A. a fronte della detenzione del bene e in ogni caso non inferiore ad € 1.750,00/mese (millesettecentocinquanta,00/mese), al netto dell'I.V.A. Il corrispettivo per gli anni successivi dovrà essere aggiornato in base alla variazione Istat ai sensi della legge n. 392/1978 con base gennaio dell'anno solare precedente.

## **7. DURATA DEL CONTRATTO**

E' previsto che il contratto abbia durata dal 01/09/2022 al 01/02/2023 e che esso possa essere rinnovato – nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza solo ed esclusivamente nel caso di proroga della convenzione di gestione del Palazzo del Turismo da parte del Comune di Jesolo.

## **8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli interessati devono presentare:

1. dichiarazione/i, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (vedi All. A), da cui risulti che essi:
  - sono in possesso della capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione (art. 38 d. lgs. n. 163/2006) o Società a partecipazione pubblica;
  - non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento nello svolgimento di servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
  - posseggono capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
  - hanno preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne accettano le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;
2. una breve relazione descrittiva in merito all'esperienza acquisita nella gestione di aziende e pubblici esercizi nell'attività di bar e piccola ristorazione;

Tale manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

## 9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata deve pervenire alla Jesolo Turismo S.p.A. improrogabilmente entro le ore 23:59 del 28/08/2022 mediante consegna a mano in plico sigillato con la consegna a mano presso: **“Jesolo Turismo S.p.A. - Piazza Brescia, 5 scala B piano quarto – 30016 Jesolo (VE)”** ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it). Il plico, oppure la comunicazione a mezzo posta certificata, dovrà riportare la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **“Manifestazione d'interesse per gestione di reparto dello spazio bar del Palazzo del Turismo”**,

Si stima che la procedura di scelta del contraente abbia termine – con l'aggiudicazione del contratto – entro il 31/08/2022.

## 10. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il locatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza.

Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla ordinaria manutenzione ordinaria di tali beni.

Al locatario spetteranno anche le spese di energia relative all'attività durante tutto il periodo di locazione degli spazi certificata a mezzi di apposita strumentazione dedicata (contatore di corrente digitale).

Il contratto prevederà l'obbligo, da parte del locatario, di costituire un deposito cauzionale d'importo pari a tre quote mensili del canone di locazione e con validità non inferiore alla durata contrattuale.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo.

## 11. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso - pubblicato sul sito internet della Società ([www.jesoloturismo.it](http://www.jesoloturismo.it) alla pagina Avvisi e comunicazioni) - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti presso il l'ufficio Amministrativo di Jesolo Turismo S.p.A., ai seguenti recapiti:

Email: [amministrazione@jesoloturismo.it](mailto:amministrazione@jesoloturismo.it)

PEC: [jesoloturismo@pec.it](mailto:jesoloturismo@pec.it)

Tel. 0421 370688

Fax. 0421 370686

La Jesolo Turismo S.p.A. si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito Internet sopra indicato.

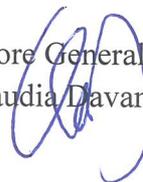
## 12. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, questa Società si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare - in tal caso – i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

La Jesolo Turismo S.p.A. si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione – accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm. Responsabile della procedura di scelta del contraente è il sottoscritto, con cui potrà prendersi contatto ai recapiti di cui al punto n. 11.

Jesolo, 11/08/2022

Il Direttore Generale  
D.ssa Claudia Davanzo



*Allegato A: SCHEMA DI DICHIARAZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*